



akce: **OPRAVA FASÁDY A STŘECHY OBJEKTU KŘP-U**
investor: **Husovo náměstí 111/12 Děčín Podmokly**
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem
místo stavby: Husovo náměstí 111/12 Děčín Podmokly
katastrální území: Podmokly
č. zakázky: **154/2015**
stupeň: PD pro výběr zhotovitele

OPRAVA FASÁDY A STŘECHY OBJEKTU KŘP-U

Husovo náměstí 111/12 Děčín Podmokly

dokumentace pro výběr zhotovitele

Vypracoval:

Josef Bouma

Rozpočet:

Ing. Jiří Marek

Kontroloval:

Ing. Jaromír Matějčíček

Paré č.:







IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD

hlavní projektant sídlo:

NORDARCH - Ing. Jaromír Matějčíček
IČ: 89288895, DIČ: 
Růžová 220, 407 14 Děčín
ČKAIT: 
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
tel.: 
e-mail.: 

hlavní projektant atelier:

NORDARCH - Ing. Jaromír Matějčíček
Oldřichovská 14, 405 02 Děčín

MÍSTO STAVBY

BUDOVA DOPRAVNÍHO INSPEKTORÁTU DĚČÍN
Husovo náměstí 111/12 Děčín Podmokly

SEZNAM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

STRUČNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1 – 1	Půdorys 1.NP – stávající stav
D.1.1 – 2	Půdorys 1.NP – navrhovaný stav
D.1.1 – 3	Půdorys 2.NP – stávající stav
D.1.1 – 4	Půdorys 2.NP – navrhovaný stav
D.1.1 – 5	Půdorys 3.NP – stávající stav
D.1.1 – 6	Půdorys 3.NP – navrhovaný stav
D.1.1 – 7	Pohled severozápadní – stávající stav
D.1.1 – 8	Pohled severozápadní – navrhovaný stav
D.1.1 – 9	Pohled severovýchodní – stávající stav
D.1.1 – 10	Pohled severovýchodní – navrhovaný stav
D.1.1 – 11	Pohled jihovýchodní – stávající stav
D.1.1 – 12	Pohled jihovýchodní – navrhovaný stav
D.1.1 – 13	Pohled jihozápadní – stávající stav
D.1.1 – 14	Pohled jihozápadní – navrhovaný stav
D.1.1 – 15	Půdorys střechy
D.1.1 – 16	Předpokládaný návrh zateplení fasády objektu
D.1.2 – 1	Detail opravy římsy
D.1.2 – 2	Detail opravy římsy
C.1 – 1	Situační výkres – návrh úpravy zpevněné plochy

PŘÍLOHY

LV

KM

Rozpočet stavby **(pouze v paré č.1)**

Slepý rozpočet stavby **(pouze v paré č.1)**

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 – Revize a oprava střešní krytiny

SO 02 – výměna střešní krytiny

SO 03 – Oprava říms a fasády

SO 04 – Výměna oken

SO 05 – úprava přístupového chodníku a zpevněné plochy před vstupem do objektu

Popis objektu

Stavební objekt na Husovo Náměstí č.p. 111 pochází dle dochované dokumentace z roku 1872. Do současné podoby byl objekt již několikrát přestavován a s tím byl i měněn jeho způsob užívání. V zásadě lze jako hlavní milníky v užívání objektu uvést způsob užívání např. jako obytný dům, prodejnu, mateřskou školkou, a v poslední době poté sídla celní správy a nyní dopravního inspektorátu policie ČR. Budova je orientována v centru městské Části Děčín IV Podmokly na rohu ulic Tržní a Husovo nám., jedná se o izolovaný objekt s nádvořím a dvěma samostatnými vstupy.

Co do počtu podlaží je objekt rozdělen na podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží, vestavbu do podkrovní a nevyužitý půdní prostor, celkem má tedy objekt 5 podlaží. Z konstrukčního hlediska se jedná o zděný objekt, předpokládá se kombinace plně pálené cihly a kamene, stropní konstrukce jsou dle dochované projektové dokumentace provedeny jako dřevěné trámové a nad 1.PP cihelné nebo kamenné klenby. Střešní konstrukci nese dřevěný krov jako kombinace stanového a valbového typu. Střešní krytina je provedena z plechových panelových šablon na dřevěném bednění. Fasáda objektu je po architektonické stránce bohatě zdobena, od úrovně cca + 0,86 m nad přílehlý chodník vystupuje soklová část nikterak zásadně zdobená, pouze se zde prokreslí svíslé lizeny jednotlivých fasád. Nad soklem je fasáda členěna svíslými lizenami jak v ploše průčelí tak i přes rohy budovy, první a druhé nadzemní podlaží odděluje drobná římsa, nad okny 2.NP jsou provedeny nadokenní římsy a nad 2.NP je pod úrovní okapu bohatě zdobená hlavní korunní římsa kterou podepírají ozdobné konzoly. Kolem oken jsou provedeny plastické šambrány a pod okny parapetní římsy. Jihozápadní průčelí objektu není výrazněji zdobeno. Součástí podkrovní vestavby je čtveřice zděných vikýřů z pozdější doby provedených pravděpodobně při vestavbě bytových jednotek. Barevně je objekt sladěný do žluto okrové barvy pro plochy a světle šedé pro vystupující fasádní ozdoby. Stávající fasádní výplně mají oboustranně bílé rámy. Stávající okna ozn. jako A, B, C, D a E jsou dřevěná se zdvojeným zasklením, okna A a B jsou členěna na spodní výklopnou část a vrchní část otevíravou se dvěma křídly tzv. štulpové okno bez středového sloupku. Okna ozn. C,D,E jsou dřevěná jednokřídlá bez členění. Okno ozn jako F, G, H je již provedeno jako plastové. Okna ozn. jako CH a I jsou dřevěná špaletová. Okna v 1.PP jsou všechna plastová, fixní s odvětrávací mřížkou. Oboje vchodové dveře jsou plastové celoprosklené s nadsvětlíkem.

Zhodnocení stávajícího stavu

- střešní krytina

Na objektu je použita panelová plechová krytina položená na dřevěné bednění. Odkanalizování dešťových vod je vedeno nástřešními žlaby a následně svody do dešťové kanalizace.

Vlivem zatékání pod krytinu v minulých letech je podkladní prkenné bednění místy napadeno hnilobou avšak v současné době již v ustáleném stavu bez dalšího postupu. Za neuspokojivý stav by se dalo považovat místo nad římsou na jihozápadní fasádě kde vlivem zatékání dešťových vod došlo k nevratnému poškození prkenného bednění včetně nosné konstrukce krovu. Stávající situace je již několik let stabilizována avšak zatékající dešťové vody způsobily zřícení části korunní římsy. Pravděpodobným důvodem poškození krytiny je možná expanze ledových ker v zimním období a to v místě napojení krytiny a nástřešních žlabů které jsou dle ohledání na místě soustavně zanášeny listím z nedalekých stromů což způsobuje jednak poškození žlabů přímým působením tlejícího listí tak i zhoršené odtokové podmínky.

- fasáda objektu

Hlavním předmětem technické dokumentace je oprava hlavní korunní římsy objektu která je vlivem zatékání skrze střešní konstrukci místy v havarijním stavu. Nejvíce postižená část konstrukce se nachází na jihozápadním průčelí objektu, zde je římsa v délce cca 3 m kompletně zřícená včetně části fasády pod římsou která je degradována až na cihelné zdivo.

V nedávné době byla provedena provizorní oprava odpadlé fasády za pomoci prohození ostrou cementovou maltou což mělo na konstrukci jednoznačně pozitivní vliv a dále se již její stav

nezhoršuje. Při místním ohledání byla provizorní vysprávka celistvá bez znatelných trhlin nebo míst s postupujícím zvětráváním, avšak nelze s jistotou určit kvalitu provedené práce s hlavním předpokladem že po technologické stránce opravy mělo být zdivo před našpicováním omyto tlakovou vodou pro odstranění nesoudržných vrstev. Na ostatních průčelích objektu jsou taktéž místa kde v minulosti docházelo k poškozování konstrukce římsy a fasády ale v porovnání s předchozí lokalizací se jedná o drobnější poškození končící opadáním jádrové omítky popřípadě drobnému drolení zdiva bez hlubšího prostoupení do konstrukce.

Jako samostatnou část je třeba zohlednit i soklovou část objektu která je poškozena pravděpodobně vlivem srážkových vod a zimní údržby s chemickým posypem zejména v průčelích do ulic Tržní a Husovo Náměstí.

- okna

Stávající okna určená ve druhé etapě k výměně jsou dřevěná se zdvojeným zasklením, otevírání je naznačeno ve výkresech stávajícího stavu. Venkovní parapety jsou provedeny ze Zn. plechu s venkovním nátěrem na kov.

Návrh opravy

- střešní krytina

Střešní krytina bude demontována v rozsahu dne výkresové části dokumentace. Jedná se o část počínající napojením na nástřešní žlaby nad hlavní římsou a končící druhou popřípadě třetí řadou plechových šablon. Současně s výměnou střešní krytiny bude provedena výměna nástřešních žlabů nad hlavní římsou kolem celého objektu. Okapové nástřešní háky, a s tím i stávající spádování žlabů bude ponecháno bez změny. Součástí výměny budou také veškeré klempířské prvky jako okapnice pod žlaby, lemování svislých stěn, kotvení zemnicí soustavy, prostupy větracích potrubí atd...

Na jihozápadním průčelí bude v místě poškození římsy provedena demontáž prkenného záklopu a poškozené nosné konstrukce krovu. Na dočasnou dobu bude střecha opatřena zaplachtováním a po opravě římsy bude provedeno nahrazení poškozené krokve která bude vyměněna v úseku od pozednice nad římsou tak aby mezi římsou byla mezera tak jako za stávajícího stavu. Spojení se stávající neměnou částí krokve bude provedeno tesařským spojem (plátování) a spoj bude zajištěn 3 ks. ocelových svorníků $d = 12$ mm. Bude proveden záklop dřevěným prkenným bedněním na které bude položena kontaktní pojistná hydroizolace a následně nová plechová krytina.

Nová krytina včetně všech klempířských prvků bude v odstínu červené. Krytina bude provedena jako falcová ze svitků TiZn tl. 0,6 mm

- fasáda objektu

Na jihozápadní fasádě bude po montáži lešení provedeno zhodnocení provedené provizorní opravy a závěr s postupem prací určí stavební dozor. Předpokladem je že stávající oprava je provedena důkladně a proto bude probíhat práce z tohoto bodu. V první řadě bude třeba provést omytí postiženého místa tlakovou vodou a odstranění nesoudržných míst. Postupně bude nanášena vrstva jádrové omítky v následujícím postupu: špricová omítky, jádrová omítky cca 10-20 mm, penetrace (to vše až do dosažení rovinatosti okolní fasády). Po urovnání poslední vrstvy jádrové omítky bude postižené místo s přesahem cca 200 – 300 mm do nedotčené části nataženo fasádním lepidlem do kterého bude vtlačena skelná výztužná tkanina. Finální úprava povrchu bude provedena břízkolitovou omítkou a nátěrem společně s celou fasádou objektu

V místě zřícené korunní římsy bude provedeno zarovnání vrchní části zdiva do jedné roviny a konce dotčeného místa budou odříznuty a zarovnány. Do očištěného zdiva budou postupně navrtány otvory o hloubce cca 150 mm do kterých budou vloženy kotevní trny z ocelových roxorů o průměru 10 mm a celkové délky 350 mm. Po aktivaci chem. kotvy bude provedena podkladní betonové lože tl. cca 100 mm které osazené trny zmonolitní. Na podkladní betonovou plochu bude provedeno dřevěné bednění který bude provedena profilace římsy a do kterého bude uložena podélná a hlavní nosná výztuž která bude tvořena ocelovými proty roxor $d = 10$ mm a 200 mm v osové vzdálenosti.

Tvar a délky prutů je třeba přizpůsobit místním podmínkám které vzejdou z bouracích a přípravných prací. Spoje podélné výztuže a kotevních prutů bude proveden svárem. Minimální krytí výztuže bude 35 mm a pro konstrukci římsy bude použit beton třídy C 20/25.

V rámci opravy objektu bude proveden nátěr fasády celého objektu, barevné členění a odstíny jsou řešeny výkresovou částí dokumentace. Jedná se pouze o orientační návrh který bude upřesněn před samotnou realizací a odsouhlasen správou CHKO Labské Pískovce. Barevné členění by mělo odpovídat stávajícímu řešení.

Po technologické stránce je třeba před aplikováním nátěrů fasádu omít tlakovou vodou a případně opravit nesoudržné části omítky tak aby byl povrch celiství a soudržný. Po vyschnutí fasády bude provedena celoplošná penetrace a následně dle technologického postupu i malba.

Nátěr fasády bude proveden v plochách a detailech s výjimkou externích ostění kolem oken které budou řešeny v následující etapě po výměně oken.

Výměna oken není součástí zadávací dokumentace 1. etapy

TECHNICKÝ STANDARD FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

Navrhované fasádní výplně budou provedeny z prvoplastu.

Prvek třídy A.

Barevné provedení výrobků int./ ext. bílá/bílá.

Rám okenních výplní je navržen jako 6-ti komorový stavební šířky min. 70 mm.

Kotvení pomocí ocelových šroubů.

Zasklení fasádního prvku řešeno dvojsklem 4-16-4, součinitel prostupu tepla $u_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kličky pro otevírání oken budou v barevném provedení bílá.

Způsob otevírání fasádních výplní viz seznam prvků.

MONTÁŽ OKEN A DVEŘÍ

1. Ověřte se otvor pro okno, spára by měla mít tloušťku cca 1,5 cm.
2. Na rám okna se přilepí parotěsnicí páska, v rozích okna s přesahem tak, aby byla zajištěna dokonalá těsnost.
3. Okno se namontuje na ocelové kotvy. Pozor na zachování spáry okolo okna.
4. Okno se vyklínuje a vyrovná do vodorovné i svislé roviny.
5. Následně se připevní k ostění interiérová parotěsná páska připravená na rámu okna.
6. Z vnější strany se připojovací spára vyplňuje polyuretanovou nízkoexpanzní pěnou a nechává se vyvrát. Před pěněním budou osazeny okenní (dveřní) křídla, nebo použity speciální rozpěry, aby se pěněním rám nezkroutil směrem do otvoru.
7. Po vyvrátění pěny se nalepuje páska určená pro exteriér, jako paropropustná větrová a dešťová zábrana. Kouty a přesahy veškerých pásek je nutno podlepot těsnicím tmelem, jelikož zde vznikají v ohybech a přesazích pásek drobné netěsnosti.