

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul., v Hořicích, ze dne 27.03.2006 ve znění dodatků č. 1 – 9 a ke Smlouvě o zajištění služeb, ze dne 14.02.2005 ve znění dodatků č. 1 – 9 vedené v evidenci nájemce pod označením 1800656, uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Hořice

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice,
zastoupené Alešem Svobodou, starostou města
IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hořice
č.ú.: 19-1161157329/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Michalem Provazníkem,
ředitelem Regionální pobočky Hradec Králové,
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj,
Hořická 1710/19a, 500 02 Hradec Králové
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110202521/0710

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 03. 2006 a zároveň ukončení platnosti Smlouvy o zajištění služeb ze dne 14. 2. 2005 . Na základě článku III. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice Pronajímatele VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07. 03. 2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01. 07. 2018.**

II. Změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **26.893,80 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **33.100,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **59.993,80 Kč** slovy padesátdevěttisíc-devětsetdevadesát tři korun 80/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **4.999,48 Kč (za nájemné 2.241,15 Kč, zálohy na služby 2.758,33 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

Aktualizuje se:

Hlavička smluvní strany nájemce tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto Dodatku č. 10.

vkládá se:**Do článku VI. odst. 6.**

Pronajímatel dává nájemci souhlas k instalaci a provozování vlastní strukturované kabeláže, kamerového systému a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému.

Do článku VI. odst. 7.

V případě začlenění předmětu nájmu podle míry požárního nebezpečí do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím, umožní nahlížení do požární dokumentace zpracované pronajímatelem k dalšímu zpracování požární dokumentace Nájemcem.

Do článku VI. odst. 8.

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v předmětu nájmu a doloží Nájemci platné zprávy o kontrolách, zkouškách a revizích (např. pevné rozvody elektřiny, hromosvody, plynová zařízení apod.), které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce s tím, že tuto povinnost má Nájemce.

Do článku VI. odst. 9

Pravidla pro organizaci bezpečnosti a zdraví při práci jsou upravena zejména zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce (dále jen „ZP“) a zákonem č. 309/2006 Sb. - zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik.

Smluvní strany se dohodly, že osobou pověřenou ke koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců v souladu s § 101 odst. (3) ZP pro společné pracoviště v objektu uvedeném v Článku I. odst. 1. této Smlouvy je Pronajímatel, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Článek IX. odst. 6.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek IX. odst. 7.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. O zveřejnění informuje pronajímatel nájemce formou e-mailu. Nájemce provede kontrolu uveřejnění Dodatku včetně původní smlouvy a dodatků č. 1 - 9. V případě, že nájemce zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich pronajímatele informovat.

Článek IX. odst. 8.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

III. Zánik Smlouvy o zajištění služeb ze dne 14. 2. 2005

Účinností tohoto dodatku je zároveň ukončena platnost Smlouvy o zajištění služeb ze dne 14. 2. 2005 ve znění pozdějších dodatků, neboť její obsah byl zcela implementován do Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Platnosti nabývá dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Hořicích dne - 5 - 10 - 2018

Pronajímatel:

Město Hořice



.....
Aleš S v o b o d a,
starosta Města Hořice

V Hradci Králové dne 04 - 10 - 2018

Nájemce:



.....
Ing. Michal Provazník,
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové,
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

VÝPOČTOVÝ LIST

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
kancelář – Husova 321, Hořice

1. kanceláře	37,20 m ²	x 694,00 Kč =	25.816,80 Kč
2. sociální zařízení	3,00 m ²	x 359,00 Kč =	1.077,00 Kč
celkové roční nájemné	40,20 m²	26.893,80 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	8.000,00 Kč
■ vodné a stočné	750,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	14.500,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	9.500,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	350,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **33.100,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby **59.993,80 Kč**

Měsíční splátka **4.999,48 Kč**

V Hořicích dne - 5 -10- 2018

V Hradci Králové dne 04 -10- 2018

Pronajímatel:

Město Hořice



Aleš Svoboda,
starosta Města Hořice

Nájemce:



Ing. Michal Provazník,
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové,
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj