

Smlouva o výpůjčce
uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

Podpisem smlouvy byla Radou města Brna na schůzi č. R7/181

konané dne 21. 8. 2018 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí

Odboru kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)

Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz

(dále ve smlouvě jen „půjčitel“) a

Centrum umění nových médií – Vasulka Kitchen Brno, z. s.

se sídlem: Kalvodova 110/10, Pisárky, 602 00 Brno

IČO: 052 30 209, DIČ: není plátce DPH

zastoupené prof. akad. soch. Tomášem Rullerem, předsedou

(dále ve smlouvě jen „vypůjčitel“) a

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Malinovského náměstí 652/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 001 01 486 DIČ: CZ00101486

zastoupený Mgr. Terezií Petiškovou, ředitelkou

(dále ve smlouvě jen „vedlejší účastník“)

dále společně též jako „smluvní strany“.

Preambule

Rada města Brna na své R7/103. schůzi konané dne 21. 2. 2017 souhlasila se záměrem vybudování Studijního a prezentačního centra Vašulka Kitchen Brno (dále „Centrum“) v Domě umění města Brna, příspěvkové organizaci, (dále „DUMB“) a současně uložila ředitelce DUMB zajistit zprovoznění prostor pro vybudování Centra a učinit kroky k uzavření partnerských smluv o spolupráci se subjekty, které budou zabezpečovat činnost Centra. Dne 19. 4. 2018 uzavřel DUMB smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 6. 2018, (dále „smlouva o spolupráci z 19. 4. 2018“), s vypůjčitelem – spolkem Centrum umění nových médií – Vasulka Kitchen Brno, z. s., jejímž předmětem je vybudování Centra jako studijního a prezentačního archivu a centra umění nových médií.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti Dům umění v Brně, nemovité kulturní památky, Malinovského náměstí č. p. 652, 602 00 Brno, který je součástí pozemku p. č. 93, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Město Brno, obec Brno, předaných k hospodaření Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, IČO:

00101486, se sídlem Brno, Malinovského nám. 652/2, okres Brno-venkov, PSČ 602 00. Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) nacházející se v objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku v 1. PP o celkové výměře 110,00 m²:

Č.m.	Stávající účel místnosti	Účel využití v době výpůjčky	Výměra v m ²
037	Kancelář	Galerie 1	26,65
038	Kancelář	Galerie 2	23,71
039	Chodba	Studovna	14,82
040	Kancelář	Kancelář Vašulka Kitchen	13,34
041	WC	WC	1,95
042	Sklad	Sklad	2,05
043	Chodba	Chodba	8,73
044	Kancelář	Archiv Dům umění	18,75
	Celkem		110,00

3. Účelem výpůjčky je vybudování Studijního a prezentačního centra Vašulka Kitchen Brno, tj. vybudování archivu, jeho zpřístupnění veřejnosti, vytvoření zázemí a prezentace jeho činnosti v souladu se smlouvou o spolupráci z 19. 4. 2018.
4. Práva a povinnosti spojené s přímou správou prostor poskytnutých do výpůjčky touto smlouvou (týkající se zejména předání prostor vypůjčitel, převzetí prostor od vypůjčitele v případě ukončení výpůjčky, provozu v objektu, služeb spojených s užíváním prostor) bude za půjčitele vykonávat vedlejší účastník.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro půjčitele, mimo práv a povinností vykonávaných vedlejším účastníkem, budou zabezpečovány Odborem kultury Magistrátu města Brna.
6. Půjčitel prohlašuje, že prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a shledává je způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že prostory pro účel výpůjčky budou přístupné přes prostory Domu umění, a to zejména pro vstup veřejnosti. Samostatný přístup do prostor ze západní strany budovy zůstane zachován. Vstupy do předmětu výpůjčky jsou označeny na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel a vedlejší účastník mezi sebou sjednají dohodu – provozní řád, ve kterém budou upraveny zejména podrobnosti týkající se provozu v předmětu výpůjčky, zpřístupnění těchto prostor veřejnosti, přístupu zástupců a zaměstnanců vypůjčitele do předmětu výpůjčky. Tato dohoda – provozní řád bude uzavřena nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitel.

II.

Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 (pěti) let, a to od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel touto smlouvou bezúplatně na dobu určitou předává vypůjčitelu do užívání prostory uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tyto prostory převzít a na vlastní náklady užívat, a to za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že prostory budou do výpůjčky přenechány bez vybavení, vybavení určené ke splnění účelu výpůjčky bude obstaráno a do prostor umístěno vypůjčitelem ve spolupráci s vedlejším účastníkem. Vybavení zůstane v majetku vypůjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn užívat prostory po dobu trvání výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na svoje náklady běžnou údržbu prostor a udržovat v těchto prostorách pořádek a čistotu.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto neplatí o užívání částí prostor vedlejším účastníkem v souladu se smlouvou o spolupráci z 19. 4. 2018.
6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání přístup do prostor.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn provádět stavební ani jiné úpravy předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel zodpovídá při užívání prostor za dodržování veškerých platných předpisů týkajících se užívání prostor, zejména předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů souvisejících. Vypůjčitel je povinen při užívání prostor zabezpečit ochranu prostor před poškozením či zničením.
9. Vypůjčitel zodpovídá za škodu, která vznikla na předmětu výpůjčky přímo či nepřímo porušením povinností vypůjčitele či jeho zaměstnanců dle této smlouvy, popř. vypůjčitelem zmocněných osob ke vstupu do předmětu výpůjčky, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se vypůjčitel nebo osoby výše uvedené pohybují.
10. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive k úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.

IV.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s užíváním prostor (tj. zejména vodné, stočné, el. energii, teplo, svoz odpadu). Úhrada bude provedena prostřednictvím vedlejšího účastníka na základě dohody, kterou se tyto dvě smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.

V. Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím doby výpůjčky dle čl. II. této smlouvy.
2. Před uplynutím doby výpůjčky dle čl. II. této smlouvy může být tato smlouva ukončena také dohodou smluvních stran.
3. Pokud půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá prostory řádně nebo je užívá v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do tří měsíců poté, co byl půjčitelem k vrácení písemně vyzván.
4. Ustanovení předchozího odstavce platí také v případě, že vypůjčitel nehradí platby za poskytované služby ani v písemně dodatečně stanoveném termínu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu může kterákoli smluvní strana vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ostatním smluvním stranám.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhoveních s platností originálu, z nichž 2 (dvě) obdrží půjčitel, jedno vypůjčitel a jedno vedlejší účastník. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem doručení podepsané smlouvy všem smluvním stranám.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění půjčitel.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Na právní poměry smlouvou založené, ale jí výslovně neupravené, se vztahují přiměřeně příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Plánek prostor výpůjčky
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr přenechání prostor uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy do výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ve dnech 11. 7. 2018 až 28. 7. 2018.

Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na R7/181. schůzi Rady města Brna konané dne 21. 8. 2018, bod č. 154.

Půjčitel:

V Brně dne 22.8.2018

Vypůjčitel:

V Brně dne 23.8.2018

.....
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

.....
prof. akad. soch. Tomáš Ruller
předseda spolku Centrum umění nových
médii – Vasulka Kitchen Brno, z. s.

Vedlejší účastník:

V Brně dne 28.8.2018

.....
Mgr. Terezie Petišková
ředitelka Domu umění města Brna,
příspěvkové organizace