

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

obchodní společnost

Stodská nemocnice, a.s.

IČ: 26361086

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 33301

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072

zastoupena Ing. Markem Kýhosem, MBA, členem představenstva, a Ing. Pavlem Cibulkou, místopředsedou představenstva

- jako kupující na straně jedné, dále jen kupující -

a

obchodní společnost

Nefrologická ambulance, s.r.o.

IČ: 03533221

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30361

zastoupena MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., jednatelem

- jako prodávající na straně druhé, dále jen prodávající -

tuto

smlouvu o koupi závodu

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2175 a násl. občanského zákoníku:

Čl. I.

Účel smlouvy a pojem Lékařské praxe

- 1.1. Prodávající je poskytovatelem zdravotních služeb nestátního zdravotnického zařízení, resp. je provozovatelem lékařské praxe, IČZ 45887000, IČP 45887001 (dále jen „Lékařská praxe“) a má zájem tuto Lékařskou praxi převést na kupujícího za účelem zachování kontinuity a dostupnosti lékařské péče pro dosavadní pacienty v místě sídla prodávajícího, a jelikož má kupující zájem pokračovat v provozování Lékařské praxe dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o prodeji Lékařské praxe.
- 1.2. Lékařskou praxi je možné považovat za obchodní závod v souladu s ustanovením §502 občanského zákoníku.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných i nehmotných movitých věcí a veškerých dalších majetkových práv a hodnot náležejících do Lékařské praxe nebo s ní souvisejících. Lékařskou praxi tvoří zejména vybavení ordinace prodávajícího v jeho sídle jako veškeré kancelářské vybavení, zařizovací předměty a kartotéky včetně drobných nástrojů, dále zásoby materiálu a léčiv, které budou předány na základě předávacího protokolu dle článku III. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu svou Lékařskou praxi specifikovanou v článku I. této smlouvy a dále závazek kupujícího Lékařskou praxi převzít a zaplatit prodávajícímu níže stanovenou cenu za splnění níže uvedených podmínek.
- 2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje Lékařskou praxi specifikovanou v článku I. smlouvy a všechny věci, majetkové hodnoty a práva tvořící Lékařskou praxi přijímá do svého vlastnictví. Na základě dohody stran se na kupujícího účinností této smlouvy převádí veškeré případné závazky a pohledávky prodávajícího, včetně závazků a pohledávek vyplývajících ze smluv o poskytování zdravotní péče uzavřených mezi pojišťovny a prodávajícím

dle čl. 6.3 a 6.4 této smlouvy. Koupí Lékařské praxe se tak kupující stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k závodu náleží. Lékařská praxe zahrnuje kromě v této smlouvě již uvedených movitých věcí, zásob, práv, pohledávek, závazků a jiných majetkových hodnot zejména rozvahové položky, které jsou obsažené v rozvaze Lékařské praxe ke Dni převodu. Přílohou této smlouvy je rozvaha vypracovaná ke dni 5.9.2018 (v této smlouvě dále jen „**Rozvaha**“).

2.3 V souladu s ust. § 2180 odst. 1 občanského zákoníku je dnem převodu vlastnického práva den zveřejnění údaje o uložení dokladu o koupi závodu (tj. Lékařské praxe) do sbírky listin obchodního rejstříku (dále jen „**Den převodu**“).

2.4 Kupující prohlašuje, že si vybavení Lékařské praxe řádně prohlédl.

2.5 Koupě Lékařské praxe se považuje za převod činnosti prodávajícího jakožto zaměstnavatele, pročež účinností této smlouvy dále přecházejí z prodávajícího na kupujícího veškerá práva a povinnosti, vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, náležejícím k Lékařské praxi. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné zaměstnance vztahující k převáděnému závodu.

Čl. III.

Kupní cena

3.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za Lékařskou praxi ve výši **360.000,- Kč**. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit **do 31.12.2018** na bankovní účet prodávajícího.

3.2 Objeví-li se po uzavření této smlouvy nějaký věřitel se závazkem vyžadujícím jeho úhradu, a který se vztahuje se k prodávané Lékařské praxi za období do Dne převodu, avšak který není uveden v přílohách k této smlouvě či odsouhlasen stranami této smlouvy, pak se se strana kupující zavazuje stranu prodávající s takovým nárokem seznámit a předložit jej straně prodávající k prověření. Strana prodávající se zavazuje po té, co jí byla poskytnuta možnost takový závazek prověřit a ověřit si jeho existenci, jej uhradit, a to bez odkladu straně kupující, a to v částce odpovídající výši, kterou na jeho vyrovnání vynaložila strana kupující vůči věřiteli včetně případného příslušenství. Uvedené se vztahuje i na jakoukoli jinou platbu, např. doúčtované smluvní pokuty či sankce vzniklé v souvislosti s provozováním Lékařské praxe, která je předmětem převodu, a to vzniklé přede Dnem převodu.

3.3 V případě, že po Dni převodu dlužník/obchodní partner uhradí svůj závazek, který je součástí převáděné Lékařské praxe a který (jako pohledávka) byl převeden na stranu kupující, k rukám strany prodávající (např. na bankovní účet či v hotovosti straně prodávající), je strana prodávající povinna tuto částku do 30 dnů preposlat (uhradit) straně kupující a informovat ji o této platbě.

Čl. IV.

Vlastnické právo, předání

4.1 Ke Dni převodu se zavazuje prodávající předat kupujícímu Lékařskou praxi. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu související dokumentaci ve stavu ke Dni převodu podle následujícího odstavce.

4.2 Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí Lékařské praxe ke Dni převodu písemný předávací protokol, který smluvní strany podepíší.

4.3 Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Lékařské praxi přechází z prodávajícího na kupujícího Dnem převodu.

Čl. V

Ostatní ujednání

5.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost při nakládání se zdravotnickou dokumentací těchto pacientů, když jsou potřebná jednání s orgánem, který vydává oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

- 5.2 Prodávající požádá o zrušení oprávnění k poskytování zdravotnických služeb v oboru nefrologie a kupující požádá o změnu svého dosavadního oprávnění k poskytování zdravotních služeb tak, aby toto bylo rozšířeno o obor nefrologie. V souladu s ustanovením § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, v platném znění, bere kupující na vědomí, že zdravotní pojišťovny uzavřou na základě žádosti kupujícího smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb ve stejném rozsahu jako s prodávajícím. Žádost musí kupující podat nejpozději do 30 dnů ode dne udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o poskytování a úhradě hrazených služeb s následujícími zdravotními pojišťovnami:
- Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra
 - Vojenská zdravotní pojišťovna
 - Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - Oborová zdravotní poj. zam. bank, poj. a stav.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že vůči němu není uplatněn žádný nárok či vedeno žádné řízení (tj. soudní, exekuční, insolvenční, kárné), na jehož základě by mohla být jím převedená Lékařská praxe zatížena jakýmkoliv právem třetích osob.
- 5.5 Prodávající oznámí bez zbytečného odkladu svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy kupující koupí závodu (tj. Lékařské praxe) nabyt, že závod prodal kupujícímu.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že prodávající i kupující jsou zapsáni ve veřejném rejstříku, nabývá kupující vlastnické právo k závodu zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin, tj. ke Dni převodu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 6.2 Přílohu této smlouvy tvoří:
- a) Seznam jmění (saldo pohledávek a závazků) - vše ke dni 31.8.2018,
 - b) Rozvaha závodu ke dni 5.9.2018.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že kupující není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že se žádná ze stran nepovažuje za autora textu smlouvy a že je právním

6.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že se žádná ze stran nepovažuje za autora textu smlouvy a že je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu či pod pohrůzkou násilí a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne 19 -10- 2018



V Plzni dne 19 -10- 2018



MUDr. Alan Šumár, Ph.D.,
jednatel

Kniha pohledávek ke dni 12.09.2018

Nefrologická ambulance s.r.o.

IČ: 03533221

Rok: 2018

Dne: 12.09.2018

Strana 1

Tisk všech záznamů

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.08.2018	18012	F	VZP	3 562,00	0,00	3 562,00	25.09.2018	
31.08.2018	18013	F	OZP	221,00	0,00	221,00	25.09.2018	
31.08.2018	18014	F	ZPMVČR	403,00	0,00	403,00	25.09.2018	

Neproplacené:

3

V hodnotě:

4 186,00

Sestava obsahuje pouze doklady neuhrazené k datu 12.09.2018.

F = vydaná faktura, OD = opravný daňový doklad, D = vydaný dobropis, V = vydaný vrubopis, O = ostatní pohledávka,
S = storno, Pe = penále, Po = Pozastávka

Kniha závazků ke dni 12.09.2018

Nefrologická ambulance s.r.o.

IČ: 03533221

Rok: 2018

Dne: 12.09.2018

Strana 1

Tisk všech záznamů

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.12.2017	171900023	O	FÚ	176,00	0,00	176,00	30.01.2018	
09.05.2018	1811001	F	Radoslav Kaiser	700,00	0,00	700,00	08.06.2018	
07.06.2018	1811002	F	Radoslav Kaiser	700,00	0,00	700,00	07.07.2018	
16.07.2018	1811003	F	Radoslav Kaiser	700,00	0,00	700,00	15.08.2018	
08.08.2018	1811004	F	Radoslav Kaiser	700,00	0,00	700,00	07.09.2018	
31.08.2018	1811005	F	Radoslav Kaiser	700,00	0,00	700,00	06.10.2018	

Neproplacené:

6

V hodnotě:

3 676,00

Sestava obsahuje pouze doklady neuhrazené k datu 12.09.2018.

F = faktura přijatá, OD = opravný daňový doklad, D = přijatý dobropis, V = přijatý vrubopis, O = ostatní závazek, S = storno, Po = pozostávka

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 5.9.2018
(v haléřích)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Smrková 411
Zruč-Senec
330 08

Rok	Měsíc	IČ
2018		03533221

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	52 724,86		52 724,86	329 651,83
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3				222 899,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14				222 899,00
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				222 899,00
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	47 136,97		47 136,97	101 164,94
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 459,06		2 459,06	33 314,06
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 459,06		2 459,06	33 314,06
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 459,06		2 459,06	33 314,06
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	44 677,91		44 677,91	67 850,88
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	123,00		123,00	123,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	44 554,91		44 554,91	67 727,88
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	5 587,89		5 587,89	5 587,89
D.1.	Náklady příštích období	75	5 587,89		5 587,89	5 587,89

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	52 724,86	329 651,83
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	28 612,39	15 543,36
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	60 000,00	60 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	81	60 000,00	60 000,00
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	-44 456,64	-107 126,43
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-44 456,64	-107 126,43
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	13 069,03	62 669,79
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	24 112,47	314 108,47
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 107	24 112,47	314 108,47
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9. 108	20 835,00	308 835,00
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	20 835,00	308 835,00
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	20 835,00	308 835,00
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8. 123	3 277,47	5 273,47
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	2 000,00	1 412,00
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 277,47	3 861,47
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		1 000,00
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 277,47	2 861,47

Sestaveno dne: 05.09.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: