

SMLOUVA O NÁJMU

č. NAN/OSM/409/2010

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem
dále jen „pronajímatel“

a

GW FOTO s.r.o.
se sídlem : [redacted]
IČ: 27561941, DIČ: CZ27561941
zastoupená : Jiřím Kopuleým, jednatelem
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je dle svého výslovného prohlášení vlastníkem nemovitosti čp.1413 ul. Drahobejlova 41, v Praze 9, což dokládá výpisem z listu vlastnictví z katastru nemovitostí a je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu.

1.2. Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy firma - TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory

v domě čp. 1413 ulice Drahobejlova 41, v Praze 9
v přízemí objektu o celkové výměře 68,10 m²

a nájemce tyto prostory přijímá.

II. Účel nájmu

2.1 Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem : **fotoatelier**

2.2 Nájemce se zavazuje, že provede dle potřeby na Odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9, v souladu s platnými předpisy, změnu způsobu užívání pronajímaného nebytového prostoru, včetně zajištění potřebné výkresové dokumentace, a to na vlastní náklady.

III. Doba nájmu, zánik nájmu

3.1. Nájemní poměr se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1.10.2010**

3.1 Smluvní vztah zaniká výpovědí i bez uvedení důvodů nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3.3 V případě, že nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodrží účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné a ceny za plnění spojená s nájmem, či pronajímá prostor dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3.4 Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli, prostřednictvím obstaravatelské firmy, ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení nájmu.

3.5 Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ust. bodu 3.4, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit, a to za každý den prodlení ve výši Kč 1.000,- (slovy: Jedentisíckorunčeských), a to až do vyklizení s tím, že právo na náhradu škody zůstává pronajímateli zachováno.

IV. Nájemné

4.1. Smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté nebytové prostory činí bez DPH a služeb :

plocha nebytových prostor v m ²	roční sazba za 1 m ²	roční nájem v Kč
68,10 m ²	Kč1.500,-	102.150,-

4.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle bodu 4.1. této smlouvy, v případě, kdy roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřená indexem cen podle ČSÚ dosáhne 5 % a více, navýší se stávající nájemné o částku, která je součinem nájemného určeného v prvním roce platnosti nájemní smlouvy a polovinou inflace příslušného roku.

Vzhledem k tomu, že oficiální stat. údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro běžný rok, vyplývající z inflace stanovit nájemci k datu 1.1. běžného roku, ale až po zveřejnění údajů Českého statistického úřadu zpětně k 1.1.

Smluvní strany se dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením obstaravatelské firmy /v zastoupení pronajímatele/ nájemci.

4.3. Nájemné je splatné v **měsíčních splátkách**, ve výši 1/12 ročního nájemného, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol 141325 pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.

4.5. První nájemné je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.10.2010.

4.6. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.

4.7. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského uákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.8. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném

znění (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 4.3. tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každý 15. den měsíce příslušného roku, za který je placeno.

4.9. K ceně nájmu dle odstavce 4.1 tohoto článku, v souladu s odstavcem 4.8. tohoto článku bude připočtena základní sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

V. Úhrada za plnění spojené s nájmem

5.1 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za plnění spojené s užíváním prostor, tj. zejména za vodné, stočné, dodávku tepla, odběr elektrické energie ve společných prostorách, úklid společných prostor.

5.2. Nájemce je povinen poskytnout na plnění dle odst. 1 tohoto článku jistinu. Výše jistiny bude uvedena ve výpočtovém listě vystaveném správcem do 15 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Tento výpočtový list se stane přílohou č. 2 této smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listě jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad za činnosti spojené s nájmem dle tohoto článku smlouvy.

5.3. Jistiny jsou splatné vždy s termínem platby nájemného, tedy v souladu s odst. 4.3 čl. IV. této smlouvy. Totéž platí i o způsobu úhrady.

5.4. Vyúčtování za plnění spojené s nájmem dle tohoto článku, provede správce do 3 měsíců po skončení příslušného období. Přebytky jistin správce vyplatí nájemci do 15 dnů po uplynutí jednoměsíčního reklamačního období nebo doručení vyúčtování. V případě, kdy jistiny nekryjí v plné míře vyúčtované plnění, má správce právo inkasovat od nájemce ve stejné lhůtě jako v předcházející větě tohoto odstavce dodatečně jistinu v takové výši, aby byly pokryty náklady vyčíslené ve vyúčtování.

5.5. Pronajímatel má právo započítat zaplacené jistiny vůči vyúčtování dle odst. 4 tohoto článku.

5.6. Jistiny nejsou ve smyslu zákona o DPH zdanitelným plněním.

5.7. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení jistin ve výpočtovém listě. V tom případě musí být vypracován správcem nový výpočtový list, který se tímto stane další přílohou této smlouvy.

5.8. Úhrady za plnění neuvedené ve výpočtovém listě a které si sjednal přímo nájemce, hradí nájemce přímo poskytovateli činnosti.

5.9. Plnění spojená s nájmem nejsou považována za zdanitelná plnění plátce (pronajímatele).

VI. Technický stav

6. 1. Nájemce přebírá nebytové prostory v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Nájemce se zavazuje provést nasmlouvání vlastního měření el. energie /při dodržení podmínek viz. bod 7.2. smlouvy/ na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činnosti, uvedené v čl. II. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce u dodavatele el. energie přihlásil odběr na své jméno po celou dobu trvání nájmu. Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady veškeré rekonstrukční a opravné práce potřebné pro zprovoznění pronajatých nebytových prostor ke sjednanému účelu, při dodržení podmínek viz. bod 7.2. smlouvy. Veškeré náklady pak přímo hradí nájemce.

6.2. Nájemce se zavazuje, že při užívání nebytových prostor budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VII. Zvláštní ujednání

7.1. Nájemce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu. Je povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor, udržovat prostory vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen udržovat v domě klid a i na něho se vztahují příslušná ustanovení domovního řádu.

7.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatých nebytových prostor, které vyžadují stavební povolení, či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu nebytových prostor nese nájemce a zhodnotí-li nájemce touto úpravou předmět nájmu, souhlasí s tím, že ke dni skončení nájmu nebude požadovat na pronajímateli uhrazení tohoto zhodnocení.

7.3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění předmětu nájmu podle této smlouvy, umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.

7.4. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce, jakož i další. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize technických zařízení v předmětu nájmu v termínech stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen ihned po jejich zpracování předkládat pronajímateli.

7.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním přenechaných nebytových prostor. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou na pronajatém majetku dalšími osobami, vyskytujícími se v pronajatém prostoru.

7.6. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě - jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami. Pojištění si provádí nájemce na vlastní náklady.

7.8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

7.9. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o odvozu odpadu s dodavatelem této služby, příp. uzavřít s obstaravatelskou firmou TOMMI – holding, spol. s r.o. dohodu o úhradě za používání odpadních nádob, příslušejících k domu.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce složí a prokáže, nejpozději v den podpisu smlouvy, jistinu, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to **ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet č. [REDACTED]** u České spořitelny, a.s., Praha 9, var.symbol 141325. Tato částka bude nájemci vrácena v plné výši, nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru. Účelem složení jistiny na nájemné je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci a úhrad, spojených s vyklizením předmětného nebytového prostoru při skončení nájmu, pokud jej nájemce řádně nevyklidí a neodevzdá pronajímateli sám. Pronajímatelovo oprávnění, užít na úhradu dlužného nájemného, zcela nebo z části, nájemcem složenou zálohu na nájemné, vzniká uplynutím lhůty 30 dnů ode dne splatnosti dlužného nájemného.

Nájemce je povinen do 14 dnů od obdržení oznámení pronajímatele o použití složené zálohy na nájemné, doplnit tuto zálohu na smluvně určenou původní výši. Pronajímatelovo oprávnění, užít na úhradu případných nákladů, spojených s vyklizením předmětného nebytového prostoru při skončení nájmu zcela nebo z části, nájemcem složenou zálohu na nájemné, vzniká dnem, kdy měl být nebytový prostor vyklizen a odevzdán nájemcem. Městská část Praha 9 je oprávněna s prostředky, uloženými na výše uvedeném účtu nakládat jako se svými finančními prostředky a zavazuje se, že ve stanovené lhůtě je vyplatí nájemci, za výše uvedených podmínek.

8.2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

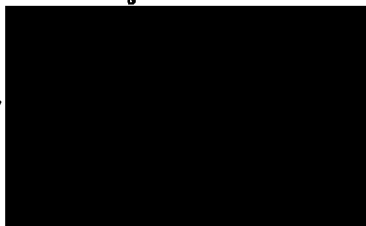
8.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

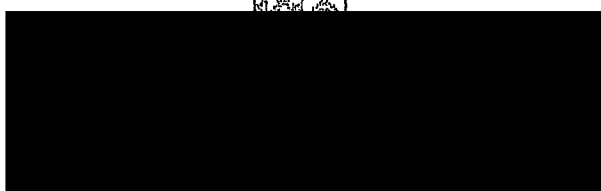
8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne.....*1/10/2010*.....

Pronajímatel :



Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.



Číslo jednací	111
Číslo jednací	21.4.10
Číslo jednací	23.8.10
Číslo jednací	541/10
Číslo jednací	
Číslo jednací	
Číslo jednací	
Číslo jednací	

nebytového prostoru (dále jen NP) – práva a povinnosti

správce:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/409/2010 ze dne 1.10.2010
na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1413, Drahobejlova 41, Praha 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9

IČ 00063894, DIČ CZ00063894

Zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

GW FOTO s.r.o.

se sídlem: I [REDACTED]

IČ: 27561941, DIČ: CZ27561941

zastoupené : Jiřím Kopulekým, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 114192

na straně druhé / dále jen nájemce /

uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. , o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. NAN/OSM/409/2010 ze dne 1.10.2010 (dále jen smlouva) :

Obsahem tohoto dodatku je změna sídla nájemce v záhlaví smlouvy, která zní nově takto :

GW FOTO s.r.o.

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 27561941, DIČ: CZ27561941

zastoupené : Jiřím Kopulekým, jednatelem

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

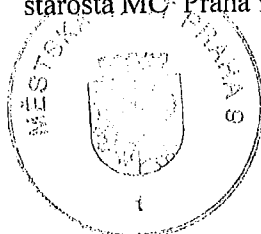
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....19/4/2011.....

Pronajímatel: [REDACTED]

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



[REDACTED]
Jiří Kopuleký, jednatel



Změna smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/409/2010 ze dne 1.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 19.4.2011,
na pronájem nebytové jednotky č. 1413/105 v domě čp.1413, ul. Drahobejlova 41, Praha 9,
označená jako **Dodatek č. 2**

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

GW FOTO s.r.o.

se sídlem: [redacted] 180 00 Praha 9
IČ: 27561941
zastoupená: Jiřím Kopulekým, jednatelem
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/409/2010 ze dne 1.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 19.4.2011,

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

V Čl. I. Předmět nájmu

se ruší stávající text odst. 1.1., 1.2. a 1.3.:

„1.1. Pronajímatel je dle svého výslovného prohlášení vlastníkem nemovitosti čp. 1413, ul. Drahobejlova 41 v Praze 9, což dokládá výpisem z listu vlastnictví z katastru nemovitostí a je oprávněn přenechat níže uvedenou nebytové prostory nájemci do nájmu.

1.2. Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy firma - TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 . Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v domě čp. 1413, ulice Drahobejlova 41 v Praze 9, v přízemí objektu o celkové výměře 68,10 m² a nájemce tyto prostory přijímá.”

a nahrazuje tímto novým zněním:

“1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č. 1413/105 (dále jen nebytový prostor), v budově čp. 1413 ul. Drahohejlova č.or. 41, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 3228, k.ú. Libeň, zapsané na listu vlastnictví č. 11259 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „nemovitost“).

1.2. Správcem objektu je na základě příkazní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku č. 1413/105 (dále jen nebytové prostory) v přízemí nemovitosti o výměře 72,5 m² a nájemce tyto prostory přijímá.”

II.

Ve Čl. IV. Nájemné

se ruší stávající text odst. 4.1.:

„ 4.1. Smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté nebytové prostory činí bez DPH a služeb:

plocha nebytových prostor v m ²	roční sazba za 1 m ² v Kč	roční nájem v Kč
68,10	Kč 1.500,-	102.150,-,

a nahrazuje tímto novým zněním:

„ 4.1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí bez DPH a služeb 102.150,- Kč.

Měsíční nájemné činí 8.512,50,- Kč bez DPH a služeb. “

se ruší stávající text odst. 4.9.:

“ 4.9. K ceně nájmu dle odst. 4.1. tohoto článku, v souladu s odst. 4.8. tohoto článku bude připočtena základní sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.”

a nahrazuje tímto novým zněním:

„ 4.9. Nájem nemovité věci je osvobozen od daně podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty.”

II.

Tento dodatek je účinný dnem 1.3.2016.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/OSM/409/2010 ze dne 1.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 19.4.2011 nedotčená tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz připojují své podpisy.

21. 03. 2016

V Praze dne:.....

21. 03. 2016

V Praze dne:.....

Pronajímatel



Starosta MČ Praha 9



Jiří K



Níže podepsaní členové zastupitelstva
Městské části Praha 9 p a v ě d ě j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.



	Městská část Praha 9
	Otvor: <i>001</i>
	Zveřejněno od..... do.....
	Schváleno usnesením RMČ č. <i>124/16</i>
	Schváleno usnesením ZMČ č.
	Vyhotovil:



Změna

Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/409/2010 uzavřené dne 1.10.2010, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytové jednotky č. 1413/105 v domě čp.1413, ul. Drahobejllova 41, k.ú. Libeň, Praha 9 označená jako **Dodatek č. 3**

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670
Na straně jedné / dále jen „Městská část“ /

a

Jiří Kopuleť,

bytem: [redacted]
IČ: 46056408
Na straně druhé / dále jen „oprávněný“ /

uzavírají v důsledku postoupení smlouvy dosavadním oprávněným, spol. GW FOTO s.r.o., IČ: 27561941, panu Jiřímu Kopuleťmu, IČ: 46056408, bytem: [redacted] s čímž MČ Praha 9 udělila souhlas, a to usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMC 597/16 ze dne 1.11.2016, níže uvedeného dne tuto změnu smlouvy o nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 68,10 m², v domě čp. 1413, Drahobejllova 41, k.ú. Libeň, Praha 9, označenou jako

D o d a t e k č. 3 :

V důsledku změn v záhlaví této smlouvy uvedených se mění osoba oprávněného, přičemž označení oprávněného nově zní takto:
Jiří Kopuleť, bytem [redacted] IČ: 46056408

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jeden stejnopis a Městská část obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č.3 a na důkaz připojují své podpisy.

23. 11. 2016
V Praze dne:.....

Pronajímatel:

[redacted]
.....
Ing. J. Jarolím

starosta MČ Praha 9

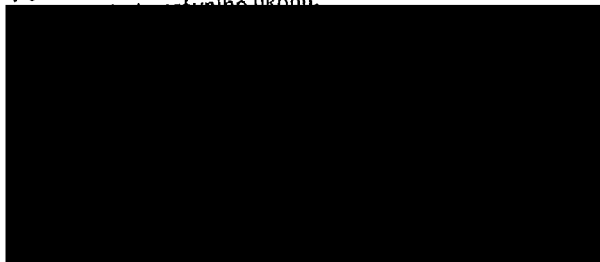
23. 11. 2016
V Praze dne:.....

[redacted]



Městská část Praha 9
Útvar: *05/01*
Zveřejněno od... *12.10.16* ... do... *28.11.16*
Schváleno usnesením RMČ č... *594/16*
Schváleno u...
Vyhotožil: ...

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
... úkonu.





SOUHLAS

s postoupením smlouvy o nájmu

č. NAN/OSM/409/2010 uzavřené dne 1.10.2010 ve znění dodatků č. 1 a 2
na pronájem nebytové jednotky č. 1413/105 v domě čp. 1413, ul. Drahořejlova 41,
k.ú. Libeň, Praha 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

tímto vyslovuje, na základě usnesení RMČ č. Us RMČ 597/16 ze dne 1.11.2016,
souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/409/2010 uzavřené dne
1.10.2010 ve znění dodatků č. 1 a 2 na pronájem nebytové jednotky č. 1413/105
v domě čp. 1413, ul. Drahořejlova 41, k.ú. Libeň v Praze 9, uzavřené mezi Městskou
částí Praha 9 a spol. GW FOTO s.r.o., IČ: 27561941, se sídlem [redacted]

Novým oprávněným podle uvedené smlouvy bude pan Jiří Kopuleť, IČ: 46056408,
bytem [redacted] na něhož byla smlouva dosavadním
oprávněným, spol. GW FOTO s.r.o.

Městská část Praha 9 ve smyslu ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, prohlašuje vůči spol. GW FOTO s.r.o., IČ: 27561941, se
sídlem [redacted], že odmítá její osvobození ve smyslu
ustanovení § 1898 občanského zákoníku. Městská část Praha 9 si tak vyhrazuje právo
žádat plnění po spol. GW FOTO s.r.o. v případě, že nový oprávněný, pan Jiří
Kopuleť, nebude plnit své převzaté povinnosti.

23. 11. 2016
V Praze dne



Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
pl [redacted]

Městská část Praha 9	
Útvar: <i>0107</i>	
Zveřejněno od: <i>12.10.16</i>	do: <i>28.10.16</i>
Schváleno usnesením RMČ č. <i>597/16</i>	
Schváleno usnesením ZMČ č. <i>1</i>	
Vyhotovil: <i>[redacted]</i>	