

**Dílčí nájemní smlouva č. 5/12
o nájmu nebytových prostor, části stavby
VS 6358000512**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Zastoupenou: Ing. Jiřím Machem, ředitelem SDC Ostrava

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 6358000512

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD – Telematika a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

se sídlem: Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00

jednající: Ing. Jurajem Rakovským, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Václavem Studeným, místopředsedou představenstva

Ing. Miroslav Brabec, MBA, finanční ředitel, na základě plné moci ev.č. 173/11/N

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

(plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s Rámcovou smlouvou o uzavírání dílčích nájemních smluv ze dne 14. 12. 2011 tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor, který je součástí budovy bez č.p. v obci Frýdlant nad Ostravicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP6000315381, zapsána na LV č. 743, postavená na pozemku p.č. 4422/9 a p.č. 4422/10, vedená u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, č. ČSÚ 635171.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu místnost 0P04 o výměře **13,50 m²**, jejíž specifikace se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

3. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, bude popsán v předávacím protokolu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude proveden ve dvou vyhotoveních a obdrží je nájemce a správce majetku. Pronajímatel se zavazuje, že všechny v předávacím protokolu uvedené vady odstraní v přiměřené lhůtě, avšak bez zbytečného odkladu.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, (dále jen „správce majetku“), případně TÚDC Praha, Malletova 2363/10, 190 00 Praha 9 – Libeň. Kontaktní osobou technického správce za organizační jednotku Technická ústředna dopravní cesty (TÚDC) je xxxxxx .

2. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. 1. této smlouvy ke sjednanému účelu: umístění a provozování zařízení elektronických komunikací ve vlastnictví nájemce, popř. cizích věcí užívaných nájemcem na základě právního důvodu, pro přenos dat a poskytování hlasových a datových služeb, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Konkrétně se jedná o umístění racků, anténních stožárů, antén, optických kabelů, umístění ODF.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem podnikání. Nájemce je povinen provozovat v pronajímaných prostorách pouze podnikatelskou činnost, která tvoří jeho předmět podnikání uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 2.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému sjednanému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

3. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1. této smlouvy nájemné ve výši:

27.000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvacetsedmtisíc korun českých) + DPH

Měsíční nájemné včetně DPH činí **2.700,00 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **27.000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí** a nejpozději do pátého dne **daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu xxxxx , pod variabilním symbolem 6358000512 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené dílčí nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den **daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 01. 01. 2012 do 31. 03. 2012 ve výši 6.750,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 31. 03. 2012 na účet pronajímatele vedený u KB, a.s. Praha, č.úctu xxxxx pod variabilním symbolem 6358000512.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem, DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu.

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

6. Úhrada služeb a veškerých poplatků spojených s užíváním předmětu nájmu jsou zahrnuty v ceně pronájmu. Výjimkou je spotřeba el.energie, tepla, které budou samostatně řešeny na základě samostatně uzavřených smluv s jednotlivými dodavateli. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít po datu účinnosti nájemní smlouvy a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy předložit kopie smluv pronajímateli zastoupenému správcem majetku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. 3. této smlouvy.

3. Pronajímatel, resp. správce se zavazuje, že bude NOC nájemce písemně (e-mailem) informovat minimálně 5 dnů předem před provedením plánovaných oprav, úprav či údržby předmětu nájmu nebo celé nemovitosti, případně jiných plánovaných činností, které mohou mít za následek omezení činnosti nebo výpadek zařízení nájemce nebo omezení či znemožnění přístupu oprávněných osob nájemce, popř. servisních organizací k předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že čas a postup pro provádění těchto činností si dohodne písemně (e-mailem) s NOC nájemce. V případě potřeby pronajímatele je nájemce povinen zpřístupnit předmět nájmu do 10 kalendářních dnů pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost informovat předem se nevztahuje na havárie, odstraňování následků železničních nehod, či živelných událostí, kdy omezení může trvat nezbytně nutnou dobu na opravy a údržbu, nezbytných pro zajištění provozuschopnosti budovy.

4. Ve věcech provozních budou nájemci zasílány správcem požadavky či informace zejména dle čl. 4. odst. 9 (na zajištění přístupu, výluk na napájení atd.) na NOC - trvale obsluhované dohledové centrum v Praze, dále jen „NOC“:

- Email: `noc@cdt.cz`
- Pevná linka: `xxxxxx`

5. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

6. Převzetím předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu a které určí správce majetku a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

8. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Pronajímatel umožní připojení zařízení nájemce na rozvod EE 230/440 V na samostatně jištěném okruhu, případně umožní nájemci zřízení takového okruhu na jeho náklady. Pokud dojde ze strany nájemce k úpravám instalace, budou tyto předem konzultovány a odsouhlaseny s příslušnou správou SEE a SSZT u příslušného správce. Po ukončení prací je nájemce povinen předložit projektovou dokumentaci dle skutečného provedení a platnou výchozí revizní zprávu. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Případné náklady na změnu na věci (technické zhodnocení, rekonstrukci, modernizaci, opravy nad rámec) navazující na předmět nájmu definovaný touto smlouvou budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na její pořízení, potvrzené pronajímatelem, budou ve stejné výši jako věcné nájemné.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny prokazatelné škody, které způsobí svým jednáním či opomenutím (ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku). Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností. (Nájemce je povinen vstup do předmětu pronájmu předem projednat se správcem objektu.) Pronajímatel je povinen vstup do objektu nájemci umožnit (např. umožnění servisních zásahů aparatury apod.). Nájemce zabezpečí jednotný průkaz pro osoby pověřené k obsluze a údržbě zařízení a jejich případné proškolení podle požadavků organizační jednotky pronajímatele.

13. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorách nenese pronajímatel odpovědnost.

14. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce způsobené živelnou událostí ani zavinění třetí osobou, vyjma osob pověřených pronajímatelem.

15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

16. Nájemce bere na vědomí, že předmět pronájmu není ze strany pronajímatele střežen ani hlídán.

17. Pronajímatel a nájemce budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o skutečnostech vyplývajících z jejich smluvního vztahu s výjimkou skutečností obecně známých, a to po celou dobu trvání platnosti smlouvy. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti je porušující smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

5. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;

2. Smluvní pokuta s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. 6., odst.4.

3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

6. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 01. 01. 2012, s výpovědní lhůtou šestiměsíční.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a byl na tuto skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

3. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději poslední den sjednané doby nájmu pokud se nedohodnout jinak. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena částkou dvojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

7. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem, a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž zástupce pronajímatele obdrží dvě vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - plánek
 č. 2 - výpis z obchodního rejstříku nájemce
 č. 3 - splátkový kalendář

V Ostravě, dne 29. 12. 2011

V Praze dne 29. 12. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

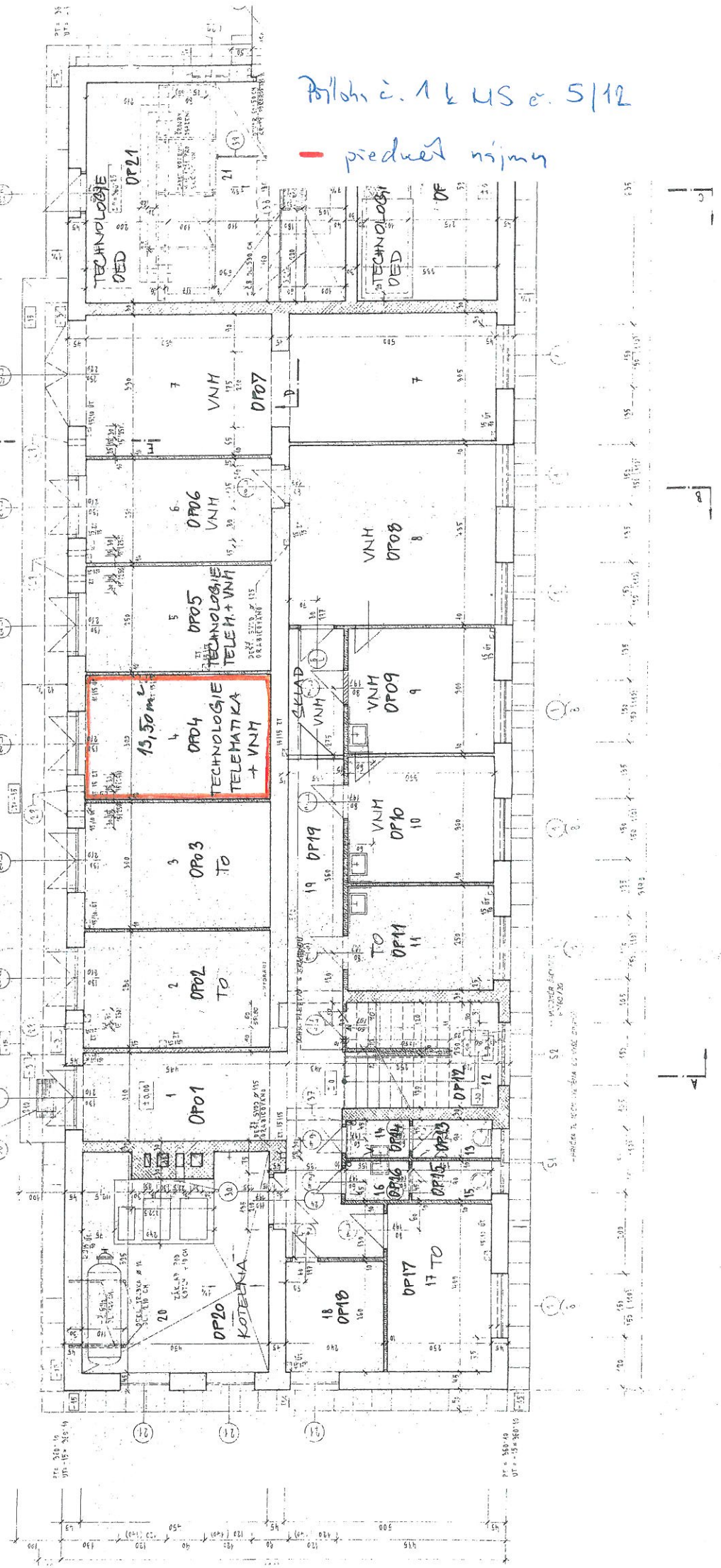
Správa železniční dopravní
cesty, státní organizace

ČD - Telematika a.s.

PŘÍZEMÍ

M = 1 : 50

Priloha č. 1 k US č. 5/12
— přednáší nájmy



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 8938

Priloha č. 2 k NS č. 5/12

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 18.dubna 1994
Obchodní firma: ČD - Telematika a.s.
Sídlo: Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00
Identifikační číslo: 614 59 445
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poskytování telekomunikačních služeb
- projektová činnost ve výstavbě
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Statutární orgán - představenstvo:

Pavel Chleborád, dat. nar. 28.03.1972
Praha 8, Paláskova 1107/2, PSČ 182 00
den vzniku členství v představenstvu: 7.dubna 2009

předseda představenstva: Ing. Juraj Rakovský, dat. nar. 27.08.1967
Praha 10, Křeslice, Brusinková 330/26, PSČ 104 00
den vzniku funkce: 7.dubna 2009
den vzniku členství v představenstvu: 7.dubna 2009

místopředseda představenstva: Ing. Václav Studený, dat. nar. 01.10.1965
Praha 6, Řepy, Skuteckého 1381/12, PSČ 163 00
den vzniku funkce: 7.dubna 2009
den vzniku členství v představenstvu: 1.ledna 2008

Jménem společnosti jedná představenstvo.

Písemné právní úkony činí za představenstvo navenek jménem společnosti dva členové představenstva, z nichž jeden je vždy předseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Michal Nebeský, dat. nar. 23.04.1967
Praha 6, Evropská 263/159, PSČ 162 00
den vzniku funkce: 22.dubna 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 7.dubna 2009

člen dozorčí rady: JUDr. Štefan Malatín, dat. nar. 07.01.1955
Brno, Grohova 56A, PSČ 639 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 18.června 2009

člen dozorčí rady: Ing. Vladimír Bařinka, dat. nar. 25.05.1961
Olomouc, Hodolany, Jungmannova 1076/10, PSČ 779 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2011

člen: Milan Gajdoš, dat. nar. 25.05.1963
Loket, Hradní 277/8, okres Sokolov, PSČ 357 33
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2011

člen: Ing. Zdeněk Chrdle, dat. nar. 08.04.1959
Roztoky, Zahradní 1362, okres Praha-západ, PSČ 252 63
den vzniku členství v dozorčí radě: 18.června 2009

člen: Ing. Michaela Oharková, dat. nar. 11.05.1971
Praha 5, Podhorská 145/5, PSČ 150 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 18.prosince 2008

Akcie:

2 042 105 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 2 042 105 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Společnost změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným dosud vedené v oddílu C, vložce 28165 u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze na společnost akciovou.
- Na základě smlouvy o vkladu části podniku uzavřené dne 17.3.2011 mezi společnostmi ČD - Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00 a ČDT - Informační Systémy, a.s., IČ: 248 29 871, se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00, došlo s účinností ke dni 1.4.2011 ke vkladu části podniku společnosti ČD - Telematika a.s. (organizační jednotky sestávající se především z úseku SYSTECH a o odboru SAP) do základního kapitálu společnosti ČDT - Informační Systémy, a.s.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.02.12 06:56:19

Údaje platné ke dni 21.02.2012, 6:00

Splátkový kalendář na rok 2012 k nájemní smlouvě č. 5/12 – č. 1
daňový doklad č.6358000512/2012/01

Nájemce:**ČD – Telematika a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

se sídlem: Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00

IČ: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

(plátce DPH)

bankovní spojení: **Komerční banka a.s., číslo účtu: xxxxx****Roční sjednané nájemné : 27.000,00 Kč + 20 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	20 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	Za období
2012						
1	31. 03. 2012	01. 01. 2012	6 750,00	1 350,00	8 100,00	01 – 03 / 2012
2	05. 04. 2012	01. 04. 2012	6 750,00	1 350,00	8 100,00	04 – 06 / 2012
3	05. 07. 2012	01. 07. 2012	6 750,00	1 350,00	8 100,00	07 – 09 / 2012
4	05. 10. 2012	01. 10. 2012	6 750,00	1 350,00	8 100,00	10 – 12 / 2012
2013						
1*)	05. 01. 2013	01. 01. 2013	6 750,00	1 350,00	8 100,00	01 – 03 / 2013

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Praha**číslo účtu: **xxxxx**variabilní symbol: **6358000512; konstantní symbol: 308**

V Ostravě dne 29. 12. 2011

Za pronajímatele: