

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Martinem Charvátém – primátorem města
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

spolek Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s.

se sídlem: U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
zastoupená – prezidentem spolku
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 862
IČO: 429 39 585

dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice vlastníkem mj. pozemku označeného jako **p. p. č. 1635/7** orná půda v k.ú. Pardubice (dále jen *předmětný pozemek*).

Na předmětném pozemku dle LV 50001 v k. ú. Pardubice vážnou věcná břemena, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněné osoby zasaženo.

Stavebník se zavazuje, že oprávněné z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy.

Na předmětném pozemku město eviduje nájemní smlouvu s nájemcem ZEAS, a.s., se sídlem ve Starém Hradišti čp. 26, PSČ 53352, IČO: 481 54 954, uzavřenou dne 24. 5. 2007 ve znění pozdějších dodatků za účelem užívání pozemků pro zemědělskou výrobu.

Město se zavazuje, že oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy.

II.

Vlastník v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona uděluje touto smlouvou stavebníkovi souhlas s realizací stavby „**Výstavba sportovního areálu - Cihelna**“ (dále jen "předmětná stavba"), a to dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.

Předmětná stavba se dotkne předmětného pozemku **trvalým zábořem v rozsahu 10.659 m²**. Předpokládaný termín zahájení stavby je listopad 2019.

Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 12. 2020**.

Pouze za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu, jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona v platném znění, uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 1 roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětném pozemku uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- město zajistí vyjmutí předmětného pozemku z nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy v termínech daných mu nájemní smlouvou a aktuální právní úpravou
- po vyjmutí předmětného pozemku z nájemní smlouvy uzavřou město a stavebník smlouvu o výpůjčce na základě přijatého usnesení RmP č. R/8756/2018 ze dne 17.9.2018.
- stavebník nejpozději do 31. 12.2018 písemně požádá město o majetkoprávní vypořádání, tj. o uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku dotčeného trvalým zábořem stavby do vlastnictví stavebníka.
- **stavebník si je vědom skutečnosti, že vlastní realizace stavby může být zahájena až po získání předmětného pozemku do jeho vlastnictví, tj. po provedení zápisu změny vlastnických vztahů na příslušném katastrálním úřadě.**

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětný pozemek nijak nezatíží ani nezciť.

IV.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vypracována **ve čtyřech vyhotoveních**, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- situační náčrtek dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
~~schváleno usnesením RmP č. R/8756/2018 ze dne 17.9.2018~~

11-10-2018

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN

.....
Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s.
prezident spolku