

## **Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo**

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Těšany**

### **SMLUVNÍ STRANY:**

#### **Objednatel:**

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Tel.:

V technických záležitostech oprávněn jednat: Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,**  
Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 **Krajský**  
**pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**  
**Pobočka Brno**

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

z49per3

01312774/není plátcem DPH

#### **Zhotovitel:**

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

**AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**

Slavíčkova 1b, 638 00 Brno

Ing. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem společnosti

784cctd

41601483/CZ4160148

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Smluvní strany se dohodly, na základě informací o postupu prací na návrhu nového upořádání pozemků obdržených od zpracovatele a na základě následného jednání, které se konalo dne 17. 10. 2016 (viz. příloha č. 1), že se tímto dodatkem mění stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 následovně:

#### **Fakturační celek 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5.2017.**

#### **Fakturační celek 2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5.2017.**

## Doplnění článku VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

Nově se vkládá k bodu č. 3 druhá věta: Sankce za nesplnění termínu stanoveného tímto dodatkem u fakturačního celku Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí SoD, se mění takto:

**Fakturační celek 1. 7. 2.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5.2017.**

**Fakturační celek 2. 6.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5.2017.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

24.10.2016

**Za objednatele:**

Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro JMK  
Státní pozemkový úřad

**Za zhotovitele:**

Ing. Zdeněk Strítecký  
jednatel společnosti  
Agroprojekt PSO, s.r.o.

**Příloha č. 1 k dodatku č. 8**

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>I. Přípravné práce</b>						
I.I.	Studie odtokových poměrů	ks	1	<b>100 000</b>	100 000,-	28.2.2014
I.2.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1 533	<b>110</b>	168 630,-	30.9.2014
I.2.2.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	3	<b>110</b>	330,-	30.9.2015
I.3.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	67	<b>250</b>	16 750,-	30.6.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	10	<b>1 200</b>	12 000,-	
I.4.1.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	1 388	<b>450</b>	624 600,-	30.8.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	145	<b>600</b>	87 000,-	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0		0	
I.4.2.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	3	<b>450</b>	1 350,-	30.9.2015
I.5.1.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území	100 bm				30.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů		168	<b>1 500</b>	252 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	461	<b>120</b>	55 320,-	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	<b>1 000</b>	4 000,-	
I.5.2.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území	100 bm	5	<b>1 500</b>	7 500,-	15.9.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	40	<b>120</b>	4 800,-	
I.6.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území	100 bm				30.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů		68	<b>1 600</b>	108 800,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	152	<b>80</b>	12 160,-	
I.7.1.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100 bm				30.10.2014
	- vytyčení pozemků		65	<b>800</b>	52 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	116	<b>80</b>	9 280,-	
I.7.2.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100 bm				31.5.2017
	- vytyčení pozemků		125	<b>800</b>	100 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	484	<b>80</b>	38 720,-	
I.8.1.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1 530	<b>200</b>	306 000,-	30.12.2014
I.8.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	3	<b>200</b>	600,-	30.9.2015
I.8.3.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	8	<b>200</b>	1 600,-	30.5.2016
<b>Přípravné práce celkem (I.1.-I.8.3.) bez DPH</b>					<b>1 963 440 Kč</b>	

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	1 533	210	321 930,-	30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	202	450	90 900,-	30.11.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	22	550	12 100,-	30.11.2015
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100 bm	195	800	156 000,-	30.11.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodorohodářskou část plánu společných zařízení	100 bm	127	2 400	304 800,-	30.11.2015
2.5.1.	Suchá vodní nádrž (SNI, SN2, SN3) - dokumentace technického řešení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodorohodářskou část plánu společných zařízení	ks	3	82 000,-	246 000,-	30.11.2015
2.5.2.	Vodní nádrž (VNI) - dokumentace technického řešení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodorohodářskou část plánu společných zařízení	ks	1	55 000,-	55 000,-	30.11.2015
2.5.3.	Změna funkce stávající vodní nádrže Těšany (VN Těšany) - dokumentace technického řešení, hydrotechnické výpočty pro změnu funkce nádrže, návrh transformačních účinků VN, návrh protipovodňového manipulačního plánu VN, včetně zaměření dna VN	ks	1	70 000,-	70 000,-	30.11.2015
2.6.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1 541	800	1 232 800,-	31.5.2017
2.7.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ a postupu realizace KoPÚ	ks	3	5 000	15 000,-	1 měsíc od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH</b>					<b>2 504 550,- Kč</b>	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla <span style="float: right;">Termín ukončení v měsících</span>						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	300	400	120 000,-	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	550	80	44 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1 541	250	385 250,-	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>					<b>549 250,- Kč</b>	

**Rekapitulace ceny:**

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.3.) bez DPH	1 963 440,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	2 504 530,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	549 250,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>5 017 220,- Kč</b>
DPH 21%	1 053 616,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6 070 836,- Kč</b>

V Brně dne 24.10.2016

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro JMK  
Státní pozemkový úřad

Ing. Zdeněk Střítecký  
jednatel společnosti  
AGROPROJEKT PSO, s.r.o

## **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Těšany (KoPÚ)**

### **- zápis z jednání konaného dne 17.10. 2016**

Jednání bylo svoláno na základě pozvánky č. j. SPU 523758/2016 a uskutečnilo se od 9:00 hodin v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „pobočka“). Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Dne: 17. 10. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

#### **Program jednání:**

- 1) Projednání změny termínu odevzdání fakturačního celku 2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2) Stanovení sankcí za nedodržení plnění tohoto termínu.
- 3) Změna termínu fakturačního celku 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Ad. 1) Dne 10. 10. 2016 obdržela pobočka informace o postupu prací na návrhu nového upořádání pozemků v rámci KoPÚ (č. j. SPU 519739/2016). Informace jsou přílohou tohoto zápisu. Dle těchto informací nebude dodržen termín odevzdání fakturačního celku **2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**. Tento termín je stanoven dodatkem č. 7 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 8. 2013 na **31. 10. 2016**. Z výše uvedených důvodů je nutno vypracovat další dodatek ke smlouvě o dílo (č. 8), ve kterém bude sjednán nový termín plnění u fakturačního celku 2. 6. Tento termín bude stanoven na základě dnešního jednání na 31. 5. 2017.

Ad. 2) Dle smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 8. 2013 článku VI. Bodu 3. jsou stanoveny sankce za nesplnění ucelené části Návrhové práce ve sjednaném termínu. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků nejsou smlouvou stanoveny. Z důvodu omezení dalšího posunování termínu plnění fakturačního celku 2. 6. navrhla pobočka sankce za nesplnění sjednaného termínu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. K tomuto návrhu se zpracovatel vyjádří co nejdříve, nejpozději do 21. 10. 2017. Na základě vyjádření zpracovatele bude vypracován dodatek č. 8.

Ad. 3) Pobočka dále navrhuje změnu termínu fakturačního celku 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Tento termín je dle dodatku č. 7 smlouvy o dílo stanoven na 31. 10. 2016. Dle dohody na dnešním jednání bude posunut na shodný termín s odevzdáním návrhu nového uspořádání pozemků tj. na 31. 5. 2017.

Najednání bylo dále dohodnuto, že bude do doby odevzdání návrhu zvýšena frekvence kontroly postupu prací zhotovitele.

Zápis byl přečten, podepsán a předán najednání.

Zapsala: Ing. Leona Lněničková

Dne: 17. 10. 2016

Příloha: Informace o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků.

zjednání uskutečněného dne 17. října 2016 v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, ve věci  
**Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Těšany**

Přítomni:

**Za SPÚ, KPÚ pro Jm kraj, Pobočku Brno**

Ing. Petr Grmela

Ing. Miroslava Priessnitzová

Ing. Leona Lněničková

**Za Agroprojekt PSO s. r. o.**

Ing. Alexander Švihálek

Ing. Jaroslav Martének

**statní pozemkový úřad**  
Doručeno: 10.10.2016 SPU  
519739/2016

listy: 1 přílohy:

spuess6260fa6b

**SPU CR**  
**Krajský pozemkový úřad**  
**pro Jihomoravský kraj**  
**pobočka Brno venkov**

**Váš dopis značky/ze dne**

**Naše značka**

**Vyřizuje/telefon**  
**Martének / 533033977**

**V Brně dne**  
**10.10. 2016**

Věc: Návrh KPÚ v k. ú. Těšany – informace o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků

S omluvou a s politováním vám sdělujeme následující informace, které závažně ovlivňují postup prací na zhotovení návrhu pozemkových úprav. Konkrétně se jedná o postup prací na návrhu nového uspořádání pozemků. Náš společný zájem - zhotovit, projednat a schválit zákonnou většinou návrh nového uspořádání pozemků je v současné době ohrožen následujícími skutečnostmi.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků omezuje, až blokuje vývoj některých záměrů obce Těšany. Obec zadala vypracování změny územního plánu, která se může dotknout schváleného plánu společných zařízení. Vedle toho obec zadala vypracování urbanistické studie lokality „Za školou“, její řešení rovněž může zasáhnout do společných zařízení pozemkových úprav. Obě tyto okolnosti komplikují projednávání nového uspořádání pozemků.

V úvahu je také nutno vzít, rozvíjející se spor o vlastnictví některých pozemků řešených návrhem, mezi obcí Těšany a církví.

Další okolností s negativním dopadem na projednávání návrhu nového uspořádání pozemků je nedávné úmrtí jednoho z „rozlohově“ významných vlastníků - pana Trundy. Jeho původní pozitivní vztah k umístění některých společných zařízení na pozemcích v jeho vlastnictví, jeho dědicové míní respektovat jen částečně. Tomu zjevně nasvědčují první jednání nad návrhem nového uspořádání.

Specifickým problémem navrhování a projednávání nového uspořádání pozemků, jak jsme zjistili, je záležitost řešení vlastnictví pozemků s vinicemi a vlastnictví porostů na nich. Výsadby vinic byly v minulosti uskutečněny bez respektu ke směrování hranic pozemků. Záměry zejména některých uživatelů těchto pozemků se kříží s požadavky oprávněných vlastníků pozemků. To je zdrojem značných, časově náročných, komplikací při projednávání návrhu.

Souhrn shora uvedených okolností, nám znemožňuje dodržet sjednaný termín předání projednaného návrhu nového uspořádání pozemků. Předběžně odhadujeme možnost sjednání nového termínu 30.4. 2017,

S pozdravem a s omluvou

Ing. Milan Pavlík, ředitel společnosti