

SMLOUVA O DÍLO
Zajištění nepřetržitého energetického monitoringu

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Dům seniorů Kdyně, p.o.

se sídlem: Pod Korábem 669, 345 06 Kdyně
zastoupená: Mgr. xxxxxxxx, ředitelkou organizace
IČ: 75007746
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Data-Ing, s.r.o.

se sídlem: V Olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupená: xxxxxxxx, jednatelem
IČ: 252 54 863
DIČ: CZ25254863
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 282493

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou níže společně též nazýváni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Preambule

1. Touto Smlouvou Smluvní strany upravují svá práva a povinnosti pro vzájemnou spolupráci v oblasti provádění energetického monitoringu Zhotovitelem na místech určených Objednatelem.
2. Účelem této smlouvy je dosažení úspory ve spotřebě energií v rozsahu alespoň 4% oproti období před uzavřením této smlouvy.

I. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí energetický monitoring v rozsahu specifikovaném blíže v čl. II této smlouvy a závazek Objednatele za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že část díla podle této smlouvy představuje dodávka hmotného díla, část představuje dílo s nehmotným

výsledkem.

II. Dílo

1. Předmětem této Smlouvy o dílo jsou následující dodávky ze strany Zhotovitele:

- a) dodávka technologie pro on-line měření spotřeby energií formou vzdáleného on-line odečtu stávajících měřidel spotřeby energií - podrobnější popis technologie určené k dodání podle této smlouvy tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, tato dodávka zahrnuje rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si před instalací měřidel spotřeby energií pro účely této smlouvy na vlastní náklady a vlastní odpovědnost souhlas distributorů všech energií, jichž se monitoring podle této smlouvy týká;
- b) montáž, konfigurace a zprovoznění systému vzdáleného on-line měření spotřeby energií;
- c) provádění kalibrace měřidel v takovém rozsahu a s takovou četností, aby byla garantována správnost a objektivita měření.
- d) zajištění nepřetržitého monitorovacího dispečinku, který bez odkladu upozorní kontaktní osobu Objednatele pro technické záležitosti uvedenou ve Smlouvě v případě, že hodnoty spotřeby monitorovaných utilit nepředvídaně vykáží podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby, přičemž podstatnou změnou se rozumí odchylka měřené utility o více než 20 % oproti průměru předchozích období, po které byl prováděn monitoring, není-li stanoveno písemnou formou jinak;
- e) zajištění přístupu do monitorovacího systému pro zástupce Objednatele

(dále jen „Dílo“).

2. Smluvní strany se dohodly, že subdodávky se vylučují.

3. Smluvní strany se dohodly, že součástí dodávky podle odst. 1 písm. a) výše je rovněž povinnost Zhotovitele provádět pravidelnou údržbu monitorovací technologie a na vyžádání Objednatele rovněž potřebné opravy, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

4. Monitorovací zařízení instalované k provedení díla podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku se stává výlučným vlastnictvím Objednatele, jakmile dojde k jeho montáži ve sjednaném místě plnění.

5. Dílo podle odstavce 1 písm. a) a b) je provedeno dokončením montáže technologie a jejím zprovozněním ve sjednaném místě plnění proti předávacímu protokolu bez zjištění závad ve funkčnosti zařízení a předáním písemné zprávy o prvotním změření utilit včetně doporučení.

6. Dílo podle odstavce 1 písm. c) je dokončeno předáním písemné zprávy o výsledcích kalibrace včetně doporučení.

7. Dílo podle odstavce 1 písm. d) a e) představuje dílo s nehmotným výsledkem; provádí se nepřetržitě a výsledky non-stop měření je Zhotovitel povinen zpřístupnit Objednateli v písemné zprávě za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Povinnost podle odst. 1 písm. e) výše je Zhotovitel povinen plnit tak, aby měl Objednatel zajištěn

přístup do monitorovacího systému po celou dobu trvání této smlouvy.

III.

Doba, místo a způsob poskytování Díla

1. Dílo podle čl. II odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy; přesný den instalace technologie je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. Dílo podle čl. II odst. 1 písm. c), d) a e) bude prováděno po celou dobu trvání smlouvy.
2. Místem provádění Díla je hlavní budova Objednatele na adrese jeho sídla (Pod Korábem 669, Kdyně).
3. Zhotovitel je povinen nainstalovat a zprovoznit monitorovací zařízení do místa uvedeného v odst. 2 tohoto článku nejpozději do 30 dnů. První měření včetně předání písemné zprávy s doporučením provede Zhotovitel pro Objednatele nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen před provedením instalace předat Objednateli plán s přesným vyznačením umístění jednotlivých položek díla podle čl. II odst. 1 písm. a) (tj. umístění jednotlivých zařízení podle Přílohy č.1.)
5. Zhotovitel je povinen zasílat pravidelné zprávy podle čl. II odst. 6 výše s vyhodnocením monitorovaných údajů vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následující po měsíci, kterého se zpráva týká.
6. Zhotovitel je povinen zajistit online monitorovací dispečink, který bez zbytečného prodlení informuje kontaktní osobu Objednatele uvedenou v čl. V. této Smlouvy v případě, že hodnoty spotřeby monitorovaných energií a médií vykáží podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby (viz čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy výše).

IV.

Ujednání o ceně díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné provedení díla podle této smlouvy náleží Zhotoviteli odměna určená takto:
 - a) Dodávka a montáž technologie pro on-line odečet a přenos hodnot do centrálního systému Zhotovitele

cena v Kč bez DPH	xxxxxxx Kč
výše DPH	21%
cena v Kč včetně DPH	xxxxxxx Kč

b)

Rozpis jednotlivých druhů zařízení tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- b) Provádění on-line monitoringu vč. zajištění přístupu do monitorovacího SW

cena v Kč bez DPH / měsíc	xxxxxxx Kč
výše DPH / měsíc	21%
cena v Kč včetně DPH / měsíc	xxxxxxx Kč

c)

Rozpis tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v ceně díla sjednané podle odst. 1 jsou zahrnuté také náklady údržby a oprav technologie dodané Zhotovitelem podle čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy, a to po dobu trvání záruky, kterou Zhotovitel přebírá v rozsahu 36 měsíců ode dne provedení instalace (viz čl. III odst. 1 výše).
3. Splatnost ceny Díla, způsob fakturace, náležitosti faktury a ostatní ustanovení týkající se ceny a platebních podmínek jsou upraveny v této Smlouvě.

V.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech technických jsou:

a) Kontaktní osoby Zhotovitele

eskalační úroveň		
1.	dispečerské pracoviště non-stop	
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx
2.	Manažer technického oddělení	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx
3.	Manažer obchodního oddělení	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx
4.	Jednatel společnosti	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx

	email	xxxxxxx
--	-------	---------

b) Kontaktní osoby Objednatele a eskalační schéma

eskalační úroveň		
1.	Správce budovy	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx
3.	Zástupce ředitele	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx
4.	Ředitelka organizace	xxxxxxx
	telefon	xxxxxxx
	email	xxxxxxx

VI.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s potřebnou péčí. Při provádění díla není Zhotovitel vázán příkazy Objednatele, ledaže tato Smlouva nebo její písemné dodatky či jiné písemné dohody vztahující se k dílu dle této Smlouvy stanoví jinak.
2. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli, kdykoliv za trvání této Smlouvy když o to prokazatelně požádá s dostatečným časovým předstihem, přístup k monitorovacímu zařízení, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby a případných oprav /viz čl. II odst. 3 této smlouvy). V případě nesplnění této povinnosti Objednatel odpovídá Zhotoviteli za vzniklou škodu na monitorovacím zařízení.
3. Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržité zapojení monitorovacího zařízení do elektrické energie a rovněž připojení monitorovacího zařízení k internetové síti. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy neustálou správnost a objektivitu měření; bude-li k dosažení tohoto účelu nezbytné provést kalibraci měřidel, je zhotovitel povinen takovou nezbytnou kalibraci provést na vlastní náklady. Nesplnění této povinnosti představuje podstatné porušení smlouvy.

5. Smluvní strany potvrzují, že Objednatel zpřístupnil Zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k plnění Smlouvy. Bude-li Zhotovitel v průběhu plnění povinností podle této smlouvy potřebovat ze strany Objednatele další informace a podklady, zavazuje se požádat o ně Objednatele písemně a vymezit dostatečně určité a konkrétně své požadavky.

VII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že do dohodnuté ceny Díla (viz výše čl. IV) zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména práce s instalací monitorovacího zařízení, prvotní měření veškerých utilit a doporučení ohledně snížení nákladů vynaložených za spotřebu energií a médií, součástí a související úkony, provedení činností, které jsou obsaženy v této Smlouvě.
2. Cena plnění podle čl. II odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po zprovoznění monitorovací technologie proti předávacímu protokolu potvrzujícího předání zařízení bez závad. Cenu plnění poskytovaného na základě Smlouvy průběžně, tj. měsíční paušální platby, je Zhotovitel oprávněn účtovat vždy po uplynutí konkrétního kalendářního měsíce.
3. Splatnost Zhotovitelem vystavených faktur bude činit 30 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Povinnost Objednatele zaplatit cenu Díla dle Smlouvy bude splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nesprávným zásahem do stávajících měřidel spotřeby energií instalovaných ve sjednaném místě plnění.
3. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu způsobenou tím, že z objektivních důvodů, tedy z důvodů nespočívajících na straně některé ze Smluvních stran, nebude možno dosáhnout cíle Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX.

Trvání smlouvy, odstoupení do smlouvy, vyšší moc

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců.
2. Před uplynutím sjednané doby určité může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením.
3. Odstoupit lze od této Smlouvy pouze v případech, které stanoví tato Smlouva nebo zákon.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení Smlouvy podstatným způsobem opravňuje dotčenou Smluvní stranu podle občanského zákoníku od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany sjednávají, že od této Smlouvy lze odstoupit též v následujících situacích:
 - právní moc usnesení o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli na návrh Zhotovitele, zahájení likvidace Zhotovitele nebo ztratí-li Zhotovitel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - právní moc usnesení o úpadku Objednatele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Objednateli na návrh Objednatele, zahájení likvidace Objednatele nebo ztratí-li Objednatel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - prodlení Zhotovitele s dodáním Díla dle Smlouvy trvajícím déle jak 30 dnů, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k odstranění takového prodlení;
 - prodlení Objednatele s úhradou cenu Díla dle Smlouvy, které přesáhne 30 dní, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě splatného dluhu;
 - opakované porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného upozornění Zhotovitele s výzvou ke zjednání nápravy;
 - nesplnění dosažení účelu této Smlouvy ze strany Zhotovitele (Preambule, bod 2) v horizontu 12ti kalendářních měsíců následujících po podpisu této smlouvy.
6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení od Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této Smlouvy. Pokud není důvodem odstoupení od smlouvy podstatné porušení povinností Zhotovitele ohledně dodávky monitorovacího zařízení podle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy, není odstoupením od smlouvy dočteno vlastnické právo Objednatele k tomuto zařízení, za jehož dodávku byla zaplacená dohodnutá cena díla. Odstoupení od Smlouvy se dále nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi Smluvními stranami či nároku na zaplacení smluvní pokuty.
8. Odstoupením zaniká závazek od počátku. Odstoupit lze pouze od nesplněné části Díla.

9. Obě Smluvní strany se dohodly, že pokud by jim ve splnění závazků dle Smlouvy bránil zásah tzv. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze Smluvních stran a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy, dohodnou se na prodloužení termínu dodání dle Smlouvy úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou Smluvní stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20 dnů po jejím skončení doloženo potvrzením příslušného orgánu, ze kterého bude patrné, že vyšší moc nastala a s jakými důsledky. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se Smluvní strana vyšší moci dovolávat. Za vyšší moc nebo neočekávanou okolnost se v tomto smyslu považují zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, záplava, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- teroristické útoky a nepřátelské vojenské akce,
- válečný stav a mobilizace,
- občanské nepokoje, povstání, generální stávka, státní převrat.

X.

Zvláštní ujednání o licenčních právech

1. Dojde-li při plnění Smlouvy k vytvoření díla, které bude mít charakter autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (Autorského zákon), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel získává úplným zaplacením ceny Díla k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýhradní nepřenosné oprávnění k výkonu práva jej užit (licenci), a to výlučně k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy. K jiným účelům je Objednatel oprávněn dílo použít jen s písemným souhlasem Zhotovitele.
2. Licence se Objednateli poskytuje úplatně, přičemž odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně za provedená Díla.
3. Udělením licence získává Objednatel právo neomezeného užití autorského díla ve smyslu platné právní úpravy
4. Zhotovitel může dílo vytvořené na základě Smlouvy poskytnout licenci jinému jen s předchozím souhlasem Objednatele.

XI.

Doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně.

(A) Oznámení určená Zhotoviteli:

- kontaktní osoba: xxxxxxxx
- adresa: xxxxxxxx
- telefonní číslo: xxxxxxxx

(B) Oznámení určená Objednateli:

- kontaktní osoba: xxxxxxxx
- adresa: xxxxxxxx
- telefonní číslo: xxxxxxxx

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo

c) prostřednictvím datových schránek; nebo

d) využití e - mailové pošty Objednatele i Zhotovitele v eskalační úrovni 4. (článek V. Kontaktní osoby, bod 1. a),b))

XII.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla dle Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Zvláštní ustanovení o ochraně osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci jejich smluvního vztahu může vzniknout potřeba předávat si vzájemně osobní údaje, a to osobní údaje kontaktních fyzických osob pověřených k vyřizování veškeré agendy související s realizací této smlouvy v následujícím rozsahu, dále též „subjekt osobních údajů“:
 - jméno a příjmení
 - telefon
 - e-mailová adresa
 - funkční zařazení
2. Smluvní strany berou na vědomí veškeré povinnosti vyplývající ve vztahu k ochraně osobních údajů z platné právní úpravy (včetně

informační povinnosti vůči subjektům osobních údajů) a zavazují se veškeré tyto povinnosti ve vzájemném smluvním vztahu řádně zachovávat.

3. Smluvní strany se zavazují zachovávat absolutní mlčenlivost ohledně osobních údajů podle odst. 1 a zdržet se jakéhokoli zneužití těchto osobních údajů. Tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami

XIV.

Salvátorská klauzule

1. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
2. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

XV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Právní vztahy Smluvních stran vzniklé z této Smlouvy se řídí platnými předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeni na svéprávnosti a jsou plně způsobilí k právnímu jednání podle této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že toto právní jednání činí vážně, nikoli v rozporu s dobrými mravy a nikoli v rozporu s veřejným pořádkem anebo pod pohrůžkou násilí. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednavatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednavateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh

neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kdyni, dne 4.10.2018

Dům seniorů Kdyně, p.o.

V Praze, dne 1.10.2018

Data-Ing, s.r.o.