

## SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo zadavatele: 18/2000/0026

Smluvní strany


### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, PRAHA 1, 117 22

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená:  vedoucí Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu


Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Doručovací adresa: OHS pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

E-mail: 


(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a


### BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.


se sídlem: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

Zastoupená: 

IČO: 04543181

DIČ: CZ04543181

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze C 249405

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

uzavřely na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu evidovanou pod č.j.:  
70622/18/7320-50280-050058 s názvem

„*Oprava podlah v kancelářích objektů nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7  
a Štěpánská 28, Praha 1*“

v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je renovace podlah spočívající zejména ve vybourání stávajících vrstev současné skladby podlahy až na nosnou vrstvu a s tím spojené veškeré stavební činnosti včetně vymošení, odvozu a ekologické likvidace odpadu a zpětného zhotovení betonových podlah při použití „KARI sítí“ zakončené hlazenou mazaninou ve vybraných místnostech v objektech nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7 a Štěpánská 28, Praha 1 za podmínek stanovených smlouvou o dílo. Jedná se zejména:

### 1. Demontáž podlah obsahuje zejména následující činnosti:

- vybourání stávající vrstvy xylolitu a betonu až na zásyp cca 80 mm (bourání může být prováděno pouze v pracovní dny od 16 do 22 hodin a ve dnech pracovního volna od 8 do 22 hodin)
- vymošení, odvoz a ekologická likvidace odpadu stavebních přípomocí při opravě omítek poškozených bouráním podlah, oblepení dveří proti prachu, tam kde by skříně bránily provedení prací přestěhování v rámci budovy, demontáže a zpětné montáže prahů, dopravu v budově i mimo budovu, úklidu atd.

### 2. Montáž nové podlahy

- ve vybraných místnostech provedení hydroizolace
- betonová deska, cca 80 mm hlazená, včetně dodávky a položení KARI sítě (velikost oka 150 x 150 mm, drát 5 mm) v celé ploše včetně dilatací a dalších prvků dle technologických předpisů.
- deska bude vyhovovat požadavkům ČSN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení, v platném znění – rovinnost povrchu, mechanická odolnost a stabilita apod.

### 3. Ostatní práce

- standardní úklid
- demontáž a zpětná montáž prahů
- oprava omítek poškozených při bourání podlah
- demontáž a zpětná montáž ocelových protikusů zarážky dveří
- olepení dveří a skříní proti pronikání prachu, tam kde by skříně bránily provedení prací přestěhování v rámci budovy

Místo plnění: FÚP pro hlavní město Prahu, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7 a Štěpánská 28, Praha 1

Místnosti č. (v závorce plocha místnosti v metrech čtverečních).


#### 1. etapa – nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7:

8 místností (kanceláří) o celkové výměře 168 m<sup>2</sup>: 112 (21,0), 113 (21,0), 114 (21,0), 115 (21,0), 116 (21,0), 117 (21,0), 118 (21,0), 119 (21,0) s tím, že přesná výměra renovovaných ploch bude upřesněna při předávání staveniště,

#### 2. etapa – Štěpánská 28, Praha 1:

3 místnosti (sklady) o celkové výměře 257 m<sup>2</sup>: S 13 (199,0), S 13A (31,0), S 17 (27,0) s tím, že tyto podlahy budou zhotoveny včetně hydroizolace a podkladního betonu; přesná výměra renovovaných ploch bude upřesněna při předávání staveniště,

## II. Cena prací a fakturace

1. Ceny jednotlivých prací či stavebních činností jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, kdy uvedené jednotkové ceny jsou stanoveny za uvedenou měrnou jednotku (dále jen „MJ“) jsou konečné a nejvyšší možné.
2. Celková cena prací či stavebních činností v rámci dílčího převzetí díla bude určena podle skutečného plnění MJ a fakturována na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Případné práce či stavební činnosti související s předmětem Smlouvy avšak neuvedených v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „vícepráce“) budou sjednávány samostatně podle povahy věci a na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu. Podmínkou pro uznání víceprací a jejich proplacení na základě následně vystavené faktury je zapsání do Stavebního deníku včetně dohodnuté konečné a nepřekročitelné ceny, datum zápisu a podpis obou smluvních stran, a to vždy před zahájením víceprací.
4. Vystavení daňového dokladu (faktury) bude prováděno vždy po předání a převzetí předmětu smlouvy včetně případných víceprací, nebudou-li vícepráce zhotoveny jako samostatné práce či stavební činnosti dle odst. 3 tohoto článku, a to po předání a převzetí 1. a následně 2. etapy.
5. Daňový doklad (faktura) bude vytvořena v IS DOC nebo v PDF a zaslána na e-mailovou adresu: 
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) činí **30 dnů** od obdržení objednatelem na uvedené e-mailové adrese v odst. 5. tohoto článku. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
9. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
10. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, právními předpisy či tyto údaje budou uvedeny chybně nebo neúplně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

## III.

### **Předání místa pro provedení díla**

1. Místem předání díla (dále jen „staveniště“) jsou zejména jednotlivé místnosti uvedené ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v předmětu díla uvedeného ve Smlouvě v rozdělení na 1. a 2. etapu, případně i jiné staveniště, které předá objednatel na adrese předmětu plnění Smlouvy. Součástí předání staveniště jsou i jiné prostory včetně komunikačních cest pro bezvadný výkon stavební činnosti.
2. O předání staveniště bude vždy sepsán Protokol o předání staveniště v minimálním rozsahu uvedeném v příloze č. 2.
3. Práce zhotovitel zahájí ihned, nejpozději však do 1 pracovního dne od podpisu obou smluvních stran Protokolu o předání staveniště.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí hotového díla**

1. O předání a převzetí hotového díla bude zhotovitelem vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla v minimálním rozsahu stanoveném v příloze č. 3.
2. Datem podpisu oběma smluvními stranami je dílo předáno objednateli.
3. Protokol o předání a převzetí hotového díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Protokol o předání a převzetí hotového bude obsahovat i seznam předaných dokladů. Dále je zhotovitel povinen připravit a u předání díla objednateli předat:
  - a. Veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
  - b. Zápisy a samotné osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN.
  - c. Doklad o odborné likvidaci odpadu.
  - d. Originál stavebního deníku
5. V případě podstatné a neodstranitelné vady, která zabraňuje užívání díla, má objednatel právo odmítnout předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které v důsledku nesplnění předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě vzniknou.

### **V.**

#### **Záruka**

1. Záruční doba na provedené dílo je sjednána na třicet šest (36) měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla v souladu s ustanovením čl. IV.
2. Objednatel uplatňuje právo na odstranění závady vzniklé v době platné záruční lhůty bez zbytečného odkladu od doby jejího zjištění, a to vždy písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebylo-li dohodnuto jinak v rámci předání a převzetí díla dle čl. IV.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost k odstranění závady do 2 pracovních dnů od přijetí písemného oznámení o vzniklé závadě. Tzn., že do 2 pracovních dnů si se zástupcem objednatele pro věci technické dohodne termín k prohlídce místa vzniklé závady, a to za účelem sepsání harmonogramu postupu stavebních prací a způsob jejich provedení a podílu součinnosti objednatele, a to včetně položkového rozpočtu nákladů bez DPH na provedení opravy. Sepsaný harmonogram se, a to podpisu zástupci smluvních stran, stává součástí Předávacího protokolu staveniště a je závazný pro obě smluvní strany.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za účelem odstranění záruční závady na základě Předávacího protokolu staveniště a zahájit pracovní činnosti na odstranění závady v souladu se sepsaným harmonogramem.
5. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo, respektive odstranění uplatňované vady díla v souladu s ustanovením tohoto článku v bezvadné kvalitě zástupci objednatele pro věci technické na základě Předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že odstranění závady nebude provedeno v dohodnuté požadované kvalitě, a to ani po druhé uplatnění reklamaci, tak má právo objednatel zajistit opravu vady díla na vlastní náklady, které smí překročit položkový rozpočet předložený v souladu s ustanovením odst. 3. tohoto článku o 20% bez DPH a na takto, skutečně vzniklé, výdaje je objednatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, respektive provést tzv. „přefakturaci“ skutečných výdajů na odstranění závady v době záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nastalé situace dle odst. 6. tohoto článku, uhradit částku uvedenou na daňovém dokladu (faktuře) do 14 dnů od data obdržení.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním předmětu díla ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny sjednaného rozsahu díla sepsaného v Protokolu o předání staveniště vč. DPH.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v souladu s ustanovením čl. V., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadného plnění vč. DPH.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **VII.**

## **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení prací na 2. etapě a jejich řádného předání, přičemž se má za to, že 1. etapa bude provedena do 4 týdnů od podpisu smlouvy a 2. etapa bude provedena do 4 týdnů od předání staveniště. Celé dílo do 8 týdnů od data podpisu smlouvy.
2. Hotové práce budou předávány formou předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě podstatného porušení této smlouvy mají strany právo od této smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.
2. Za podstatné porušení se považuje:
  - a. zhotovitel nedodrží ceny za MJ v rozporu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ani po výzvě objednatele k jejich opravě v rámci vrácení faktury,
  - b. zhotovitel zhotoví dílo v rozporu s technickými požadavky požadovanými objednatelem na provedení díla obsažené v Předávacím protokolu staveniště a zápisu ve stavebním deníku na začátku zahájení prací a v průběhu jejich provádění do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a odmítne, či jinak nesplní výzvu objednatele k nápravě zjištěných rozporů s technickým požadavky dohodnutého řešení provedení díla,
  - c. zhotovitel neodstraní vady zjištěné v době předávání a převzetí díla sepsané v Protokolu o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě v protokolu dohodnuté,
  - d. zhotovitel neodstraní vady uplatňované v souladu s ustanovením čl. V. v dohodnutém a čase daném v sepsaném harmonogramu,
  - e. zhotovitel, a to ani po opakované výzvě neplní ustanovení čl. IX. odst. 1.,
  - f. objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 21 dnů po splatnosti faktury.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nastane-li odstoupení při splnění podmínky v odst. 2.1 má objednatel právo zaplatit zhotoviteli částku rovnající se finančnímu plnění vypočteného ze spotřebovaných oceněných MJ uvedených v příloze č. 1.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě odstoupení z důvodu uvedeného v odst. 2.2, 2.3 a 2.4 je objednatel oprávněn odmítnout úhradu vynaložených nákladů na provedení díla v souladu se Smlouvou a naopak je objednatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), respektive provést přefakturaci nákladů spojených s odstraněním vadného plnění díla ze strany zhotovitele, které provede třetí osoba objednaná objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že takto přefakturované náklady uhradí v celém rozsahu do 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

## **IX. Další ujednání**

1. Objednatel předá před zahájením prací v 1. etapě zhotoviteli staveniště do dvou pracovních dní od podpisu smlouvy a zajistí zpřístupnění prostor. Pro 2. etapu vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště e-mailem. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dní od této výzvy.
2. Objednatel zajistí prostory pro uskladnění materiálu, pracovních pomůcek a náradí, pokud bude třeba.
3. V průběhu prací provede zhotovitel takové opatření, aby nedošlo ke zcizení nebo poškození majetku objednatele, případně třetích osob, které jsou s objednatelem v jakémkoliv vztahu. Pokud by k poškození došlo, uhradí zhotovitel poškození v plné výši.
4. Za plnění povinností objednatele daných Smlouvou zodpovídá technický pracovník Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu:



5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a směrnice zhotovitele, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy podle pokynů objednatele a dále takovým způsobem, které zamezení vzniku škod.
7. Zhotovitel je povinen strpět průběžnou kontrolu prováděných stavebních prací a s tím souvisejících ostatních činností objednatelem, příp. osobami objednatelem pověřenými, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
8. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby pověřené kontrolou, bezdůvodně nebránily zhotoviteli v provádění předmětu díla.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele, a to zejména stanovené Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahující se k plnění předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel na jeho výzvu odškodní za ztrátu, poškození či zničení kterékoli ze stěhovaných věcí, které prokazatelně zavinil zhotovitel, a to do 14 dnů po obdržení výzvy na účet uvedený v záhlaví Smlouvy.
10. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že objednatel odškodní v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok na náhradu škody vzniklé prokazatelně v souvislosti s prováděním předmětu Smlouvy. Zhotovitel se také zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při jednání s takovou třetí osobou.
11. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat pokyny objednatele, popř. jím pověřených osob. Koordinaci vlastních pracovníků zajistí zhotovitel. Zhotovitel předá objednateli seznam svých odpovědných osob za provedení předmětu Smlouvy včetně kontaktů, respektive těch osob, které mají oprávnění předávat, přejímat či provádět a zabezpečovat činnosti zajišťující plnění předmětu Smlouvy.
12. O řádném ukončení plnění stanovené a předem dohodnuté etapy bude mezi oprávněnými zástupci sepsán a podepsán vždy předváděcí protokol podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 smlouvy. Kopie tohoto protokolu budou vždy přílohou k faktuře.

13. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných, v řadě za sebou číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka (příloha č. 2 Výzvy)
- Příloha č. 2 - Protokol o předání staveniště
- Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí díla – Etapa.....

V Praze dne 18. října 2018

V Praze dne 17. října 2018

.....  
ČR – Generální finanční ředitelství



Za objednatele

.....

Za zhotovitele

