

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

PŘÍLOHA Č. 5 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Technickou specifikací tvoří:

- A) Část I – Technické kvalitativní podmínky
- B) Část II – Zvláštní technické kvalitativní podmínky
- C) Část III – Další požadavky zadavatele

ČÁST I - TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (TKP)

Přehled jednotlivých kapitol TKP

Název kapitoly	Schváleno	Účinnost
Kapitola 1 - Všeobecně	č.j. 29/2017-120-TN/1 ze dne 26. 1. 2017	1. 2. 2017

Jednotlivé kapitoly TKP jsou volně dostupné v elektronické podobě na webových stránkách www.pjpk.cz.

ČÁST II - ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY (ZTKP)

„Silnice I/49, Zlín, Věžové domy, BD č. p. 861 – realizace IPHO“

1. Úvod

Pro celý dokument včetně jeho příloh platí pojmy a zkratky uvedené v TKP a Směrnici GR č. 9/2016 – Realizace staveb pozemních komunikací. Pokud se v textu objevuje pojem Správce stavby, rozumí se jím pojem Zástupce objednatele ve smyslu čl. 3.2 Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu.

Při stavbě budou aplikovány dokumenty ve znění platném k základnímu datu ve smyslu smluvních podmínek (tzn. 28 dnů před termínem pro podání nabídky).

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo vlastnost (např. eurookna), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

2. Seznam příloh ZTKP

- 1) Závazný vzor dohody o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla – nepoužije se
- 2) Vydaná správní rozhodnutí pro stavby/Vyjádření dotčených orgánů a z nich plynoucí podmínky
- 3) Průzkumy a souvisící dokumentace

3. Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY /ZTKP/

pro stavbu

„Silnice I/49, Zlín, Věžové domy, BD č. p. 861 – realizace IPHO“

Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby jsou nadřazeny Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací a upřesňují a doplňují jejich obecná ustanovení. Články a paragrafy, které nejsou ZTKP zmiňovány, zůstávají v platnosti tak, jak byly schváleny MDS-OPK ve znění platném k základnímu datu.

KAPITOLA 1

VŠEOBECNĚ

1.8 STAVENIŠTĚ

Stavba je situována na silničním pozemku. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení obvodu stavby, jeho překročení je možné jen z vážných technologických důvodů a po předchozím odsouhlasení stavebním dozorem. Veškeré škody způsobené mimo staveniště hradí zhotovitel.

1.8.1 Předání staveniště se doplňuje:

Přístup na staveniště je po stávajících komunikacích. Manipulační pruhy, plochy zařízení staveniště nebudou zhotoviteli předány. Tyto plochy si dle potřeby zřídí a zajistí zhotovitel sám. Během provádění stavby umožní zhotovitel přístup k objektům a nemovitostem podél celé stavby.

1.8.7 Organizace prací za veřejného provozu se doplňuje:

Práce budou prováděny za omezeného silničního provozu - částečných uzavírek (provizorní dopravní značení, odsouhlasené příslušným orgánem Policie ČR a rozhodnutí KÚ o povolení uzavírky zajistí zhotovitel).

Případná světelná signalizace potřebná pro regulaci silničního a pěšího provozu zůstává během stavby majetkem zhotovitele.

1.8.10 Základní podmínky pro užívání staveniště

čl. 8 se doplňuje:

Komunikace a veřejné plochy, používané při stavbě, musí být zhotovitelem neustále čištěny a udržovány ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům a podmínkám stavebního povolení.

1.9 PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1.9.4 Ochranná pásma se doplňuje:

Během stavby musí zhotovitel dbát bezpečnostních a požárních předpisů a respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Předmětem zakázky je realizace individuálních protihlukových opatření u silnice I/49 (km 11,915), Zlín, ul. Věžové domy, č. p. 861, na p.č. 4307 k.ú. Zlín spočívající ve výměně oken v BJ (bytových jednotkách) č. 31, č. 32, č. 41, č. 52, č. 53 a č. 84.

Jedná se o objekt kulturní památky.

Strany orientace oken:

	byt č. 31		byt č. 32		byt č. 41		byt č. 52		byt č. 53		byt č. 84	
okno trojdílné	1 ks	západ	1 ks	západ	1 ks	západ	1 ks	západ	1 ks	východ	1 ks	východ
balkonová sestava 4+1	1 ks	jih	1 ks	západ	1 ks	jih	1 ks	západ	1 ks	jih	1 ks	východ
okno dvojdílné	1 ks	jih			1 ks	jih			1 ks	jih		

Předmětem zakázky je vybourání původních oken vč. odvozu na skládku, zednické práce pro přípravu montáže nových oken, montáž dřevěných eurooken s použitím speciálního zasklení, které bude odpovídat požadovaným protihlukovým parametrům, protihluková systémová izolace obvodové spáry v ostění, osazení vnějších parapetů, osazení vnitřních částí, základní úklid pracoviště, likvidace obalů.

Závazné požadavky na technické parametry osazovaných oken:

Nová okna budou dřevěná, bílé barvy, otvírává, zasklená izolačním trojsklem, s distančním meziskelním rámečkem bílé barvy.

Okna budou vůči lici fasády osazena shodně se stávajícím řešením a jejich členění bude respektovat členění oken stávajících, hliníkové okapnice budou v barvě bronzové dle PD a v souladu s Rozhodnutím Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 20. 2. 2017 pod spisovou značkou MMZL 157077/2016 OK.

Požadavky na montáž:

Osazení oken bude provedeno v souladu s ČSN 730540-2 a souvisejících norem vč. třístupňového utěsnění montážní spáry oken ve stavebním otvoru z interiéru parotěsně a z exteriéru paropropustně se zabezpečením proti zatékání.

Rozsah požadované zakázky je zřejmý z příložené dokumentace a neoceněného soupisu prací - výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

1.11 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ se doplňuje:

Zhotovitel zpracuje havarijný plán pro případný únik závadných látek do toku nebo kanalizace před zahájením stavebních prací a předá jej objednateli.

1.11.5 Ochrana povrchových a podzemních vod

1. věta se upřesňuje:

V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

1.11.6.4 Zařazení odpadů se doplňuje:

Zhotovitel povede evidenci odpadů vzniklých při provádění stavby. S odpady a nebezpečnými látkami bude nakládat dle platného zákona a vyhlášky o odpadech.

KAPITOLA 2 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

2.10. EKOLOGIE

2.10.2 Skládky, mezideponie se doplňuje:

Skladování sutin na veřejných prostranstvích mimo obvod staveniště je zakázáno.

ČÁST III – DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zhotovitel je povinen po dobu plnění předmětu zakázky:

- zajistit podrobnou pasportizaci oken v celém rozsahu stavby, včetně zjištění event. památkové ochrany (doplněno fotodokumentací z venkovní i vnitřní strany objektů)
- obeznámit jednotlivé vlastníky dotčených objektů s termíny realizace
- uzavřít 1. část dohody s vlastníky řešící právní vztahy v souvislosti s výměnou oken
- doložit případné změny stavby max. do 2 měsíců od uzavření smlouvy
- vzor dohody je součástí zadávací dokumentace
- Zajisti, aby práce probíhaly podle platných technických předpisů a technologického postupu dodavatele, podle časového harmonogramu dohodnutého se zadavatelem a s vlastníky dotčených nemovitostí
- zajistit zařízení staveniště a mezideponie materiálu
- provádět práce dle platných právních předpisů, norem, TKP a TP. Veškerá činnost musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
- s vytěženým materiálem nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyl. MŽP 381/2001 Sb. a TP 116 vydaných MD ČR. **K přijímacímu řízení uvedených prací předložit mimo jiné doklady o způsobu uložení vyzískaného materiálu.**
- Obecné požadavky
Dodané a osazené otvorové výplně musí splňovat požadavky ČSN a EN, případně další zde neuvedené normy a předpisy, především požadavky na funkci, pevnost, kroucení, odolnost proti povětrnostním vlivům a odolnost proti opětovnému otevírání a zavírání. Jedná se o třídu odolnosti se zvýšeným provozem, jako jsou budovy občanského vybavení. Především se jedná o dále uvedenou
 - ČSN EN 14351 – 1, Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti
 - ČSN EN 13115, Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly
 - ČSN EN 1627, Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice - Odolnost proti vloupání - Požadavky a klasifikace
 - ČSN EN 14608, Okna - Stanovení odolnosti proti zatížení v rovině křídla
 - ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – požadavky na zabudovánía normy související
- na stavbě udržovat čistotu, minimalizovat prašnost, po skončení prací zajistit úklid staveniště a uvedení do původního stavu
- všechny upevňovací prvky opatřit protikorozní ochranou s nejméně stejnou životností, jako okna a balkonové dveře
- nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, vyhlášky 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změnou 20/2012 Sb. a ČSN 730540-2/2011, Z1/2012 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky, a současně otvorové výplně musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky v platném znění, zejména:

- (1) Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.
- (2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.
- (3) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby tak, jak jsou požadovány výkazem výměr.

Po dokončení prací v rámci jejich předání majiteli objektu zhotovitel zajistí vyplnění **„Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“** s doplněním souhlasu vlastníka nemovitosti. Součástí bude fotodokumentace nového stavu objektu.

D o h o d a

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže

Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění (dále jen zákon) je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálnic a silnic I. tříd, povinno technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z uvedených PK nepřekračoval stanovené limity pro stavby pro bydlení. Jedním z těchto opatření je náhrada dosavadních oken za okna zajišťující snížení hlukové zátěže pod stanovené limity. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona bylo provedeno měření hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru v níže uvedené nemovitosti, které provedla firma **xxxxxxx**. Na základě výsledků měření a po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo přijato opatření k výměně oken, a to za následujících podmínek:

Zúčastněné strany

a) Vlastník (nájemce*) nemovitosti:

..... (jméno, příjmení, č. OP)

..... (adresa nemovitosti)

b) Zhotovitel:

název

sídlo - adresa

..... (osoba odpovídající za výměnu oken)

c) Investor – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
příslušná hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65 99 33 90
zastoupená:

ŘSD ČR Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
zastoupená
- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Č á s t I.

I.

Popis dosavadního stavu

.....
.....
.....
.....
.....

(uvede se stručný popis nemovitosti, především počet a druh původních oken)

II.

Zajištění účasti osob při výměně oken

.....
.....
.....
.....

(vlastník nebo jím písemně pověřený zástupce, nájemce*, investor a pod.)

III.

Termín provedení výměny oken

Práce související s výměnou oken budou provedeny dne (ve dnech)..... oddohodin. Vlastník (nájemce*) nemovitosti se zavazuje, že v tomto termínu nemovitost pro provedení prací zpřístupní. Pokud tento závazek nesplní, je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s tím vzniknou.

IV.

Druh nových oken

.....
.....
.....
.....

(popis a vlastnosti zajišťující potřebné parametry odhlučnění)

V.

Postup výměny oken

.....
.....
..... stručný popis prací při provádění výměny
oken
.....
.....
..... případné požadavky vlastníka/nájemce na
jiné

než standardní úpravy nebo vícepráce. Tyto úpravy nehradí investor, ale jsou realizovány na základě dohody mezi vlastníkem nemovitosti a zhotovitelem.

VI.

Přechod vlastnictví

Ve smyslu ust. § 120 odst. 1 občanského zákoníku je součástí věci vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. V souladu s tímto ustanovením

zákona se dnem zabudování stávají okna součástí shora uvedené nemovitosti a jsou od tohoto dne ve vlastnictví vlastníka této nemovitosti.

VII.

Odpovědnost za vady a záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady, které má zhotovená věc při převzetí vlastníkem nemovitosti, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí oken. Odpovědnost za vady včetně záruční doby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž platí, že:

- a) dnem předání a převzetí oken a prací s tím souvisejících přechází právo uplatňovat vady a nedodělky, jakož i právo vyplývající z poskytnuté záruky u zhotovitele na vlastníka nemovitosti.
- b) zhotovitel poskytuje na instalovaná okna a provedené práce záruční dobu, která činí **36 měsíců na stavební práce, 60 měsíců na instalovaná okna.**

VIII.

Společná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, resp. doručení podepsaného návrhu dohody jejímu navrhovateli. Je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po 1 výtisku.

Nedílnou součástí této dohody je její druhá část, kterou se zúčastněné strany zavazují podepsat po instalaci oken a jejich předání vlastníkovi nemovitosti.

Zúčastněné strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, na důkaz čehož jí také podepisují.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

Č á s t 2.

I.

Soupis vad a nedodělků

.....
.....
..... (vady a nedodělky zjištěné při převzetí oken)

.....
.....
..... (termín a způsob jejich odstranění)

II.

Předání oken

Podpisem tohoto protokolu zhotovitel a současně investor zabudovaná okna a provedené práce související s jejich výměnou v nemovitosti vlastníka tomuto vlastníkovi předává a vlastník nemovitosti tato okna a práce bez výhrad / s výhradami uvedenými v předchozím článku** přebírá. Tímto dnem začíná běžet záruční doba a současně přechází na vlastníka nemovitosti i nebezpečí vzniku případných škod na předané věci.

V dne.....

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti, přítomnost a podpis případného nájemce je žádoucí.

** nehodící se škrtněte