

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

A

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Letiště Praha, a. s.
jako Objednatel

a

Gardners – zahradní architektura s.r.o.
jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224002909

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
2016017

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
A
RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
(dále jen „**Smlouva**“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

IČO: 282 44 532

DIČ: CZ699003361

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Gardners - zahradní architektura s.r.o.

se sídlem: Tomanova 1365/36. 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220978

IČO: 02592495

DIČ: CZ02592495

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2010/2200536116

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele byly poskytovány Pravidelné služby, které jsou vymezeny v Příloze č. 3 této Smlouvy; a
- (B) Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele byly na základě Dílčích smluv poskytovány Další služby; a
- (C) Dodavatel má zájem Objednateli Pravidelné služby, resp. Další služby, poskytovat;
- (D) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

dohodly se Strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, následovně:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto čl. 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- 1.1.1 „**Cena**“ má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy;
- 1.1.2 „**Další služby**“ znamenají služby z oblasti údržby a péče o interiérovou zeleň objednané Objednatel na základě Objednávky nad rámec Pravidelných služeb;
- 1.1.3 „**Dílčí plnění**“ znamená Další služby objednané Objednatel na základě Objednávky;
- 1.1.4 „**Důvěrné informace**“ má význam uvedený v čl. 10 (*Ochrana informací*) této Smlouvy;
- 1.1.5 „**Faktura**“ znamená daňový doklad vystavený Dodavatelem za účelem úhrady Ceny, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. 6 této Smlouvy;
- 1.1.6 „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění;
- 1.1.7 „**Objednávkou**“ se rozumí objednávka, kterou Objednatel (Letiště Praha, popř. jiný člen holdingu) objedná u Dodavatele poskytnutí Další služeb, učiněná v souladu s čl. 3 této Smlouvy;
- 1.1.8 „**Osobní údaje**“ znamená osobní údaje fyzických osob, zejména zaměstnanců Objednatele v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů;
- 1.1.9 „**Pravidelné služby**“ znamenají pravidelnou údržbu a komplexní péči o vertikální zelenou stěnu v Terminálu 1, letiště Praha/Ruzyně, a pravidelnou údržbu a komplexní péči o interiérové rostliny v Terminálu 3, letiště Praha/Ruzyně, blíže specifikovanou v Příloze č. 3 této Smlouvy a poskytovanou Objednateli pravidelně na základě této Smlouvy;
- 1.1.10 „**Služby**“ znamenají Další služby a/nebo Pravidelné služby.

1.1.11 „**Termín dodání**“ má význam uvedený v čl. 4.1 této Smlouvy (ve vztahu k Pravidelným službám), resp. v čl. 4.2 této Smlouvy (ve vztahu k Dalším službám);

1.1.12 „**Zákon o ochraně osobních údajů**“ znamená zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Další definice. Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

1.3 Interpretace.

1.3.1 Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.

1.3.2 Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

1.3.3 V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.

1.3.4 Pojmy definované v této Smlouvě se použijí, pokud se Strany nedohodnou jinak, i pro případ Objednávky.

1.3.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.

1.3.6 Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

1.4 Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele za níže sjednaných podmínek řádně poskytovat Objednateli (i) Pravidelné služby a (ii) Další služby na základě Objednávky Objednatele a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za tyto Pravidelné služby, resp. Další služby, v souladu s touto Smlouvou Cenu sjednanou dle čl. 6 (*Cena*) této Smlouvy.

3. PRAVIDELNÉ SLUŽBY A OBJEDNÁVKY NA POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB

3.1 V průběhu doby trvání této Smlouvy je Dodavatel povinen poskytovat Objednateli Pravidelné služby v rozsahu a četnosti specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy.

3.2 V průběhu doby trvání této Smlouvy je Objednatel rovněž oprávněn kdykoliv zaslat Dodavateli ad-hoc požadavek na poskytnutí Dalších služeb, a to elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Požadavek**“).

3.3 Nabídka. Neurčí-li Objednatel v Požadavku lhůtu delší, nebo nedohodnou-li se Strany jinak, zavazuje se Dodavatel do dvaceti čtyř (24) hodin od doručení Požadavku Dodavateli doručit elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje Objednatele uvedené v příloze č. 2 Smlouvy závaznou nabídku, která bude odpovídat specifikaci uvedené v Požadavku a bude obsahovat minimálně:

3.3.1 Specifikaci požadovaných Dalších služeb,

3.3.2 Cenu,

3.3.3 Termín dodání,

3.3.4 Místo dodání,

(dále jen „**Nabídka**“).

3.4 Na základě obdržené Nabídky je Objednatel oprávněn vystavit Objednávku, jejíž povinnou součástí je kopie Nabídky.

3.5 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že okamžikem doručení Objednávky (odpovídající Nabídce) Dodavateli je mezi Stranami uzavřena dílčí smlouva, jejímž předmětem je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli Dílčí plnění a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně poskytnuté Dílčí plnění Cenu, a která se v podmínkách, jež nejsou v Objednávce výslovně upraveny, řídí touto Smlouvou (dále jen „**Dílčí smlouva**“).

4. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ

4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli Pravidelné služby v termínech specifikovaných v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli Další služby v termínech uvedených v příslušných Dílčích smlouvách.

4.3 Dodavatel je povinen respektovat pokyny Objednatele týkající se času realizace Služeb v jednotlivých místech dodání. V této souvislosti se Dodavatel zavazuje poskytovat Služby **v Terminálu 1, letiště Praha/Ruzyně, v době od 22:00 hod. nejpozději do 06:00 hod. a v Terminálu 3, letiště Praha/Ruzyně, v době od 08:00 hod. nejpozději do 17:00 hod.**, a to v pracovních dnech. Pokud má být v případě Dalších služeb místem dodání jiné místo, než Terminál 1, letiště Praha/Ruzyně, a Terminál 3, letiště Praha/Ruzyně, je Dodavatel povinen respektovat pokyny Objednatele týkající se času realizace Dalších služeb uvedené v Požadavku a tyto pokyny zohlednit ve své Nabídce při stanovení Termínu dodání.

4.4 Místem dodání v případě Pravidelných služeb poskytovaných na základě této Smlouvy je:

Příletová hala Terminálu 1, letiště Praha/Ruzyně

Terminál 3, letiště Praha/Ruzyně

4.5 Místem dodání v případě Dalších služeb poskytovaných na základě Dílčí smlouvy je místo uvedené v Dílčí smlouvě. Dodavatel je povinen v Nabídce uvést jako místo dodání místo určené Objednavatelem v Požadavku.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1** Dodavatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 5.2** Při poskytování Služeb je Dodavatel povinen respektovat stávající osazení danými rostlinami a stávající umístění a nádoby, není-li Objednatelem výslovně stanoveno jinak. Dodavatel Objednateli zaručuje trvanlivost (stálou svěžest rostlin) po dobu obvyklou pro daný druh rostliny pěstované daným způsobem a v případě výměny rostlin umísťovat pouze rostliny vhodné do daného prostředí. V případě úhynu rostliny, který je způsoben porušením povinností Dodavatele dle této Smlouvy, resp. nevhodnou a/nebo nedostatečnou péčí ze strany Dodavatele, je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli přiměřenou náhradu na vlastní náklady, a to bezodkladně k výzvě Objednatele. Výměna a návrh nových druhů rostlin jsou možné pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, a to včetně předložení a odsouhlasení předpokládaných nákladů spojených s konkrétní výměnou/náhradou druhů rostlin.
- 5.3** Počty a druhy interiérových rostlin uvedených v Příloze č. 3 (Interiérové rostliny) jsou orientační, Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu doby trvání Smlouvy počty a druhy rostlin měnit v celkovém rozsahu nad/pod 15 % bez nároku Objednatele a Dodavatele na úpravu ceny Pravidelných služeb. V případě, že změny v počtu a druhu rostlin překročí hranici 15 %, mohou obě Strany vyvolat jednání o ceně Pravidelných služeb.
- 5.4** Dodavatel je povinen řídit se při poskytování Služeb Objednatelovými pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Dodavatel povinen upozornit na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, upozornit neprodleně ústně, v opačném případě nese Dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.5** Dodavatel je povinen vždy písemně vyrozumět Objednatele (e-mailem zaslaným na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy /popř. prostřednictvím sms zprávy zaslané na telefonní číslo kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy) o poskytnutí Pravidelných služeb (konkrétní termín, rozsah), a to nejpozději do 1 hodiny od poskytnutí takových Pravidelných služeb. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnutých Pravidelných služeb, pokud nebylo poskytnuto řádně ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně (e-mailem) sdělí Dodavateli důvody odmítnutí převzetí Pravidelných služeb, a to nejpozději do 1 hodiny od vyrozumění Objednatele Dodavatelem postupem dle věty první tohoto ustanovení.
- 5.6** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnutého Dílčího plnění, pokud nebylo poskytnuto řádně ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně (e-mailem) sdělí Dodavateli důvody odmítnutí převzetí Dílčího plnění, a to nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od poskytnutí Dílčího plnění.
- 5.7** Pokud Objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad poskytnutých Služeb, Dodavatel se zavazuje tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) pracovního dne ode dne jeho uplatnění vůči Dodavateli, nestanoví-li Objednatel jinak.

- 5.8** Dodavatel je povinen na písemný požadavek Objednatele předložit Objednateli do 10 pracovních dnů od doručení takového požadavku Dodavateli příslušná potvrzení o oprávnění k poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. Dílčí smlouvy.

6. CENA

- 6.1** Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Dodavateli odměnu, a to:

- (i) za řádně a včas poskytnuté Pravidelné služby cenu určenou na základě ceníku uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy,
- (ii) za řádně a včas poskytnuté Další služby cenu uvedenou v Dílčí smlouvě (Nabídce a jí odpovídající Objednávce)

(dále jen „Cena“).

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Služby považují za průběžně poskytované.

- 6.2** Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Dodavatele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování Služeb, zejména [práce, přípravky na prevenci proti napadení hmyzem, chorobami, substrát, apod.], pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 6.3** Úhrada Ceny za poskytnutí Pravidelných služeb bude prováděna měsíčně na základě Faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly Pravidelné služby Objednateli poskytnuty. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturu je nutné rozepsat zvlášť na každé místo dodání dle Přílohy č. 3 této Smlouvy. Úhrada Ceny za Další služby poskytnuté na základě Dílčích smluv bude prováděna na základě Faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve po řádném poskytnutí Dalších služeb Objednateli. Nedílnou součástí Faktury bude:

6.3.1 v případě Pravidelných služeb: rozpis účtovaných a poskytnutých Pravidelných služeb,

6.3.2 v případě Dalších služeb: rozpis účtovaných a poskytnutých Dalších služeb a originál Dodavatelem podepsané Objednávky, na jejímž základě byly Další služby realizovány.

- 6.4** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf.

- 6.5** Doba splatnosti Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

- 6.6** Řádně doručená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Dodavatel je povinen doručit Objednateli Fakturu na v čl. 6.10 této Smlouvy uvedenou adresu, a to nejpozději do desátého (10.) následujícího po dni uskutečnění zdanitelného

zvláštními zákony (např. zákoník práce, zákon o mzdě, zákon o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění apod.) a pouze pro tyto účely v těchto zákonech stanovené.

- 7.3** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání Osobních údajů podle tohoto čl. 7 (*Ochrana osobních údajů*) tak, aby Osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím prostředků výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let ode dne nabytí její účinnosti. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

- 8.2** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

8.2.1 písemnou dohodou Stran;

8.2.2 uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,

8.2.1 písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1** Poruší-li Dodavatel povinnost realizovat Služby v rozsahu a termínech stanovených touto Smlouvou, resp. Dílčí smlouvou, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení.

- 9.2** V případě, že Dodavatel poruší povinnost vyměnit nebo opravit vzhled rostlin dle čl. 5.2 této Smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ.

- 9.3** V případě, že Dodavatel poruší povinnost potvrdit doručení ad-hoc Objednávky ve lhůtě dle čl. 3. 5 této Smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení.

- 9.4** V případě, že Dodavatel poruší povinnost chránit Důvěrné informace dle čl. 10 (*Ochrana informací*) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 9.5** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.

- 9.6** Smluvní pokuta a náhrada škody. Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou dle této Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

- 9.7 Úrok z úroků. Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1 Strany se dohodly, že veškeré informace, které se Dodavatel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, a informace, které Dodavateli Objednatel sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Dodavatelem dle vůle Objednatele utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“). Dodavatel nesmí Důvěrné informace použít pro jiné účely než pro poskytnutí Služeb dle této Smlouvy, nesmí je zveřejnit ani poskytnout jiné osobě.
- 10.2 Strany se dohodly, že Dodavatel nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 10.2.1 má Dodavatel opačnou povinnost stanovenou zákonem;
- 10.2.2 se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; nebo
- 10.2.3 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace souhlas.

11. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 11.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být, pokud Smlouva nestanoví jinak, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany a/nebo může být po vzájemné dohodě doručen e-mailem Straně, které má být doručen. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 11.2 Jinou komunikaci, než která je uvedena v předešlém čl. 11.1 této Smlouvy může kterákoli ze Stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, provádět vůči druhé Straně prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) nebo faxem na kontaktní údaje druhé Strany.
- 11.3 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláného na adresu uvedenou v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku platí i pro změnu korespondenční adresy pro zasílání Faktur.

12. KONCERNOVÁ DOLOŽKA

- 12.1 Strany se dohodly, že Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou oprávněny objednávat za podmínek dohodnutých v této Smlouvě všechny společnosti, jež jsou ke dni odeslání příslušné Objednávky členem stejného koncernu ve smyslu Občanského zákoníku (včetně ovládající osoby, přímo nebo nepřímo ovládaných osob a osob přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou) jako Objednatel (dále jen společně „**Spolupracující společnosti**“).
- 12.2 V souvislosti s výše uvedeným čl. 12.1 této Smlouvy platí, že odesláním první Objednávky příslušná Spolupracující společnost vyslovila souhlas s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě, uzavřela s Dodavatelem samostatnou smlouvu se stejnými podmínkami

a zavazuje se řídit se těmito podmínkami. Pouze Objednatel, tj. Spolupracující společnost, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy jako její Strana, je oprávněna dohodnout se na změně podmínek této Smlouvy v zastoupení všech dotčených Spolupracujících společností. Cena za Dílčí plnění poskytnuté Spolupracujícím společnostem bude fakturována přímo Spolupracující společnosti, která si předmětné Dílčí plnění objednala. Dotčená Spolupracující společnost je povinna písemně oznámit Dodavateli své přesné fakturační údaje dle požadavků stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

13.2 Strany se výslovně dohodly, že:

13.2.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě písemné dohody s Objednatelem.

13.2.2 Dodavatel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy.

13.3 Dodavatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy Objednateli prokázat, že má zřízeno pojištění s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojišťovacím roce pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice. Podpisem Smlouvy se Dodavatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat až do zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Dodavatel se po tuto dobu zavazuje Objednateli na jeho výzvu do dvou (2) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění. Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem s negativními důsledky pro Objednatele změnit podmínky pojistných smluv dle tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.4 Promlčení. Dodavatel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele (Objednatele) vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.

13.5 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V souladu se Zákonem o registru smluv jsou Strany povinny tuto Smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv a s uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv souhlasí.

13.6 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

14.1 Vyšší moc.

- 14.1.1 Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní plnění závazků takovéto Stran vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.
- 14.1.2 Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli dodavatelů či smluvních stran Dodavatele vůči Dodavateli, stávka zaměstnanců Dodavatele a dodavatelů a smluvních partnerů Dodavatele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele.
- 14.1.3 Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsaná v odstavci 14. 1. 2 této Smlouvy, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
- 14.1.4 Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.

- 14.2** Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 14.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:
- 14.3.1 Dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 14.3.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 14.3.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.
- 14.3.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 14.3.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 14.3.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.3.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 14.4** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

- 14.5** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 14.6** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.7** Pro vyloučení všechny pochybností Strany uvádějí, že žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 14.8** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.9** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 14.10** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel a Dodavatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 14.11** Soud. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.12** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.13** Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Případná změna tohoto ustanovení o změně Smlouvy musí být učiněna také prostřednictvím písemného dodatku podepsaného oběma Stranami.

14.14 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

14.14.1 Příloha č. 1: Kontaktní údaje Dodavatele

14.14.2 Příloha č. 2: Kontaktní údaje Objednatele

14.14.3 Příloha č. 3: Specifikace a ceník Pravidelných služeb

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM,
NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 15.11.2016

Datum: 2.11.2016

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Jméno: Ing. Aleš Koudelka
jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Kontaktní údaje Dodavatele

Kontaktní osoby ve věci zadávání a vyřizování Požadavků, Nabídek, Objednávek a Dílčích smluv a ve věcech týkajících se plnění na základě Smlouvy, resp. Dílčí smlouvy, na straně Dodavatele.

Kontaktní osobou za Dodavatele je: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

korespondenční adresa: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Dodavatele.

Osobou oprávněnou ke komunikaci za Dodavatele ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy je:

Kontaktní osobou za Dodavatele je: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

korespondenční adresa: [REDACTED]

Příloha č. 2: Kontaktní údaje Objednatele

Kontaktní osoby ve věci zadávání a vyřizování Požadavků, Nabídek, Objednávek a Dílčích smluv a ve věcech týkajících se plnění na základě Smlouvy, resp. Dílčí smlouvy, na straně Objednatele.

Kontaktní osobou za Objednatele je:

██████████
telefon: ██████████

e-mail: ██████████

Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Objednatele.

Osobou oprávněnou ke komunikaci za Objednatele ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy je:

██████████
telefon: ██████████

e-mail: ██████████

Příloha č. 3: Specifikace a ceník Pravidelných služeb

Vertikální zelená stěna

místo poskytování Pravidelných služeb:	Letiště Václava Havla Praha - Terminál 1, přiletová hala
rozměr vertikální stěny:	šířka = 7 m ; výška = 4,15 m / plocha 29 m ²
četnost poskytování Pravidelných služeb:	v každém lichém týdnu kalendářního roku
časy, ve kterých je Dodavatel povinen poskytovat Pravidelné služby:	od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovní dny)
rozsah Pravidelných služeb (veškeré uvedené služby budou poskytnuty v každém lichém týdnu kalendářního roku, není-li výslovně stanoveno jinak):	kontrola závlahového systému; v případě zjištění jakékoli závady či poruchy závlahového systému, případně jiné významné skutečnosti týkající se závlahového systému, okamžitě oznámit tuto závadu/poruchu či jinou významnou skutečnost telefonicky kontaktní osobě Objednatele uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy a následně (nejpozději však do 1 pracovního dne ode dne zjištění závady či poruchy závlahového systému, resp. jiné významné skutečnosti) též prostřednictvím emailu na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy
	prevence proti škůdcům a chorobám, v případě napadení rostlin škůdci a/nebo chorobami bezodkladně zahájit a provádět odpovídající léčbu napadených rostlin
	zastřihávání rostlin
	mytí a čištění rostlin (např. od prachu)
	odstraňování odumřelých částí rostlin
	hnojení (dle potřeby)

Celková cena za poskytnutí Pravidelných služeb v 1 lichém týdnu kalendářního roku (tj. včetně všech použitých přípravků a práce) v Kč bez DPH :	3 050,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Interiérové rostliny

místo poskytování Pravidelných služeb:	Letiště Václava Havla Praha, Terminál 3
Druhy rostlin:	
<u>vzrostlé květiny v samostatné nádobě:</u>	
Ficus Lyrara	2 ks
Ficus Benjamina	1 ks
Pandanus	1 ks
Howea	1 ks
<u>rostliny umístěné v truhlících (různé počty ks v nádobě):</u>	
směs : Ficus Benjamina, Dracena	12 truhlíků
Sansevieria Trifasciata	2 truhlíky
směs: Zamioculcas, Spathiphyllum)	14 ks rostlin umístěných v kruhu v centru prostoru Terminálu 3
rozsah Pravidelných služeb (veškeré uvedené služby budou poskytnuty v každém týdnu kalendářního roku, není-li výslovně stanoveno jinak):	pravidelná záливka v objemu odpovídajícím typu květníku a potřebě konkrétní rostliny
	zaštipování, zastřihování - dle typu a potřeb konkrétní rostliny
	zajištění úpravného a estetického vzhledu rostliny a zeminy (dekoru) v květníku, tj. odstranění uvadlých, opadaných listů apod.
	doplňování a výměna zeminy v původní kvalitě
	doplňování a výměna dekoru v původní kvalitě
	pravidelné hnojení v rozsahu odpovídajícím potřebám dané rostliny (Dodavatel je povinen použít výhradně kvalitní typ hnojiv vyhovující dané rostlině)
	rosení - dle potřeb konkrétních rostlin
	pravidelné mytí a čištění listů od prachu, 1 x měsíčně nástřik leskem
	prevence proti škůdcům a chorobám- odpovídající potřebám a stavu konkrétních rostlin, v případě výskytu škůdců , případně chorob zahájit okamžitě odpovídající léčbu,
četnost poskytování Pravidelných služeb:	1 x v týdnu
časy, ve kterých je Dodavatel povinen poskytovat Pravidelné služby:	od 08:00 hod. do 17:00 hod. (pracovní dny)

Celková cena za poskytnutí Pravidelných služeb v 1 týdnu kalendářního roku (tzn. včetně použitých přípravků a práce) v Kč bez DPH :	1 468,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

