



KUJIP014SQ6F

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: FritzoVA 4, Jihlava, PSČ 586 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 105N16/20****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí, č. 2 – výpočet nájemného, č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: manipulační plocha - dočasný zábor ke stavbě III/4073 Rozseč – most ev. Č. 4073-3.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,



- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 210,- Kč (slovy: dvě stědeset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 10511620.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 175,- Kč (slovy: stosedmdesát pět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10511620.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

- 1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII

Pronajímatel souhlasí s převodem práv a povinností Kraje Vysočina plynoucích z této nájemní smlouvy na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny p.o. v případě převodu investorství na tuto příspěvkovou organizaci.

Čl. XIII

Uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno Radou Kraje Vysočina dne 7. 11. 2016 a schváleno usnesením 1927/37/2016/RK.

V Jihlavě dne 7. 11. 2016

.....
Ing. Vladimír Maňáček
ředitel Krajského úřadu pro kraj Vysočina
pronajímatel

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....
podpis

V Jihlavě dne 7. 11. 2016

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 105N16/20

Kraj Vysočina

Variabilní symbol: 10511620

Uzavřeno:

Roční nájem:

Žižkova 57

Datum tisku: 21.10.2016

Účinná od: 1.12.2016

210 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rozseč u Třešti										
část	165	36	0	2	11	10 002	7 000 000	30	1,0	210,00
								30		210,00
CELKEM:								<u>30</u>		<u>210 Kč</u>

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 105N16/20

Datum tisku: 21.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Rozseč u Třešti						
165 36	2	30	1.12.2016		304	174,90
		30				174,90
		30				174,90
CELKEM:		30				174,90

