



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí příkazce

č. NA 4532-55 /11-2016

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Příkazce :


Česká republika – Národní archiv

Archivní 2257/4

149 01 Praha 4 - Chodov

IČO: 70979821

zastoupená: PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou Národního archivu

Bankovní spojení: 

Kontaktní osoba :

Ing. Milan Čadek

Tel : 

e-mail : 

a

Příkazník:

LIMEX CB a.s.

U staré školy 6/113

110 00 PRAHA 1 – Staré Město

zastoupená předsedou představenstva – Ing. Liborem Kulířem

IČO : 26030845

DIČ : CZ26030845

tel. : 

e-mail : 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9327

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor investora** a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

„Rekonstrukce objektu KIII – 2. Etapa“

Místo stavby : Poněšická 1077, Hluboká nad Vltavou
NUTS : CZ0311544485
Kód ZUJ : 544485
Okres : České Budějovice
Kraj : CZ031 Kraj Jihočeský

Popis realizované stavby:

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci PDPS, kterou příkazce předá příkazníkovi před podpisem této smlouvy.

- 1.1 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.2 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti

Výkon technického dozoru

V rámci výkonu TDI zhotovitel zejména:

- seznámí se s podklady, podle nichž se připravuje realizace akce, zejména s projektovou dokumentací a s obsahem uzavřených smluv,
- odevzdá pracoviště zhotoviteli a zabezpečí zápis do stavebního (montážního) deníku,
- organizuje a řídí kontrolní dny (KD) a pořizuje a ukládá zápisy z těchto jednání,
- sleduje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace,
- sleduje a kontroluje soulad realizovaných dodávek a prací s projektem,
- pečuje o systematické doplňování dokumentace, podle které se akce realizuje a eviduje dokumentaci dokončených částí stavby,
- projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informuje investora,
- kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a předkládá je k úhradě investorovi,
- kontroluje ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupracuje s projektanty, kteří zabezpečují autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracuje s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňuje náměty směřující ke zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby (harmonogramu) a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí,
- kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech,
- účastní se kolaudačního řízení,
- kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem.

- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je od **10/2018 do 31/1/2019**. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů, zejména klimatických, bude řešena v souladu s Čl. VIII. a Čl. X. této smlouvy.

Čl. III. **Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěřil, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle této smlouvy.

Čl. IV. **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo kolaudaci stavby.
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasné poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V. **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho prokazatelného požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o orientačních nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Ing. Milan Čadek

Tel : 

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ing. Libor Kulíš

Telefon: 

E-mail: 

ČI. VI.

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1 Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne 5.8.2018. **Nabídka příkazníka tvoří přílohu této smlouvy.**
- 6.2 DPH bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
- 6.3 Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH, nebo rozšíření rozsahu zastoupení příkazce. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

- **Cena bez DPH za TDI na část „Rekonstrukce objektu KIII – 2. Etapa“ - Kč**

Cena celkem bez DPH	166.960 ,- Kč
DPH (21%) činí	35.062 ,- Kč
Celková cena včetně DPH činí	202.022 ,- Kč

- 6.4 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu této smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 6.5 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:
„Rekonstrukce objektu KIII – 2. Etapa“.
- 6.6 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.7 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v ČI. II této smlouvy.

ČI. VII

Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy. Záruční lhůta je 24 měsíců a začíná běžet dnem Předání a převzetí díla od zhotovitele investorem, na kterém dle této příkazní smlouvy je vykonávána inženýrská činnost dle této příkazní smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění oprávněné reklamace či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody (újm), ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

Čl. VIII **Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. IX **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 9.2 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.

Čl. X **Ujednání všeobecná a závěrečná**

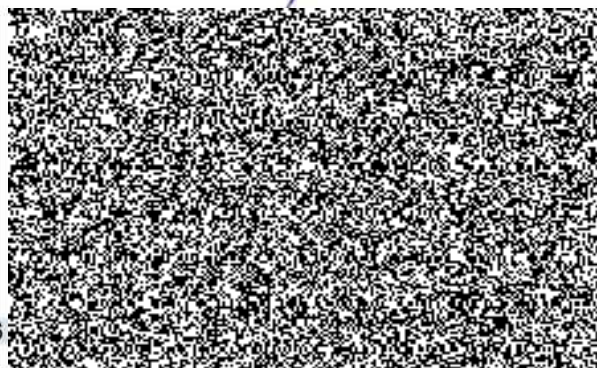
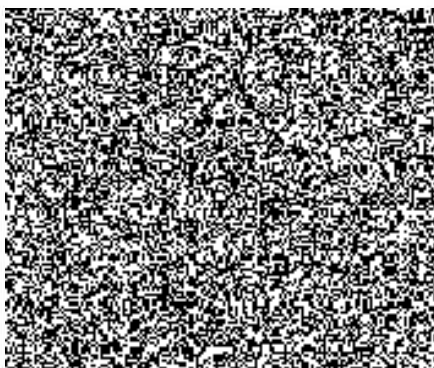
- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Příkazník se zavazuje pro účely vystavení písemné plné moci předat příkazci odpovídající podklady, vč. vymezení rozsahu plné moci.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 10.3 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 10.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 10.5 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 10.7 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.8 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.9 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne:2018

Příloha č. 2 – cenová nabídka příkazníka ze dne 5.8.2018

V Praze dne 16.10. 2018

V Praze 16.10. 2018



NABÍDKA

Propočet dle R-UNIKA - Sazebník pro navrhování projektových a inženýrských činností

Akce : „*Rekonstrukce objektu KIII – 2. Etapa*“

Objednatel :

Česká republika – Národní archiv

Archivní 2257/4

149 01 Praha 4 - Chodov

IČO: 70979821

DIČ: CZ70979821

Předpokládaná cena bez DPH dle kontrolního rozpočtu : 5.621.241,- Kč

Stavba – občanská , oprava – rekonstrukce – pásma IV., tab.15 - základní cena pro 5,5 mil. Kč = 834.800,- Kč

Výkon TDI dle tab. 3 – 20 % = 166.960,- Kč bez DPH

Výkon činnosti – dle Příkazní smlouvy

V Českých Budějovicích 05.08.2018

.....
Ing. Libor Kulíš
předseda představenstva
LIMEX CB a.s.
U staré školy 6
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ : 26030845
Tel. 
e-mail.. 