

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Volgogradská 14/2463	
byt číslo:	1	ev.č. 178/2016
velikost bytu:	1+3	
informace k veřejné zakázce:	technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

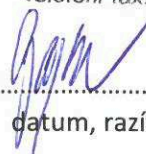
poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1400,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	230,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpouštění	soub.	1	2x orig. rev.zprávy+el.kop.	1100,00
4.	Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.	soub.	1	s el.troubou - vyřaz. prot.	6025,00
5.	Instal.samost.el.zásuvky ke sporáku v KUCH	ks	1	220V/16A	480,00
6.	Výměna kuchyňské linky, vč. nerez dřezu, pracovní desky a skříňky nad digestoří, výměna odpadů	soub.	1	linka 200 cm (bez digest.) tl. lamina min. 18mm	16550,00
7.	Výměna ker.obkladu kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoří	m2	5		4420,00
8.	Dřezová stojánkové páková vodovodní baterie v kuchyni	ks	1		1190,00
9.	Demontáž a likvidace dřevěných zárubní do kuchyně	ks	1	viz. foto	600,00
10.	Nátěr všech zárubní bytu, vč. vstupních	ks	6	3x 60 cm + 3x 80 cm	1800,00
11.	Výměna cirkulační digestoře v kuchyni	ks	1		2800,00
12.	Oprava omítek a jejich výmalba do bíla	m2	30		1200,00
13.	Vnitřní keramický obklad stěn v KOU a WC, podklad na nerovný umakart SD desky	m2	23	ke stropu	17500,00
14.	Dlažba podlahy v KOU a WC	m2	2,5	koupelna vč. hydroizolace	2600,00
15.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK	m2	3		2000,00
16.	Výměna vany s podezděním a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 150 cm	5030,00
17.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	1280,00
18.	Výměna ventilu a odpadu vody na pračku	ks	1		1900,00
19.	Výměna WC mísy, desky a panc. hadičky	soub.	1	kombi	3400,00
20.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SD nebo DTD desky na WC se zachováním velikosti a umístění dvířek	m2	3	vč. zakrytí vod.potrubí u WC mísy	3800,00
21.	Opr. jádra KOU a KUCH obklad. SDK zvenku	m2	11		1600,00
22.	Výměna spíží skříň v kuchyni	ks	1	2,7x0,7x0,7m (v-š-h)	6900,00
23.	Demontáž a likvidace ker.obkladu v kuchyni	m2	3	u vstupu - viz. foto	600,00
24.	Demontáž a likvidace keramického soklu podlahy v předsíni a kuchyni	m	12		640,00

25.	Výměna dveří KOU + WC, vč. kování - kov	ks	2	2x 60L-plné	2420,00
26.	Výměna dveří pokojů, vč. kování - kov a dřevěných lakovaných prahů	ks	2	80P-2/3 sklo + 80P-plné	3720,00
27.	Výměna dveří pokoje, vč. kování - kov a dřevěného lakovaného prahu	ks	1	60L-plné	1260,00
28.	Demontáž stávajících PVC podlah v kuchyni a předsíni vyrovnání a nivelace podkladu, položení nového PVC, vč. obv.lišt	m2	16	PVC dekor plov.podlahy	11320,00
29.	Oprava dřevěné parketové podlahy pokojů, zabroušení a povrchová úprava lakováním	m2	36	včetně dřevěných obvodových lišt	9200,00
30.	Výměna dřevěných lak.prahů v bytě	ks	4	3x80+1x60 (pokoje+vstup)	1200,00
31.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	2,7x3,0x0,7m (v-š-h)	16200,00
32.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí, vč. úpravy napojení vody	1850,00
33.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		2480,00
34.	Nátěr radiátorů a rozvodů ÚT	soub.	1	4x žebr. + 1x trub.radiátor	3800,00
35.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno + balk.sestava	900,00
Cena celkem bez DPH:					149 165,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

GaVi - mont s.r.o.
 Šalounova 331/ 20A
 703 00 O S T R A V A - Vítkovice
 IČO: 26849861 - DIČ: CZ26849861
 Telefon/ fax: 596 615 585



datum, razítko firmy a podpis