

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Výškovice	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Lumírova 7/487	
byt číslo	17	ev.č. 188/2016
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	30000,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpouštění plynu	soub.	1	- 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1250,00
3.	Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.	soub.	1	s el.troubou-dodat vyř.pr.	5990,00
4.	Výměna spíží skříně v kuchyni	ks	1	2,6x0,6x0,6m (v-š-h)	5900,00
5.	Opr. jádra WC a KOU obkladem SDK zvenčí	m2	13		9100,00
6.	Výměna lak. dřev.prahu vstupních dveří	ks	1	80cm	100,00
7.	Výměna dveří KOU a WC, vč. kování - kov, zárubní a lak.dřev.prahu	ks	2	60P-plné + 60L-plné	5900,00
8.	Výměna dveří POK a KUCH,vč. kování - kov, zárubní a lak.dřevěných prahů	ks	4	3x 80L-2/3 prosklené 1x 80P-2/3 prosklené	11800,00
9.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	260	vč. přípravy podkladu	13000,00
10.	Demontáž stávajících PVC podlah v bytě, vyrovnání a nivelace podkladu, položení nového PVC, vč. obv.lišt	m2	66	PVC dekor plov.podlahy	46200,00
11.	Demontáž a likvidace dlažby v předsíni	m2	2		800,00
12.	Demont. a likv. kamen.obkladu v předsíni	m2	3		750,00
13.	Demont. a likv. žaluzií balk.sestava kuchyně	soub.	1		200,00
14.	Demont. a likv. SD příček komory v předsíni	soub.	1	místnost 3x2,6m	800,00
15.	Demont. a likv. polic a regálů v předsíni	soub.	1	viz. foto	500,00
16.	Oprava poškození (děr) na fasádě balkónu	ks	3	barevný nátěr - viz. foto	450,00
17.	Nátěr zábradlí a venk. parapetu balkónu	m2	4		450,00
18.	Vyčištění+obnova spárování dlažby balkónu	m2	4		300,00
19.	Výměna venk.krytu odvětr.spíže na balkónu	ks	2	viz. foto	250,00
20.	Výměna a oprava omítek v bytě	m2	130		13000,00
21.	Úklid a likv. odpadu a zař. po nájemníkovi	m3	2	WC aj. - viz. foto	500,00
22.	Výměna digestoře nad sporákem	ks	1	propojit na centr.VZT	1950,00
23.	Keramický obklad stěn koupelny a WC, podklad na nerovný umakart SD desky	m2	22	ke stropu	13200,00
24.	Dlažba podlahy v KOU a WC	m2	3	koupelna vč. hydroizolace	1800,00
25.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK	m2	4		2800,00
26.	Výměna vany s podezděním a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 150 cm	7500,00
27.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	1350,00
28.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	1850,00

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
29.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		1350,00
30.	Výměna ventilu a odpadu vody na pračku	ks	1		300,00
31.	Výměna WC mísy, desky a panc. hadičky	soub.	1	kombi	4350,00
32.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SD nebo DTD desky na WC se zachováním velikosti a umístění dvířek	m2	2,5	vč. zakrytí vod.potrubí u WC mísy	2800,00
33.	Montáž kuchyňské linky, vč. dřezu, pracovní desky a skříňky nad digestoří, výměna odpadů	soub.	1	linka 180 cm (bez digest.) tl. lamina min. 18mm	22500,00
34.	Výměna ker. obkladu kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoří	m2	4		2400,00
35.	Dřezová stojánkové páková vodovodní baterie v kuchyni	ks	1		1350,00
36.	Výměna el.vest.ventilátorů KOU a WC	ks	2	ovládání od dveří	1200,00
37.	Nátěr radiátorů a rozvodů ÚT	soub.	1	4x žebr. radiátor	1100,00
38.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt,	soub.	1	3x okno + 1x balk.sestava	1000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>216 040,00 Kč</b>

### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

**TECHSTAIN s.r.o.<sup>3</sup>**

Koblovská 503/125  
725 29 Ostrava-Petřkovice  
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

20.10.2016

*Podpis*

.....  
datum, razítko firmy a podpis