

## Dohoda o narovnání č. 2018/0718/OSM.DOBCH

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: 189026-2000881329/0800  
zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou

dále jen jako „**Městská část**“

### **Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČ: 042 12 371  
DIČ: CZ04212371  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 243788  
bankovní spojení: 4018854379/0800  
zastoupená: Ing. Tomášem Novotným, jednatelem

dále jen jako „**Společnost**“

### **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 006 39 524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení: 19838081/0100  
zastoupená: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

dále jen jako „**Středisko**“

*uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání  
(dále jen „**Smlouva**“)*

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (B) Městská část a Společnost (resp. její právní předchůdkyně) spolu uzavřely Smlouvu o dodávce tepelné energie č. CPTH/001/2011 (č. 2012/0052/MO.DOBCH) ze dne 1. února 2012, jejímž předmětem je úprava vztahů mezi Městskou částí jako odběratelem a Společností jako dodavatelem do odběrných míst nacházejících se v nemovitých věcech, jejichž vlastníkem je Městská část (dále jen „**Smlouva I**“). Na základě Smlouvy I se Městská část mimo jiné zavázala k úhradě ceny tepelné energie dodané do prostor sloužících k podnikání č. 603, v objektu č.p. 236, k.ú. Libeň, na adrese U synagogy 2, 180 00, Praha 8 (dále jen „**Prostory**“);
- (C) Středisko je nájemcem Prostorů na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0153/MO.DOBCH ze dne 4. května 2010 (dále jen „**Smlouva II**“) ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23. července 2015 (dále jen „**Dodatek**“);
- (D) Předmětem Dodatku byla úprava služeb poskytovaných Městskou částí coby pronajimatelem Středisku jakožto nájemci. Dodavatelem tepelné energie do Prostorů byla Společnost. Na základě Dodatku došlo k ukončení závazku k dodávce tepelné energie ze strany Městské části coby pronajimatele, nicméně smluvní strany i nadále jednaly tak, jako by závazek Městské části i nadále trval.
- (E) Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na zpřehlednění a sjednocení smluvních vztahů tak, aby odpovídaly skutečnému stavu, a zároveň mají zájem mezi sebou vypořádat vzájemná plnění, byly identifikovány vzájemné sporné poměry a práva, jež jsou předmětem vypořádání. Jedná se zejména o otázku existence a vzniku nároku Společnosti na úhradu tepelné energie dle Smlouvy I a vypořádání nároků na úhradu plnění uhrazeného Městskou částí Společnosti za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2017, které nebyly dosud nijak vypořádány mezi Městskou částí a Střediskem
- (to vše dále jen jako „**Sporná práva**“);
- (G) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností a dohodly se na tom, že touto Smlouvou narovnájí v souladu s ustanovením § 1903 a násl. občanského zákoníku vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností, jak je níže uvedeno.

### Článek I. Sporná a pochybná práva

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují Sporná práva.
2. Smluvní strany tímto **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými níže v článku II. této Smlouvy.

## **Článek II. Narovnání**

1. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají Sporná práva, a to následujícím způsobem:

Středisko se zavazuje, že Městské části uhradí do šedesáti dnů ode dne podpisu této Smlouvy částku ve výši 301.385,- Kč včetně 15 % DPH (slovy: tři sta jedna tisíc tři sta osmdesát pět korun českých) na bankovní účet Městské části uvedený v záhlaví této Smlouvy za účelem vypořádání Sporných práv.

2. Smluvní strany, resp. Středisko a Městská část se zároveň dohodly, že s účinností ke dni 1. ledna 2018 zrušují účinnost Dodatku a počínaje dnem 1. ledna 2018 se budou řídit Smlouvou II v jejím znění účinném před uzavřením Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy, mezi nimi neexistují žádná další smluvní ujednání, ani nevypořádané nároky, závazky, práva či povinnosti, která by se jakkoliv týkala dodávek tepla Středisku a současně nájmu Prostorů.
4. Smluvní strany prohlašují, že na základě provedení výše uvedených smluvních ujednání a transakcí dle předchozích odstavců budou vypořádány jejich vzájemné závazky a Sporná práva za období ode dne 1. ledna 2015 do dne 31. prosince 2017 a pro daňové účely si v případě potřeby a na písemnou žádost příslušné smluvní strany vystaví řádné faktury, potvrzení o plnění a případné jiné účetní doklady dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná ze smluvních stran nemá nárok na úhradu úroku z prodlení či náhradu škody/újm, ušlého nájemného za pronájem nebytových prostor a technologie, náhradu právního zastoupení příp. jakéhokoli dalšího plnění související se Spornými právy vyjma plnění sjednaného v tomto článku Smlouvy.

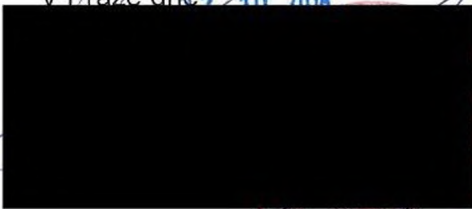
## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Městská část a ostatní smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně formou dodatků k této Smlouvě.
3. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část.

Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně

V Praze dne 2. 10. 2018



V Praze dne

19.9.2018



V Praze dne

14.9.2018

