

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: Statutární město Brno
 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Zastoupený: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
 IČ: 449 92 785
 DIČ: CZ449 92 785
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Olbrachtova 1929/62
 140 00 Praha 4
 Č. účtu: 111246222/0800
 K podpisu této smlouvy pověřen: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru.
 Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB,
 Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
 Ve věcech technických oprávněn jednat: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru
 MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen příkazce)

Příkazník: IN AD, spol. s.r.o.
 Zastoupený: Ing. arch. Martinem Mikšíkem
 Sídlo: Postranní 2a, 616 00 Brno
 IČ: 440 12 888
 Daňový režim: CZ44012888
 Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■
 Č. účtu: ■■■■■■■■■■
 Kontakty: ■■■■■■■■■■
 e-mail: ■■■■■■■■■■
 (dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazce zadává příkazníkovi zakázku:

Výkon autorského dozoru nad dílem – „Objekt Kobližná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP“. Jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami ve 3. a 4. NP.

V každém podlaží byly původně umístěny dva byty, pouze jeden ale byl takto v poslední době využíván. Ostatní byty do nedávné minulosti z větší části využívány jako výukové prostory Středního odborného učiliště. Účelem stavebních úprav je úprava všech 4 prostor na byty pro přechodné ubytování zdravotních sester. Jsou navrženy 4 byty v půdorysném rozsahu bytů původních. Vnitřní členění bytů je přizpůsobeno zadání – sdílenému ubytování zdravotních sester. V každém bytě je umístěna minimálně jedna společná obytná kuchyň a sociální zařízení. Ložnice jsou navrženy jednolůžkové. V obou podlažích budou umístěny 2 obytné jednotky. Rozmístění kuchyní a sociálního zařízení je dáno umístěním již dříve zrekonstruovaných stoupaček kanalizace.

Současně bude provedena výměna oken, oprava uliční fasády a zateplení dvorní fasády.

Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě

2. Závazné podklady dodané příkazcem:

- platné stavební povolení s nabytím právní moci
- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání příkazci. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však 1 měsíc od předání a převzetí staveniště objednatelstavby.

3. Předpokládaný termín zahájení stavby je březen 2018, předpokládaný termín dokončení je dle smlouvy o dílo se zhotovitelem za 245 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitelem stavby je firma **KOMFORT a.s.** se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno.

Stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed, stavebním úřadem dne 22.6.2017, s nabytím právní moci ze dne 26.7.2017.

4. Odměna příkazníka za provedený dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši 450,-Kč za 1 hodinu, přičemž maximální doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 80 hodin. Maximální cena je tedy sjednána ve výši **36 000,-Kč bez DPH.**
5. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.
6. V případě prací nad stanovený rámec 80 hodin obě smluvní strany sepiší dodatek smlouvy o výkonu autorského dozoru investora včetně ceny za vícepráce ve výši 450,-Kč za 1 hodinu. Tyto práce budou vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu o činnosti dle čl. 8.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

7. Cenu za provedení díla uhradí příkazce příkazníkovi na základě 2 faktur, z toho první bude v maximální výši 18 000 Kč bez DPH a bude vystavena po třech měsících od zahájení stavby, druhou fakturu v maximální výši 18 000 Kč bez DPH vystaví příkazník po vydání kolaudačního souhlasu, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.
8. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán příkazci a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu příkazníka
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy
- fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/
- podpis oprávněné osoby

9. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci. Splátnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.
10. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
11. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
12. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl.II. odst. 3 této smlouvy.
13. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
14. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
15. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
16. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.
17. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
18. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
19. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. 13, 14, 15, 16 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.
20. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

- 21.** Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
- Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k jednání se správcem domu při uvedení domu do provozu.
 - Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
 - Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle bodu 3 této smlouvy.
- 22.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.

datum podpisu smlouvy:

.....
Za příkazníka:
Ing. arch. Martin Mikšík

.....
Za příkazce:
Ing. Aleš Doležel