



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000272ML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č.účtu: [REDACTED]

(jako kupující)

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] datum nar.: [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Frýdlant nad Ostravicí,
PSČ 739 11

č.účtu: [REDACTED]

(jako prodávající)

uzavírají tuto smlouvu :

I.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy o rozdělení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 26.11.1993 výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 756/1, ostatní plocha, o výměře 646 m², a pozemku parc.č. 1341/1, ostatní plocha, o výměře 185 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 597, pro obec Frýdlant nad Ostravicí a k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává do výlučného vlastnictví kupujícího, Města Frýdlant nad Ostravicí, část pozemku parc.č. 1341/1, díl „m“, o výměře 96 m², část pozemku parc.č. 1341/1, díl „n“, o výměře 28 m², část pozemku parc.č. 756/1, díl „e“, o výměře 44 m², a část pozemku parc.č. 756/1, díl „f“, o výměře 31 m², vše v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 597, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2120-29/2018 ze dne 18.05.2018, vyhotoveném Ing. Tomášem Blahutou, se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 18981658, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tímto kupuje a přijímá od prodávajícího uvedenou část pozemků v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za níže uvedenou cenu.

III.

Cena, platební podmínky

Kupní cena za části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

- á 573,- Kč/m² u části pozemku parc.č. 1341/1, díl „m“, o výměře 96 m², a u části pozemku parc.č. 756/1, díl „e“, o výměře 44 m², u části pozemku parc.č. 1341/1, díl „n“, o výměře 28 m², a u části pozemku parc.č. 756/1, díl „f“, o výměře 31 m²

což činí celkem 114.027,- Kč, slovy : *jednostočtrnáctisícdvacetsedm korun českých*

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena v termínu do 14 dnů ode dne, v němž kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vyhotovené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Kupní cena bude uhrazena na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že
 - je plně svéprávný
 - převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani věcnými břemeny,
 - k převáděným nemovitostem se nevazí žádná práva nájemní, zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
 - neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
 - převáděné nemovitosti nejsou předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit,
2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnými nemovitostmi.
3. Kupující prohlašuje, že měl možnost se se stavem převáděných nemovitostí řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené v tomto článku smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě, nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V. Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci kupujícím coby územním samosprávným celkem je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že kupující v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze

za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Prodávající prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu

Koupě nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 20.06.2018 usnesením č. 22/5.1 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva kupující.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2120-29/2018 ze dne 18.05.2018, vyhotovený Ing. Tomášem Blahutou, se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 18981658

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Kupující :

Prodávající :

.....
Město Frýdlant nad Ostravicí

zast.

RNDr. Helena PEŠATOVÁ

starostka města

Č. centrální evidence : 2018/Mal/000272/SML

Čj.: Mal/V 695/2018/Koc

Vyhotovil : odbor majetku a investic, ■■■■■■■■■■