

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/04319/16/SU
Čj.: BBOH/06462/16/SÚ
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 29. 12. 2016

V Brně dne: 2. 1. 2017

V Brně dne 12.12.2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2016 podal

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, IČO 60754583, Gorkého č.p. 61/11, Veveří, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu:

**Dobudování CETOCOEN OP VVV, Univerzitní kampus Bohunice
Brno, Bohunice, Kamenice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1329/6, 1329/26, 1329/28, 1329/29, 1329/31, 1329/41, 1329/52, 1329/54, 1329/70, 1329/76, 1331/83, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přístavbu pavilonu A29 pro banku environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX včetně manipulačních laboratoří, pracoven personálu a technologického vybavení

Členění stavby:

Stavební objekty

SO 304 SB Specimen bank

Inženýrské objekty

SO 301 Příprava území

SO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

SO 316 Sadové úpravy

SO 320 Chodníky a zpevněné plochy

SO 330 Horkovod

SO 335 Doplnění technologie energocentra

SO 336 Vnitroareálové rozvody VN

Provozní soubory

PS 223 Trafostanice

PS 224 Náhradní zdroj

PS 228 Dusíkové hospodářství

SO 304 SB Specimen bank

Jedná se o podzemní dvoupodlažní objekt přístavby o základních půdorysných rozměrech 16,5 x 32,1 m o hloubce založení -8,180 m ($\pm 0,000 = 281,700$ m n. m. Bpv) s vystupujícími prvky nad zem - únikovým schodištěm ve tvaru oválu o výšce +3,500 m a 10 oválnými světlíky o výšce +0,770 m. Přístavba je napojena pomocí chodeb na objekt A29 ze západu v 1.PP, na koridor ze severozápadu ve 2.PP a ze severovýchodu ve 2.PP na manipulační prostor přes vyrovnávací schodiště se samostatným vstupem z ulice Studentská.

Z důvodu propojení se stávajícími objekty, dojde k odstranění anglických dvorků a železobetonových konstrukcí z ulice Studentská a zrušení některých místností v sousedních objektech (A29 v 1.PP lednice, v 2.PP skladů).

Ve 2.PP budou tyto místnosti: kryobanka, laboratoře, rozvodna NN, UPS, požární rozvodna, sklad, chodby, technický koridor, manipulační prostor, náhradní zdroj. V místě navázání přístavby na koridor budou nově místnosti příjem vzorků a filtr.

V 1.PP budou tyto místnosti: kanceláře, laboratoře, laboratorní box, denní místnost, mrazáky + lyofilizátor, sklad, strojovna UT, strojovna VZT, WC ženy, WC muži, chodby.

1.NP bude tvořeno pouze schodištěm a chodbou pro výstup na střechu objektu.

Konstrukce podzemní části je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce tvořená základovou deskou tl. 400 mm lokálně zesílenou, stěnami tl. 150, 200, 250 a 300 mm, sloupy o \varnothing 400 mm, obousměrně pnutými stropními deskami tl. 200, 240, 270 a 300 mm, a dále je součástí schodiště včetně podest. Podzemní konstrukce bude řešena systémem „bílé vany“ z vodostavebního betonu. Pod sloupy budou navrženy zesilující betonové patky o výšce 600 mm.

Nadzemní část je tvořena zděnými stěnami tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu z minerální vaty 80 mm a železobetonovým stropem s nosnými atikami. Obvodový plášť tvoří protidešťové hliníkové lamely v horní části skružené hladké hliníkové plechy.

Stěny v technických prostorách směrem do ulice Studentská budou opatřeny gabionovým obkladem s tepelnou izolací XPS tl. 50 mm.

Plochá střecha nad přístavbou bude mít vrchní vrstvu střešního pláště tvořenou vegetační vrstvou (zeleň) nebo drenážní vrstvou (kačírek). Střešní konstrukce nad technickými prostory bude plochá střecha s extenzivní zelenou vrstvou. Odvodnění střech bude pomocí vpustí s temperovanými střešními vtoky.

Jednotlivá podlaží mezi sebou budou propojeny pomocí monolitického železobetonového dvouramenného schodiště se zaoblenou podestou s šířkou schodišťového ramene 1100 mm.

Pro vyrovnání výškových rozdílů ve 2.PP směrem k technickému zázemí z ulice Studentská bude sloužit monolitické železobetonové schodiště o 6 stupních.

Ve střeše objektu bude osazeno 10 světlíků tvořených železobetonovou stěnou tl. 120 mm s opláštěním skruženou karosérií ze sendvičových desek. Prosklení světlíku bude strukturální z bezpečnostního lepeného a tvrzeného trojskla, v úrovni podhledu budou osazeny vnitřní elektrické horizontální rolety.

Příčky ve 2.PP budou u technický místností zděné z keramických tvárníc tl. 140 mm a u náhradního zdroje o tl. 150 mm z plných pálených cihel. Ostatní příčky v 1.PP a 2.PP budou sádrokartonové tl. 150 mm.

Podlahová konstrukce bude plovoucí s různou nášlapnou vrstvou dle podmínek využití prostorů.

Podhledy budou z pevného sádrokartonu nebo rastrové z minerálních kazet

Výtah bude osobo/nákladní s nástupišti ve výškových úrovních – 2.PP a 1.PP, velikost kabiny 1200x1900 mm, zdvih 3800 mm. Výtahová šachta bude monolitická železobetonová o velikosti 2300 x 1750 mm. Strojovna výtahu bude umístěna v šachtě.

Stavba bude napojena na vodovod přes stávající objekt A29 z místnosti výměňková stanice v 1.PP. Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí zásobníkového ohřívače o velikosti 120 l (rozvod teplé vody bude doplněn cirkulací).

Objektu bude mít i požární vodovod, který bude také napojen z objektu A29.

Splašková kanalizace bude odváděna do stávající splaškové kanalizace v objektu A29. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny pomocí vtoků s elektrorozvodem do nové retenční nádrže.

Vytápění bude zajištěno přes výměňkovou stanici v objektu A29, odkud povede přívodní potrubí do strojovny ÚT v 1.PP. V objektu budou osazena desková otopná tělesa. Vytápění prostoru kryobanky bude zajištěno pomocí vzduchotechniky.

Plynové potrubí bude napojeno v 1.PP pod koridorem z objektu A29.

Objekt bude větrán pomocí vzduchotechniky – každé podlaží bude mít samostatnou vzduchotechnickou jednotku. Jednotky budou umístěny ve strojovně VZT v 1.PP. Některé místnosti vyžadující celoroční chlazení budou chlazeny pomocí systému VRF. Požární větrání chráněné únikové cesty (schodiště, chodba) bude zajištěno přetlakovým větráním pomocí ventilátoru.

Přístavba bude na elektrickou energii napojena z trafostanice při ulici Kamenice.

Ve 2.PP bude instalován zdroj nepřerušeno napájení (UPS).

Uzemnění bude řešeno pomocí zemnicí soustavy, na kterou bude také napojeno uzemnění zásobníků s plynem a uzemnění trafostanice.

Rozvody slaboproudu – strukturovaná kabeláž, kamerový systém CCTV, elektrická zabezpečovací signalizace EZS, elektrická požární signalizace EPS budou koncepčně i elektricky navazovat na objekt A29.

Objekt bude zásobován technickými plyny – tekutým a plynným dusíkem z venkovní části dusíkaté hospodářství, stlačeným plynem z kompresorovny a strojovny vakua v pavilonu A36 a dalšími technickými plyny (oxid uhličitý a tři inertní plyny) ze stávajícího skladu tlakových lahví pro pavilon A29.

SO 301 Příprava území

Sejmutí ornice, demontáž kamenných chodníků a laviček, stávajících sloupků osvětlení. Provedení otvoru o velikosti 4 m v opěrné zdi do ulice Kamenice a vysvahování stavební jámy. Zřízení staveništního vjezdu z ulice Kamenice. Odstranění stávajícího přípojky horkovodu DN 50 pro pavilon INBIT, odstranění stávajících rozvodů vody

SO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

Opěrná zeď při ulici Kamenice bude odstraněna a po zhotovení stavby bude vybudována nová železobetonová stěna tl. 300 mm obložená gabionovým obkladem tl. 300 mm, nahoře bude opatřena zábradlím. Za opěrnou zdí vznikne anglický dvorek o půdorysných rozměrech 17,5 x 5,0 m, o hloubce založení 0,9 m a výšce + 2,9 m.

Konstrukce anglického dvorku jsou navrženy jako železobetonové monolitické tvořené plošnou základovou deskou tl. 400 mm, stěnami tl. 300 mm a stropními deskami tl. 240 až 310 mm. Ve stopní desce bude otvor, který bude opatřen ocelovou pororoštovou konstrukcí s povrchovou úpravou ze žárového pozinku.

Anglický dvorek bude přístupný z ulice Kamenice pomocí technického vstupu. V anglickém dvorku bude umístěna trafostanice a venkovní jednotky chlazení (jednotka SPLIT a systém přímého chlazení DUOSPLIT jako záloha pro jednotky VRF a SPLIT).

Dešťové vody z anglického dvorku budou napojeny přímo na dešťovou kanalizaci.

Technologie dusíkového hospodářství ze strany ulice Studentská bude umístěna na monolitické železobetonové základové desce tl. 400 mm s lokálními rozšířeními, která bude ohraničena monolitickými železobetonovými stěnami tl. 300 a 400 mm a obrubníky. Všechny stěny budou obloženy gabionovým obkladem o tl. 300 mm a zbylé hrany desky budou opatřeny oplocením drátěným pletivem o výšce 1,8 m.

SO 316 Sadové úpravy

Budou provedeny sadové úpravy navazující na koncepci vegetačních úprav v univerzitním kampusu. Stávající hodnotné stromy budou přesazeny do travnatých ploch sousedních etap.

Dojde k výsadbě 4 kusů solitérních keřů, výsadby na konstrukci – provedení extenzivní zelené střechy a vybudování záhonů se štěrkovým povrchem.

SO 320 Chodníky a zpevněné plochy

U vstupu z ulice Studentská bude nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby o rozměrech 6,6 x 6,7 m a konstrukční tloušťce 320 mm odvodněná pomocí žlabu DN 100.

Uprostřed zelené střechy objektu přístavby naproti únikovému schodišti bude umístěn chodník z betonové dlažby 500/500 mm sestavená do bloků umožňující průchod v délce 31,6 m. Na chodník bude navazovat nová cesta z placatých kamenů tl. 70 mm a mechanicky zpevněného kameniva, která bude na západní straně propojena se stávajícím chodníkem v areálu MU. Konstrukční výška chodníku je 250 mm.

SO 330 Horkovod

Přeložka horkovodu pro INBIT (zrušení původního vedení z důvodu výstavby objektu) bude vedena z koridoru u pavilonu A25 do stávající výměňkové stanice v objektu INBIT.

Přípojka bude napojena na stávající horkovod DN 65, který vede pod stropem koridoru a dále povede pavilonem A25, v dimenzi DN 50 zpět do koridoru a pak do pavilonu INBIT do stávající místnosti výměňkové stanice.

SO 335 Doplnění technologie energocentra

Rozvodna v 1.PP pavilonu A10 bude doplněna o rozvodnu VN 22 kV pro plánovanou přístavbu.

SO 336 Vnitroareálové rozvody VN

Z rozvodny VN Energocentra budou vedeny kabely 22 kV 3x AXEKVCEY 1.240 do nově budované trafostanice při ulici Kamenice. Kabely budou vedeny kabelovým kanálem, poté v dvojité podlaze lávky do prostoru stávajícího dieselagregátu. Dále jsou kabely vedeny v zemi (povolené územní rozhodnutím) do trafostanice.

PS 223 Trafostanice

Trafostanice bude umístěna v anglickém dvorku při ulici Kamenice a bude napojena na rozvodnu MU. Bude obsahovat dvě trafokomory - trafokomora T1 bude sloužit jako rezervní, v trafokomoře T2 bude suchý transformátor 630 kVA.

Trafostanice bude chlazena pomocí systému SPLIT umístěné v anglickém dvorku.

PS 224 Náhradní zdroj

Z důvodu zabezpečení výkonových požadavků na zajištění zálohování objektu a zajištění napájení požární technologie je navržen systém zálohování objektu pomocí náhradního zdroje – dielelektrickým soustrojím o výkonu 165 kVA. Náhradní zdroj bude umístěn v místnosti, která bude samostatně přístupná z ulice Studentská. Sací a výdechový otvor bude opatřen protidešťovými žaluziemi.

PS 228 Dusíkové hospodářství

Dusíkové hospodářství se skládá ze 3 kryogenických zásobníků kapalného dusíku o objemu 20 m³, odpařovací stanice, souvisejících armatur a potrubí.

Technologie kapalného dusíku bude sloužit pro zajištění požadované teploty uvnitř velkokapacitních boxů kryobanky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2019.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti oznamte stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.
5. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení výkopových prací
 - dokončení hrubé stavby
 - připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (MMB) č.j. MMB/0235642/2016 ze dne 19.7.2016:

MMB Odbor dopravy

- pro zřízení provizorního komunikačního připojení (sjezdu) a případný zábor pozemní komunikace ul. Kamenice se vyžádejte povolení příslušného silničního správního úřadu
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- žadatel prověří, zda akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního z důvodu koordinace s plánovanými stavbami v této lokalitě
- dopravní značení v areálu si stanoví vlastník na základě souhlasu Odboru dopravy MMB, po vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a B, a to nejpozději před kolaudací stavby
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a.s.
- po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem

MMB Odbor životního prostředí***z hlediska ochrany ovzduší***

Za činnost, při které může docházet k znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.2.10 předložené souhrnné technické zprávy.

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem

odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena v termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména s ropnými látkami.

Případná manipulace se závadným i látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možné pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0233217/2016 ze dne 22.7.2016:
 - Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebude přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m². Stavba nepodléhá koordinaci výkopových prací ve smyslu čl. 3 vyhlášky 8/2009.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 37902/2016/BM/HP ze dne 19.7.2016:
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (stacionární zdroje – VZT jednotky, klimatizační zařízení apod.), prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku uvedených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je uvedeno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o účinnosti VZT (tabulku navržených a skutečných hodnot vzduchu) dle § 41,42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a čl. 4 bod 2 příl. II. kap. I bod 5 (ES) č. 852/2004.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s. pod zn. B6941-16126665 ze dne 23.6.2016:

- V ochranném pásmu (dále jen OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) pro jednoznačné stanovení polohy.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce a rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemní vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platného ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemní vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemní vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribuční a sdělovacího zařízení v provozování ECD.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 721/016065/2016/OBo ze dne 20.6.2016:
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejich dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně nad každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Vzhledem ke stále častějšímu překračování návrhových intenzit dešťů na území města Brna (vydatnější srážky překračující návrhový déšť), požadujeme provést na vnitřní kanalizaci vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standarty pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
ČSN EN 12056 – (1-5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1-5-)
ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - Dodržte Městské standarty pro kanalizační zařízení a Městské standarty pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - K úpravě kanalizační přípojky DN 200 (její zkrácení a osazení nové revizní šachty) přizvete pracovníka provozu kanalizační sítě.
 - Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 0,944$ l/s (INBIT) a $Q_c = 1,72$ l/s (A29 + SPECIMEN BANK).
 - Areálovou kanalizaci vč. veškerých zařízení nacházejících se na vnitřní kanalizaci, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standarty pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
 - Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto, ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standarty pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
 - Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěné mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přípustné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžitě odstranění poruchy dle pokynů odpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
 - Před zahájením stavební prací bude vytyčen a na místě označen vodovodní řad a kanalizační stoku pro veřejnou potřebu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem pracovníka provozu kanalizační sítě.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001344333 ze dne 19.7.2016:

- Při vysazování stromů požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost min. 2 metry na obě strany od osy plynovodu (viz. zákon č. 458/200 Sb.).
- Dále požadujeme použití ochranné geotextilie/folie proti prorůstání kořenů! Geotextilie/folie musí být umístěna tak, aby byl stávající plynovod chráněn.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) telefonicky.
- j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení

- a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost pod zn. 5800/Šim/693/16 ze dne 20.6.2016:
- Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu jen VO). Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
 - Zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně.
 - Před zahájením prací přizvěte 10 dní předem pracovníka TSB, a.s. na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu předávaného povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
 - Vzdálenost nově osazených stromů od osy kabelových rozvodů musí být minimálně 1,5 m.
 - Vzdálenost nově osazených keřů od osy kabelových rozvodů musí být minimálně 0,5 m.
 - Po ukončení výsadby nás přizvěte ke kontrole dodržení vzdálenosti.
 - Zhotovitel výsadby je povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO.
 - Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností.
 - Odkryté kabelové vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem). Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských komunikací a.s. pod zn. 3100-MO-M271/16 ze dne 21.6.2016:
- V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění stávajících uličních vpustí v přilehlé místní komunikaci Kamenice - v případě nejbližší uliční vpusti požadujeme provedení zkoušky průtočnosti tlakovou vodou před i po stavbě.
 - Staveništní dopravu požadujeme vést po ulicích VMO, Jihlavská, Kamenice.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 7298/2016/5040 ze dne 7.7.2016:
- Po dobu stavebních prací požadujeme zachování podmínek pro bezpečný a plynulý průjezd autobusů. Současně musí být umožněn bezpečný příchod a odchod cestujících ze zastávek MHD.

- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována min. průjezdná šíře 3,5 m v obou směrech.
 - Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
 - Návrh dopravního opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte s pracovníky Dopravního provozu.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KRPB-76835-2/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 26.8.2016:
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/63597/2016/383017 ÚVT-1/Kol.2710 ze dne 21.7.2016:
- Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického úseku ÚVT MU, aby vytyčil podzemní optokabelové vedení Masarykovy univerzity.
 - Výsadba a ochrana optické sítě musí být provedeny tak, aby bylo zabráněno poškození optické trasy výsadbou a prorůstáním kořenů.
 - Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností:
 - odkopání trubek provést ručně,
 - pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
 - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do betonových žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek
 - Před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. BM407407 ze dne 21.6.2016:
- Požadujeme, aby zápis o vytyčení a kontrole podzemní komunikační vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.
 - Během realizace akce bude respektováno ustanovení § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
 - Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
 - Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 632861/16 ze dne 8.6.2016:
- Ochranné pásmo sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaj i v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS). V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

21. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. zn. PM034659/2016-203/HO ze dne 11.7.2016:
 - Při realizaci a provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace pod zn. S/1240/16 ze dne 21.6.2016:
 - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.
 - V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.
 - Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případné poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
23. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatními souvisejícími právními předpisy.
24. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou.
25. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
26. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
27. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

28. Kolaudační souhlas může být vydán až po vydání kolaudačního souhlasu na podmiňující stavbu vodních děl povolené stavebním povolení č.j. MMB/0456442/2016, spis. zn. OVLHZ/MMB/0293358/2016 ze dne 23.11.2016.
29. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby zejména předložte:
- zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán),
 - geometrický plán zaměření stavby potvrzený Katastrálním úřadem,
 - geodetické zaměření všech částí stavby včetně dokladu o jejich předání na Odbor městské informatiky MMB,
 - doklad o vytyčení stavby,
 - hutní zkoušky,
 - doklady o provedení kontroly správců sítí před zasypáním,
 - předávací protokoly správců dotčených inženýrských sítí a komunikací,
 - protokol o převzetí upravených, stavbou dotčených pozemků,
 - zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení včetně přípojky,
 - zprávu o revizi všech plynovodních potrubí,
 - výchozí revizní zprávu elektrické zabezpečovací signalizace,
 - zprávu o revizi hromosvodu,
 - atest požárních dveří,
 - protokol o provedené zátopové zkoušce u plochých střech,
 - doklady prokazující bezpečné užívání výtahu (protokol o ověřovací zkoušce výtahu, revize, prohlášení o shodě, kniha výtahu k nahlédnutí,....),
 - doklady prokazující bezpečné užívání náhradního zdroje
 - doklady prokazující bezpečné užívání UPS
 - doklady o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích stavby (tlakové zkoušky, protokoly o těsnosti potrubí, topná zkouška, rozbory vody, protokol o zaregulování vzduchotechniky),
 - doklad o naložení s odpady ze stavby,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby,
 - pokud dojde ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložte 2x dokumentaci skutečného provedení, ve které budou tyto změny zaznamenány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.7.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26.5.2016 pod č.j. BBOH/02902/16/SÚ, spis. zn. S-BBOH/02510/16/SU s nabytím právní moci 17.6.2016.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem

- Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemen, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo vlastnické právo prováděno stavbou přímo dotčeno
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová č.p. 227/17, Brno-Pisárky, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Biology Park Brno a.s., Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemen, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- **ve smyslu § 109 písm. g)** stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejný zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí
 - není taková osoba

Stavební úřad oznámil dne 12.10.2016 přípisem č.j. BBOH/06013/16/SÚ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.



Předložené podklady:

- plná moc pro zastupování ve správním řízení pro Projekční architektonickou kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová ze dne 16.3.2016
- dohoda o stavebních úpravách souvisejících s dostavbou pavilonu CETOCOEN mezi Masarykovou univerzitou a Jihomoravským krajem ze dne 26.9.2016
- smlouva o provedení přeložek na sítích mezi Masarykovou univerzitou a Jihomoravským krajem ze dne 26.9.2016
- souhlas se stavbou a zahájením stavebního řízení na akci „Dobudování CETOCOEN OP VVV“ pod č.j. JMK/108 475/2016 ze dne 13.7.2016 od odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- Dohoda o stavebních úpravách mezi Masarykovou univerzitou a Biology Park Brno a.s. ze dne 20.7.2016
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 63 980/2016 ze dne 27.4.2016
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0235642/2016 ze dne 19.7.2016
- vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0261314/2016 ze dne 29.6.2016
- závazné stanovisko Odbor památkové péče MMB č.j. MMB/0233865/2016/SZ/ZS ze dne 11.7.2016
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0233217/2016 ze dne 22.7.2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 37902/2016/BM/HP ze dne 19.7.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod ev. č. HSBM-6-3-31/1-OPST-2016 ze dne 7.7.2016
- vyjádření Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KRPB-76835-2/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 26.8.2016
- souhlasné stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 721/016065/2016/OBo ze dne 20.6.2016
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. pod zn. B6941-16126665 ze dne 23.6.2016
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě pod zn. J21232/12158664 /3600012572 ze dne 10.8.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001344333 ze dne 19.7.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001348367 ze dne 25.7.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001348798 ze dne 25.7.2016
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. pod zn. 3100-MO-M271/16 ze dne 21.6.2016

- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 7298/2016/5040 ze dne 7.7.2016
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/63597/2016/383017 ÚVT-1/Kol.2710 ze dne 21.7.2016
- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost pod zn. 5800/Šim/693/16 ze dne 20.6.2016
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. pod zn. BM407407 ze dne 21.6.2016
- vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 632861/16 ze dne 8.6.2016
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. zn. PM034659/2016-203/HO ze dne 11.7.2016
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace pod zn. S/1240/16 ze dne 21.6.2016
- vyjádření Státního úřadu Inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj pod zn. V9-2016-277 ze dne 14.6.2016
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. pod zn. T625/16/1304/TR ze dne 13.6.2016
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E16342/16 ze dne 9.6.2016
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. pod zn. 1111602908 ze dne 9.6.2016
- vyjádření společnosti SMART Comp a.s. pod zn. V-696/2016/MJ ze dne 1.7.2016
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. pod č. E011730/16 ze dne 16.6.2016
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 160609-16039201 ze dne 29.6.2016

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
4. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Hroznová č.p. 227/17, Brno-Pisárky, Brno-město, 602 00 Brno 2
8. Biology Park Brno a.s., IDDS: b39qawi
sídlo: Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
9. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
10. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

11. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
12. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
14. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
19. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
20. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
21. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
22. Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

kopie

23. Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhäuserová, IDDS: ysku6jn
sídlo: Gorkého č.p. 61/11, Veverí, 602 00 Brno 2
24. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2
25. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
26. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
27. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2
28. spis
29. referent

