

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Jeremenkova 161/11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00
IČO: 47672234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
fakturační adresa: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **Ing. arch. Karel Albrecht**
Žižkova 539, Kladno, PSČ 272 01
IČO: 13297619
DIČ: CZ6603171641
zápis v živnostenském rejstříku Magistrátu města Kladna
Číslo účtu: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo následovně:

II. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2018. Rozsah dokumentace a nabídnutá cena byly stanoveny na základě předaných podkladů a informací ze schůzky s objednatelem na místě stavby, dne 3.9.2018.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a autorský dozor:

„Zateplení severní stěny budovy Na Stráni 3340, Kladno“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem zajistit ohlášení stavby pro výše uvedenou stavbu. Součástí předmětu smlouvy je i provádění autorských dozorů na výše uvedené stavbě.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. je budova České průmyslové zdravotní pojišťovny, Na Stráni 3340, Kladno 1.

4. Rozsah předmětu díla je následující: zateplení severní stěny budovy

5. Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Součástí všech částí dokumentace budou oceněné a neoceněné soupisy prací, které budou členěny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude také dokladová část (písemná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení).

6. DPS a DSP bude vypracována a odevzdána objednateli v šesti vyhotoveních v písemné formě, a ve dvou vyhotoveních v digitální formě (formát pdf. a dwg., rozpočty v editovatelném formátu – nejlépe xls). Dvě písemná vyhotovení DPS a DSP budou obsahovat oceněný soupis prací, ostatní neoceněný soupis prací.

7. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli jednat jeho jménem na dotčených úřadech, tzn. předá mu zplnomocnění k příslušným činnostem.

IV. Termíny plnění

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

1. Předání původní výkresové dokumentace objektu Na Stráni 3340, Kladno zhotoviteli před podpisem smlouvy.
2. Zpracování a předání DPS zhotovitelem objednateli do 2 týdnů od podpisu smlouvy – výkaz výměr a rozpočet.
3. Provádění autorských dozorů – v průběhu realizace stavby.

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že převzetí dokumentace či jiných podkladů vždy písemně potvrdí v předávacím protokolu.

V. Cena předmětu díla

Cena za plnění díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) cena za DPS	49 000,- Kč
b) cena za inženýrskou činnost (včetně správních poplatků)	10 000,- Kč
c) cena za vykonání autorského dozoru (celkem)	15 000,- Kč
d) cena za DSPS	5 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	79 000,- Kč

K uvedeným cenám bude účtována sazba DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Cena za plnění díla dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) faktura ve výši **64 000,- Kč** (bez DPH) za vypracování DPS, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS objednateli,
- b) druhá faktura ve výši **15 000,- Kč** (bez DPH) za vykonání autorského dozoru na stavbě, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.

2. Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Všechny platby proběhnou na bankovní účet zhotovitele. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu Objednateli nejdříve po řádném předání Díla, resp. jeho části. Dokladem pro zaplacení

sjednané ceny je daňový doklad (faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli

VII. Součinnost zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat veškeré řešení s objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu projektových prací poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající především v dodání veškerých jemu známých podkladů a informací.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nevhodných nebo neúplných podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím nebo nekonáním orgánů státní správy či jiných zainteresovaných subjektů, která zhotovitel nemohl ovlivnit, je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit v dostatečném předstihu, a požádat objednatele o změnu termínu plnění. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost zhotovitele za návrh technického řešení stavby vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla – projektové dokumentace, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.

3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady projektové dokumentace, neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 21 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. Sankce

1. V případě že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas a to i v rámci nesplnění dílčích termínů (např. nesplnění povinnosti dle IV. 2 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení termínu odstranění uznaných vad v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Pokud dojde k prodlení objednatele s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Uplatněním smluvních sankcí není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se v průběhu smluvního vztahu změny mající vliv na předmět, cenu nebo termín díla, vzniká smluvním stranám povinnost o těchto změnách jednat, popřípadě jednat o změně smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn zastavit rozpracované dílo v případě, že nebude schopen zapracovat do projektové dokumentace nevhodné požadavky a nároky objednatele s ohledem na dispoziční, konstrukční nebo technické řešení stávajícího objektu. V případě, že bude dílo

v rozpracovanosti zastaveno z důvodu uvedeného v předchozí větě, budou objednatel zhotoviteli uhrazeny náklady prokazatelně vynaložené do doby přerušeni nebo zastavení prací.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná ustanovení této smlouvy nebo jejich aplikace neoprávněně nezasáhla do práv duševního nebo průmyslového vlastnictví jakýchkoliv třetích osob požívajících právní ochrany dle právního řádu jakéhokoliv státu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby v důsledku případného porušení této povinnosti na straně Zhotovitele nedošlo k jakémukoliv poškození Objednatele, příp. jiné osoby. Zhotovitel se výslovně zavazuje nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé porušením těchto povinností a dále veškeré škody a náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli.

Vzhledem k tomu, že výsledkem nebo součástí předmětu Díla bude výtvar, který je předmětem práv autorských nebo práv souvisejících s právem autorským, zejména autorské dílo (dále jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží Objednateli ode dne převzetí předmětu Díla Objednatel na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na dobu ochrany, a pro území celého světa včetně České republiky, výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona. Zhotovitel touto Smlouvou převádí na Objednatele uvedené výhradní právo k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to ke splnění účelu této Smlouvy a v souladu s ní, a to bez časového omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a postupitelná. Pro tyto účely Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn postoupit licenci k užívání Předmětů ochrany podle autorského zákona třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit, ani jinému udělit oprávnění k jeho užití a odpovídá za to, že tak neučiní ani autor díla či jiná osoba. Zhotovitel prohlašuje, že Předměty ochrany podle autorského zákona nebyly dosud veřejně užity a ani žádné osobě nebylo uděleno Zhotovitelem oprávnění k jejich užití. Toto právo k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, zejména pak autorské dílo, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně za Dílo.

Je-li výsledkem nebo součástí předmětu Díla výtvar, který je předmětem práv duševního vlastnictví, vyjma práv uvedených v tomto článku, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení, (dále jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne převzetí předmětu Díla Objednatel a Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně za Dílo.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně práv autorských zahrnutých v předmětu Díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu Díla Objednatel včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předměty Díla užívat řádně a nerušeně.

4. Případné další nároky obou stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy vyplývající z ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

V Ostravě dne: 2. 10. 2018

V Kladně dne: 18/10/2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

.....
I cht

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremánkova 11
703 00 Ostrava-Viřkovic