

Číslo smlouvy objednatele: 3407/2018/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P18V00000162

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

**KR OSTRAVA a.s.**  
se sídlem: Slívova 1946/7, Slezská Ostrava,  
710 00 Ostrava  
zastoupena: Štefanem Polákem, statutárním  
ředitelem  
zapsána v KOS v Ostravě oddíl B, vložka 2527

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel**

---

IČO: 25890981  
DIČ: CZ25890981  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci

skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Účelem uzavření této smlouvy je odstranění nevyhovujícího technického stavu stávající kanalizace,
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní**“ v k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provedení stavby zpracované společností KONEKO spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, č. zakázky 2743/DPS-2015, v červnu 2016 (dále také jako „projektová dokumentace“). Jedná se o rekonstrukci v ulici Výstavní včetně přepojení kanalizačních přípojek, uličních vpustí a dešťových svodů. Dílo zahrnuje také bourací práce nefunkčních úseků kanalizace a obnovu povrchů komunikací.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající z:
  - a) rozhodnutí č. 62/17/VH o povolení změny dokončené stavby vodního díla, o povolení odstranění stavby vodního díla a veřejná vyhláška „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“, ze dne 24.1.2017,
  - b) externího dokumentu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (OVAK a.s.) „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění.
3. Dále provedení díla zahrnuje
  - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
  - b) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zatřídění zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,
  - c) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - d) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
  - e) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,

- f) projednání projektové dokumentace stavby se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, je-li to požadováno, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytýčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytýčení.
- g) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí - zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- h) dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatel a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka,
- i) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebních povolení,
- j) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby,
- k) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatel, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
- l) zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen, opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu,
- m) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- vytýčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace
  - průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvrzena zápisem do stavebního deníku),
  - zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení, veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání,
- n) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- o) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací,
- p) provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi,
- q) zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 21/2006, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- r) aktualizace a schválení dokumentace dočasného dopravního značení, vč. organizace dopravy po dobu výstavby,
- s) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu,
- t) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci,
- u) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,

- v) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- w) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, provozovatele, a jeho následnou likvidaci,
- x) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- y) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- z) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- aa) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla,
- bb) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů, včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
- cc) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby,
- dd) zajištění celoroční údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdnou trasu, nacházejících se v obvodu staveniště (zejména případná zimní údržba komunikace, apod.),
- ee) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
- ff) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- gg) vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla včetně v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č. 3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele),
- hh) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora,
- ii) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí, vč. šachet, včetně jejich vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN a projektovou dokumentací prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
- jj) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,

- kk) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla,
4. Zhotovitel se dále zavazuje projednat způsob zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k autobusovým zastávkám s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO a.s.
  5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací:
    - písemně dohodnout provádění stavebních prací se soukromými vlastníky dotčených pozemků.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
  7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 162/2018, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  9. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
  10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a objednatel.
  11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 13 věty druhé.
  12. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
    - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo stejná než předpokládané náklady na realizaci této stavby, zhotovitel stanoví cenu podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě
    - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládané náklady na realizaci této stavby, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládaných nákladů na realizaci této stavby dle projektové dokumentace, tj. dle vzorce
$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$
  13. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 18 a 19 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat
  14. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních



prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

15. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
18. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
19. Objednatel odpovídá za úplnost zadávací dokumentace a zhotovitel návazně za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu této dokumentace.
20. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle č. IV. této smlouvy.

### čl. III.

#### Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj. k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### čl. IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>29.300.000,- Kč</b>
DPH 21%	6.153.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	35.453.000,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce poř. č. 162/2018.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy - přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude

aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb. OZ
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## čl. V.

### Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **52 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušeno. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky to znamená srážky, venkovní teploty a špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušeno doba plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Bude-li přerušeno prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušeno bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozór stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušeno nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
11. V případě přerušeno prací dle odst. 6. a 8. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušeno prací.

## čl. VI.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce, identifikátor veřejné zakázky (P1800000162),
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
  - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
  - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
  - l) sazbu DPH,
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor objednatele. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech případných drobných vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli



k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
16. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## čl. VIII.

### Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl. X. Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - a) 2 sady dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací
  - b) kopie všech stavebně - správních rozhodnutí.

## čl. XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,

- b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
  4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
    - b) druh použitých materiálů a technologií,
    - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
    - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
  5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
  6. Oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště–do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
  9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## Čl. XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel je povinen stanovit při ohlašování ČPHZ (činností prováděnými hornickým způsobem) a OBÚ (Obvodnímu báňskému úřadu) oznámit osobu závodního splňujícího předpoklady odborné způsobilosti dle Vyhlášky č.298/2005 Sb., v platném znění, který bude plně odpovídat za bezpečné a odborné řízení činností prováděných hornickým způsobem.
3. Zhotovitel zajistí ohlášení započetí prací, přerušení a ukončení prací na částech stavby prováděných hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu a to v rozsahu a lhůtách, které stanoví Český báňský úřad obecně závazným právním předpisem.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit,

zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 12 smlouvy.

6. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
9. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram realizace díla uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
13. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu.
14. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
15. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
16. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození
20. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při

zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
22. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely a objekty - místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků, objektů jejich. Originály protokolů o předání pozemků, objektů zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.
23. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
24. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
19. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
20. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
21. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
22. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně dalších zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
23. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
24. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
25. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
26. Zhotovitel bude předkládat zástupci objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
27. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
28. Po dokončení díla bude provedeno zaslepení a zafoukání starých kanalizačních stok, včetně demontáže povrchových znaků, které budou v trase kanalizace. Toto bude dohodnuto zhotovitelem s provozem kanalizační sítě provozovatele a výsledek projednání bude zapsán do stavebního deníku.



### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V., této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele (doporučený dopis, e-mail, fax, zápis do stavebního deníku) a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Drobné vady–nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná oprávněným projektantem, zhotovitelem a autorským dozorem, v 6 vyhotoveních a 2 x na CD / DVD (ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010), 4 vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. 2 vyhotovení v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č. 3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění a v „Požadavcích na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění;
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve 4 vyhotoveních;
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Vše ve 4 vyhotoveních;
  - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod. ve 4 vyhotoveních;
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve 4 vyhotoveních;
  - f) stavební deník, první průpis a 3 x kopie;
  - g) doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky, v originále a ve 3 kopiích;
  - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve 4 vyhotoveních;
  - i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve 4 vyhotoveních;
  - j) doklady o zpětném předání provedené kanalizační přípojky vlastníkům připojované nemovitosti - písemný souhlas vlastníka připojované nemovitosti s provedením způsobu realizace této

přípojky na formuláři dodaném objednatelem při předání staveniště - „Protokol o převzetí realizované kanalizační přípojky“, v originále a ve 3 kopiích;

- k) ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena., ve 4 vyhotoveních;
6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy.
  7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady uvedené nebo popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
  9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5- ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
  10. K přejímání díla anebo jeho částí je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla a jeho částí oprávněn stavbyvedoucí.
  11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### Čl. XIV.

##### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

záruční lhůta na dílo	60 měsíců
záruční lhůta na povrchy	36 měsíců
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevypřší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Vyskytne-li se v době předání a převzetí díla, při závěrečné kontrolní prohlídce, při kolaudačním řízení, v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává.

Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

## čl. XV.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. V případě, kdy objednatel začal užívat část díla před předáním celého díla, končí odpovědnost ve vztahu k této části dnem jejího předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele tj. technický dozor k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a dokumentace pro vydání stavebního povolení s pracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den

prodlení a zjištěný případ.

9. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10220/RM1418/137 ze dne 18. 09. 2018, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení označené „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“, poř. č. 162/2018 dle ZZVZ.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní

dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 11 tohoto článku tím není dotčeno.

11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní stran ponесou rovným dílem.
13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle §576 občanského zákoníku.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jiná osoba jím určena a OVAK a.s., vykonávající pro objednatele odborný technický dozor.
19. Inženýrskou činnost při realizaci díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude vykonávat společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Za Ostravské vodárny a kanalizace a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou
22. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
24. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 - Kalkulace nákladů
  - č. 2 - Harmonogram realizace díla
  - č. 3 - Plná moc



**Za objednatele**

---

Datum: 12. 10. 2018

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

---

Datum: 17. 10. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora na základě plné moci

---

**Štefan Polák**  
statutární ředitel

## Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	2743/DPS-2015		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní</b>		
KSO:	827 2	CC-CZ:	2
Místo:	Ostrava	Datum:	11. 7. 2016
CZ-CPV:	45232410-9	CZ-CPA:	42.21.13
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	IČ:	00845451
		DIČ:	CZ00845451
Uchazeč:	KR OSTRAVA a.s., Ostrava-Slezská Ostrava, Slivova 1946/7, PSČ 71000	IČ:	258 90 981
		DIČ:	CZ 258 90 981
Projektant:	Koneko, spol.s r.o. (ÚRS2016/1-KROS4)	IČ:	00577758
		DIČ:	CZ00577758
Poznámka:	DSP+DPS_Dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby		
<b>Cena bez DPH</b>			<b>29 300 000,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 29 300 000,00	Výše daně 6 153 000,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>35 453 000,00</b>

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR				
Kód:	2743/DPS-2015			
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní</b>			
Místo:	Ostrava	Datum:	11. 7. 2016	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	Koneko, spol.s r.o. (ÚRS2016/1-KROS)	
Uchazeč:	KR OSTRAVA a.s., Ostrava-Slezská Ostrava, Slivova 1946/7, PSČ 71000			
Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>29 300 000,00</b>	<b>35 453 000,00</b>	
<b>TZ 01</b>	<b>Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní</b>	<b>28 215 028,99</b>	<b>34 140 185,08</b>	<b>STA</b>
<b>TZ 01.Kan.stoky</b>	<b>Kanalizační stoky</b>	<b>27 054 513,99</b>	<b>32 735 961,93</b>	<b>Soupis</b>
TZ 01.1	Stoka 1 ( včet. šachty Šf1_ul. Foerstrova)	3 463 121,45	4 190 376,95	Soupis
TZ 01.1-1	Stoka 1-1	209 075,92	252 981,86	Soupis
TZ 01.2	Stoka 2 ( včet. šachty ŠP2z_ul. Zelená)	13 530 879,60	16 372 364,32	Soupis
TZ 01.2-1	Stoka 2-1	3 350 817,10	4 054 488,69	Soupis
TZ 01.3	Stoka 3	4 972 480,96	6 016 701,96	Soupis
TZ 01.2.1	Propoj 2.1	920 358,91	1 113 634,28	Soupis
TZ 01.2.2	Propoj 2.2	254 497,86	307 942,41	Soupis
TZ 01.3.1	Propoj Stoka B - úsek mezi šachtami 2329915 ( Sběrač TL) až ŠB1 ( Stoka B)	353 282,19	427 471,45	Soupis
<b>TZ 01.Kan.přip.</b>	<b>Kanalizační přípojky</b>	<b>1 160 515,00</b>	<b>1 404 223,15</b>	<b>Soupis</b>
TZ 01.Dom.přip.	Domovní kanalizační přípojky	255 010,00	308 562,10	Soupis
TZ 01.Přip.ul.vpu stí	Přípojky od uličních vpustí	905 505,00	1 095 661,05	Soupis
<b>TZ 02</b>	<b>Odstranění kanalizace v ulici Výstavní ( odstavení z provozu)</b>	<b>329 971,01</b>	<b>399 264,92</b>	<b>STA</b>
TZ 02.1	Stoky stávající kanalizace	329 971,01	399 264,92	Soupis
<b>000</b>	<b>Vedlejší a Ostatní náklady</b>	<b>755 000,00</b>	<b>913 550,00</b>	<b>VON</b>

## Harmonogram realizace díla

HARMONOGRAM PRÁCE																																																								
Práce na objektech	Týden																																																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52				
Aktualizace vyjádření, DDZ, převzetí díla	■	■	■	■	■																																																			
Zařízení staveniště																																																								
Kanalizační stoky																																																								
Kanalizační přípojky																																																								
Odstranění kanalizace																																																								
Předání díla																																																								

## Plná moc

### ke smlouvě č. 3407/2018/OI/VZKÚ na realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“ v k.ú. Mariánské Hory a k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** KR OSTRAVA a.s.  
se sídlem: Slívova 1946/7, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 25890981  
zastoupena: Štefan Polák, statutární ředitel

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“.

V Ostravě dne: 12. 10. 2018

---

za objednatele  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 17. 10. 2018

---

za zhotovitele  
**Štefan Polák**  
statutární ředitel