

Souhlasné prohlášení o zúžení rozsahu věcného břemene

(dále jen „Prohlášení“)

uzavřené podle ustanovení § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., Katastrální vyhláška v platném znění

statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČO: 00274046

DIC: CZ00274046

zastoupení: Ing. Martin Charvát, primátor

(dále také jen „Povinný“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

zastoupení: _____ předseda představenstva a

_____ člen představenstva

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

(dále také jen „Oprávněný“)

a

Theia Property, s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, Praha 4, PSČ: 140 00

IČO: 03586791

DIČ: CZ03586791

zastoupení: Raiffeisen – Leasing, s.r.o., jednatelka

zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 234124

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitosti: pozemku parc. č. 134/75 v k.ú. a obci Pardubice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 50001, (dále společně jen „Dotčený pozemek“).
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení - horkovodu, umístěného na Dotčeném pozemku. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž věcné břemeno, jehož rozsah je tímto Prohlášením upravován, je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.3. Dotčený pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení.

Článek II.

Prodej dotčeného pozemku

- 2.1. Povinný uzavřel dne 31. 8. 2018 s obchodní korporací Theia Property, s.r.o. kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem je prodej části Dotčeného pozemku, a to části „a“, „b“ a „c“ oddělené od dotčeného pozemku geometrickým plánem č. 8445-15/2017 ze dne 1. 6. 2017 (dále jen

„Geometrický plán“).

- 2.2. Geometrický plán je nedílnou součástí Kupní smlouvy, k níž je přiloženo i toto Prohlášení.
- 2.3. Toto Prohlášení tak společně s Kupní smlouvou a Geometrickým plánem tvoří jednu listinu.

Článek III.

Souhlasné prohlášení

- 3.1. Předmětem toto Prohlášení je zúžení rozsahu věcného břemene, jímž je v době podpisu tohoto Prohlášení zatížen Dotčený pozemek a jenž bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-10280/2018-606 s právními účinky vkladu ke dni 14. 8. 2018.
- 3.2. Věcné břemeno bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Souhlasného prohlášení ze dne 9. 8. 2018 uzavřeného mezi Povinným a Oprávněným.
- 3.4. Oprávněný, povinný a obchodní korporace Theia Property, s.r.o. tímto souhlasně prohlašují, že věcným břemenem zapsaným do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-10280/2018-606 s právními účinky vkladu ke dni 14. 8. 2018 je zatížena pouze zbývající část pozemku p.p.č. 134/75 o výměře 2861 m² v k.ú. a obci Pardubice, a nikoli oddělené části pozemků „a“, „b“ a „c“, jak jsou vyznačeny v Geometrickém plánu.
- 3.5. Obsah věcného břemene zůstává nezměněn a je specifikován v Souhlasném prohlášení ze dne 9. 8. 2018 uzavřeným mezi Povinným a Oprávněným.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním podepisujícím.
- 4.2. Účastníci shodně prohlašují, že si Prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 4.3. Prohlášení je sepsáno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude použito za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Svůj souhlas s obsahem a autentičností Prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat.
- 4.6. Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas uděluje oprávněný na dobu neurčitou. Údaje poskytuje dobrovolně.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Opatovicích nad Labem dne.....1.9.-10- 2018

V Pardubicích dne1.2.-10- 2018....

Elektrárny Opatovice, a.s.

statutární město Pardubice

.....
Ing. Václav Pašek, Ph. D.
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Ing. Pavel Šnášel
člen představenstva

V Praze dne.....-9. 10. 2018

za Theia Property, s.r.o.
Raiffeisen – Leasing, s.r.o. – jednatelka

.....
Mag. Alois Lanegger
jednatel Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

.....
Josef Langmayer
jednatel Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu evidenční číslo 015438/77, 78/2018/C.

Já, níže podepsaný, _____, advokát se sídlem v Praze 2, Šafaříkova 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 9465, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení vlastnoručně podepsali

1. _____ bytem v Praze _____, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu _____ vydaného Velvyslanectvím Rakouské republiky v Praze,
2. J _____, bytem v Praze _____ jehož totožnost jsem zjistil z _____

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9. 10. 2018