

## Smlouva o nájmu č. 357/VŠ/2018

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**  
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,  
IČ 61 38 43 99,  
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:  
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,  
kterou zastupuje Ing. Ota Zima, CSc., MBA, ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“ či „**SÚZ VŠE**“)

a

**POLLMANN CZ s.r.o.**  
se sídlem Dolní Skrychov 115, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ 13503413, DIČ CZ13503413  
zast. Ing. Soňou Novákovou, jednatelkou společnosti  
sp.zn. C 918 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

### I.

#### Předmět smlouvy

1. SÚZ VŠE je oprávněným uživatelem objektu vysokoškolské koleje „Švecova“ na adrese Janderova 190/II, 377 01 Jindřichův Hradec. Pronajímatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek zavazuje Nájemci pro účely ubytování zaměstnanců poskytnout ubytovací kapacitu v objektu vysokoškolské koleje „Švecova“ .
2. Nájemce se zavazuje za poskytnutou ubytovací kapacitu zaplatit nájem v níže dohodnuté výši.
3. Ubytovaní ve výše uvedené kapacitě bude Nájemce svým zaměstnancům zajišťovat samostatně bez účasti Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat vyčleněné prostory výlučně pro dohodnutý účel.

## II.

### Cena, platební podmínky a jistota

1. Za poskytnutí výše uvedené ubytovací kapacity se Nájemce zavazuje zaplatit SÚZ VŠE částku 150,- Kč za lůžko a den, a to dle skutečně využitých lůžek. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle ČSÚ. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného. Nájemné bude placeno pravidelně měsíčně do každého 15. dne následujícího měsíce, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem a zaslaných e-mailem na adresu Nájemce [invoice@pollmann.cz](mailto:invoice@pollmann.cz), a to nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce.
2. Nájemce složí do 8.10.2018 na účet SÚZ VŠE jistotu ve výši 135.000,- Kč. Jistota bude po dobu trvání smluvního vztahu deponována na účtu SÚZ VŠE a bude sloužit pro úhradu případných budoucích nákladů na uvedení pronajatých prostor a věcí do stavu, ve kterém byly Nájemci předány a dále na úhradu dluhů a případných škod a pod. způsobených v souvislosti s užíváním ubytovací kapacity. Pokud jistota nebo její část bude čerpána na úhradu vzniklých škod zaměstnanci Nájemce, je Nájemce povinen doplnit její výši do původní částky 135.000,- Kč, a to do 7 kalendářních dnů. Po skončení smluvního vztahu je Pronajímatel povinen vrátit jistotu Nájemci, a to nejpozději ve lhůtě 15 kalendářních dní od skončení smluvního vztahu. Pronajímatel je oprávněn si započítat vzniklé škody, případně dlužné nájemné.

## III.

### Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 16.9.2018. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Důvody pro odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v článku VII. této smlouvy.

## IV.

### Povinnosti SÚZ VŠE

1. Zajistit pro vyhrazenou ubytovací kapacitu ložní prádlo a možnost jeho výměny ve stanoveném místě a čase.
2. Zajistit jedenkrát za tři měsíce generální úklid společných prostor v buňkách.
3. Hradit náklady za energii, teplou i studenou vodu, odvoz odpadu a osobní náklady pracovníků SÚZ VŠE zabezpečujících ubytování.
4. Zajistit všechny ostatní služby obvykle poskytované v koleji ubytovaným studentům dle stanovených pravidel (včetně wifi připojení k internetu).
5. Zajistit vybavení buněk, úklidovými prostředky (mop, kbelík, koště), košem na odpadky.

## V.

### **Povinnosti nájemce**

1. Zajistit u svých ubytovaných zaměstnanců dodržování kolejního a návštěvního řádu a upozornit je důsledky jeho nedodržování.
2. Seznámit ubytované s nutností dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a možnostmi využívání služeb poskytovaných na kolejích.
3. Oznámit neprodleně vedoucímu koleje zjištěné závady v ubytovacích prostorách.
4. Bezprostředně po skončení ubytování dle této smlouvy předat vyčleněné buňky vedoucímu koleje.
5. Určit kontaktní osobu průběžně zajišťující komunikaci mezi SÚZ VŠE, nájemcem a ubytovanými (telefon, e-mail) vedoucímu koleje nejpozději do 10.10.2018
6. Umožnit Pronajímateli možnost namátkové kontroly svěřených pokojů a jejich inventáře a ke konci kalendářního roku provedení inventarizace hmotného majetku.

### **VI.**

#### **Smluvní pokuta a další ujednání**

Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním svého peněžitého závazku stanoveného touto smlouvou, vzniká SÚZ VŠE nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na úhradu vzniklé škody způsobené jednáním nájemce je SÚZ VŠE oprávněn použít složenou jistotu.

### **VII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti.
2. SÚZ VŠE je oprávněna odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) Nájemce se dostane do prodlení s některou z plateb ve smluvním termínu, podle čl. II. této smlouvy o více než 21 kalendářních dnů,
  - b) Nájemce, resp. jeho ubytování zaměstnanci, přes písemné upozornění, opakovaně poruší kolejní a návštěvní řád,
  - c) Nájemce neuhradí jistotu do data uvedeného v čl. II., odst. 2.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) SÚZ VŠE nedodrží sjednaný rozsah ubytovací kapacity a smluvní strany se nedohodnou jinak,
  - b) SÚZ VŠE i přes písemné upozornění nájemce opakovaně neposkytuje řádně služby dohodnuté v této smlouvě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v této smlouvě. Úkon obsahující odstoupení od smlouvy musí obsahovat uvedení důvodu odstoupení od smlouvy. Důvod nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je Nájemce povinnen uvolnit a vyklidit podle této smlouvy poskytnuté ubytovací kapacity a nebytové prostory a předat je nejpozději do

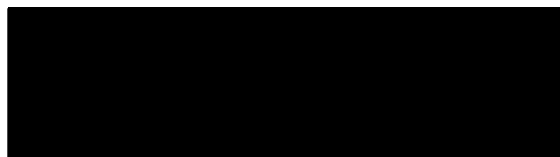
14 kalendářních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, a to ve stavu v jakém je nájemce od SÚZ VŠE převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen číslovanými dodatky v písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.9.2018.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvoustejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

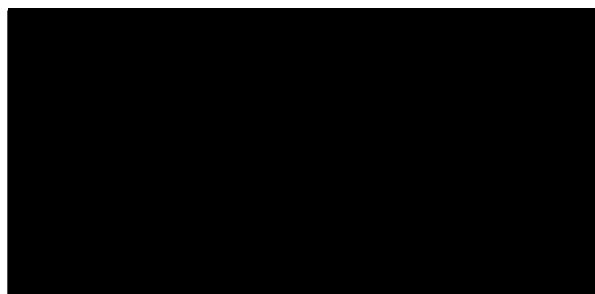
V *J. HRADCI*

dne *1. 10. 2018*



SUZ VSE

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE



Ing. Jana Polmanová  
jednatelka POLLMANN CZ s.r.o.

