

**Smlouva o dílo**  
**„Rekonstrukce kanceláří KISmPř 2018“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku

**Článek I**  
**Smluvní strany**

-----

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Malířství Šipoš s.r.o.</b> Hranická 157/23 751 24 Přerov-Předmostí IČ: 253 43 530, DIČ: CZ25343530 Tel.: XXX XXX XXX
--------------------	---

dále jen „zhotovitel“

<b>Objednatel:</b>	<b>Kulturní a informační služby města Přerova</b>
sídlo:	nám. T. G. Masaryka 8, 750 02 Přerov I - Město
IČ:	45180512
DIČ:	CZ45180512
zastoupené:	Mgr. Jaroslav Macíček, ředitel
mobil:	XXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
**tuto Smlouvu o dílo:**

**Článek II**  
**Předmět plnění smlouvy, místo plnění smlouvy**

-----

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo - předmětem zakázky je rekonstrukce kanceláře KIS v objektu ředitelství v 1. NP – rozdělení na 3 samostatné kanceláře a vymalování Městského informačního centra v Městském domě v rozsahu :

Kancelář ředitelství :

- Přípravné práce, zakrytí podlah přístupové cesty a plochy v kanceláři, zakrytí oken a oblepení nábytku
- Rozměření a zhotovení příček o šířce 10cm, zaklopení sádkokartonem z obou stran
- Odhlučnění stěn příček skelnou vatou 8cm
- Dodávka a montáž 3ks kovových zárubní do SDK, 3x bílé plné dveře standard, 3x kování a zámky
- Nátěr 3ks zárubní, šedá barva

- Úprava pozic osvětlení při rozmístění přiček a vypínačů
- Výmalba akrylátová s penetrací
- Závěrečný hrubý úklid, odvoz suti

Městské informační centrum v Městském domě :

- Přípravné práce, zakrývání podlah, oken, dveří a nábytku
- Penetrační nátěr stěn a stropů
- Tmelení prasklin a děr
- Vymalování barevně dle vzorníku NCS
- Závěrečný hrubý úklid

### Článek III Termín plnění

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době: tj v termínu od 29.10. 2018 do 11.11. 2018

### Článek IV Cena díla

-----

**Celková cena díla činí ..... 154.992,-- Kč ..... bez DPH.**

**Celková cena s 21% DPH činí .....187.540,-- Kč .....**

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Cena uvedená v nabídce je pevná a obsahuje náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla podle této smlouvy a je stanovena v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena úplného a závazného rozpočtu díla. Cena díla se sjednává jako **nejvýše přípustná**. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.
2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
  - a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel bude požadovat provedení prací, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
  - c) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena.

### Článek V Platební podmínky

-----

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury následovně:
  - a) Daňový doklad, faktura, za plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy bude vystaven v Kč po ukončení plnění, a do 7 dní po převzetí předmětu plnění objednatelem.
  - b) DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

- c) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH.
  - d) Splatnost daňového dokladu (faktury) je 7 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
  - e) Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Bezchybně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude vystavena bezchybně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě, případně doplnění. V takovém případě končí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout nově dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek VI**

### **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

-----

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací konzultovat provádění díla dle požadavků objednatele. Ke konzultacím jsou určeni:
- a) odpovědný pracovník objednatele ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
  - b) odpovědný pracovník objednatele ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny uplatněnými objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, v rozsahu nezbytně nutné potřeby, která vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících zhotoviteli splnění sjednaného termínu plnění.

## **Článek VII**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

-----

1. Zhotovitel odpovídá za dílo v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, tj. zákony, prováděcími vyhláškami a technickými normami apod.
2. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit právo z vady, která se projeví u díla v době šesti měsíců od převzetí díla.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich dodržení trval. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které nebyly způsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které zhotovitel vynaložil.
5. Objednatel se zavazuje, že případné právo z vady díla, tj. reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem uplatněnou vadu díla odstraní bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem.
7. Má-li zhotovené dílo takové vady, za které zhotovitel odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% z těchto nákladů. Nárok na případnou náhradu jiné škody vzniklé objednateli tímto není dotčen.
8. Zhotovitel plní vadně, zejména:
- poskytne-li předmět plnění, který nemá stanovené nebo ujednané vlastnosti,
  - neupozorní-li na vady, které předmět plnění má
  - ujistí-li zhotovitele v rozporu se skutečností, že předmět plnění nemá žádné vady.

## Článek VIII Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

## Článek IX Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen uchovat doklady způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Článek XI Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. **Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá příkazce. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.**

V Přerově dne 22.10.2018

V Přerově dne 18.10.2018

Za objednatele  
Mgr. Jaroslav Macíček

Za zhotovitele  
Malířství Šipoš s.r.o.