

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem

IČ: 65993390

zastoupeno

se sídlem

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

DOUBRAVA, spol. s r.o.

sídlo:

IČ: 49968882

zastoupena

zapsaná v OR vedenem KS v Brně, spis.zn.:

číslo účtu:

(dále jen "uživatel pozemků")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zákona č. 114/1992 zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, tuto

S M L O U V U O S P O L U P R Á C I

I.

Úvodní ustanovení

1. ŘSD ČR připravuje realizaci stavby Rychlostní silnice R49, stavby 4901 Hulín – Fryšták (dále jen stavba). Realizace stavby vyžaduje zajistit v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny mimo jiné ochranu volně žijících živočichů v konkrétním případě křečka polního (*Cricetus cricetus*), který se vyskytuje na pozemcích dotčených připravovanou stavbou. Pro zajištění jeho ochrany připravuje ŘSD ČR jeho přestěhování z pozemků dotčených stavbou do předem vybraných lokalit.
2. Vhodnou lokalitou pro přestěhování křečka polního jsou pozemky v k.ú. Ludslavice p.č. 107 o výměře 21 226 m² ve SJM Mgr. Dušana a Mgr. Lindy Slovenčkových bytem Chrastěšov č.p. 59, Vizovice, připsaný jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 438 pro obec a k.ú. Ludslavice, p.č. 108 o výměře 37 783 m² ve vlastní Františka Konečného, bytem Ludslavice č.p. 12, připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 33 pro obec a k.ú. Ludslavice a p.č. 110/2 o výměře 122 995 m² ve SJM Josefa a Evy Snopkových, bytem Ludslavice č.p. 140 připsaný jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 297 pro obec a k.ú. Ludslavice. Souhlasy vlastníků uvedených pozemků s umístěním křečka polního na těchto pozemcích jsou společně s informacemi o pozemku přílohou č. I. této smlouvy. Uvedené pozemky užívá obchodní společnost DOUBRAVA, spol. s.r.o. k zemědělskému hospodaření formou nájmu.
3. DOUBRAVA, spol. s.r.o., uživatel předmětných pozemků se proto zavazuje poskytnout všestrannou spolupráci při zajištění ochrany křečka polního a souhlasí s jeho přemístěním na pozemky v k.ú. Ludslavice p.č. 107, p.č. 108 a p.č. 110/2.

II.

Závazky smluvních stran

1. ŘSD ČR zajistit na své náklady po ukončení sklizně zemědělských plodin z předmětných pozemků v roce 2015, zaměření hranic pozemků v k.ú. Ludslavice p.č. 107, p.č. 108 a p.č. 110/2 odborným geodetem a následně přestěhování křečka polního na uvedené pozemky.
2. Uživatel pozemků za účelem vytvoření vhodných podmínek pro adaptaci přestěhovaných křečků polních se zavazuje pěstovat po dobu pěti let tj. od 1. září 2015 do 1. září 2020 na pozemcích v k.ú. Ludslavice p.č. 107, p.č. 108 a p.č. 110/2 (dále jen dotčené pozemky) vojtěšku, odrůdy pěstované v našich podmínkách.
3. ŘSD ČR se zavazuje uhradit uživateli dotčených pozemků roční náhradu za ušlou zemědělskou produkci ve výši 258.409,-Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc čtyři sta devět korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 1/2015, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady zemědělských plodin ze dne 4.10.2015 na dotčených pozemcích po dobu pěti let, tj. od 1. září 2015 do 1. září 2020 pokud bude tyto pozemky pro daný účel využívat. Uvedený znalecký posudek je přílohou č. 2. této smlouvy. Takto zjištěnou náhradu za ušlou zemědělskou produkci zaplatí ŘSD ČR uživateli pozemků jednou ročně vždy do konce měsíce listopadu za uplynulý rok ve výši 258.409,-Kč na základě jeho faktury s tím, že v prvním a posledním roce zaplatí její poměrnou část. Za období od 1.září 2015 do 30. listopadu 2015 zaplatí tak část ve výši 64.602,- Kč.
4. ŘSD ČR je oprávněno tuto smlouvu předčasně ukončit, pokud zanikne nutnost předmětné pozemky pro daný účel využívat. V takovém případě může ŘSD ČR smluvní vztah ukončit písemnou výpovědí, doručenou nejméně 14 dní před níže uvedenými termíny. Smluví strany se dohodly, že smlouva může být předčasně ukončena k datu 20.3.2015 nebo k 30.9.2015, tak aby byla zachována kontinuita hospodářského roku pro hospodařící subjekt (DOUBRAVA, spol. s.r.o.). V případě předčasného ukončení spolupráce bude zemědělcům vyplacena adekvátní náhrada dle čl.II odst. 3 k datu ukončení této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedno.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Přílohy: č.1. Souhlasy vlastníků pozemků s umístěním křečka polního a informace o pozemcích.
č. 2. Znalecký posudek č.1/2015 ze dne 4.10.2015.

Ve Zlíně dne
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Zahnašovicích dne 10. 4. 2015
DOUBRAVA, spol. s r.o.