



6395/UTP/2017-UTPM
Č.j.: UZSVM/UTP/4814/2018-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Teplice
se sídlem Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice,
které zastupuje Jaroslav Kubera, primátor
IČO: 00266621, DIČ: CZ00266621
bankovní spojení: 19-226501/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. 104/18/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek:

parcela číslo: **662/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: O, hodnota majetku v účetní evidenci činí 400 928 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Sobědruhy**, obec Teplice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku p. č. 662/16 o výměře 89 m² (hodnota majetku v účetní evidenci činí 56 105 Kč) v katastrálním území Sobědruhy, obec Teplice, který byl geometrickým plánem č. 1217-17116/2017 ze dne 11.05.2017 vypracovaným Ing. Jindřichem Panznerem, Farní 13, 419 01 Mikulov, oddělen z pozemku, uvedeném v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 09.03.2018 pod č. j.: MgMT/027807/2018/Pro. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 156/15/4120 ze dne 07.12.2015, právní účinky ke dne 06.01.2016 pro ČEZ Distribuce, a.s. a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 114/16/4120 ze dne 02.01.2017, právní účinky 12.01.2017 pro Severočeská vodárenská společnost, a.s. ČR – ÚZSVM se dále vyjádřil ke stavbě „TP_unif. Sobědruhy – Zámeček, obec – trizon – VN (IE-12-4004073)“ pod č.j. UZSVM/UTP/8137/2015-UTPM dne 30.11.2015 jakožto vlastník sousedního pozemku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely

uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán č. 1217-17116/2017.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Teplice

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Jaroslav Kubera
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Teplice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 104/18/4120, kterou se převádí

pozemek

parcels číslo: **662/16** o výměře 89 m² (hodnota majetku v účetní evidenci činí **56 105 Kč**)
v katastrálním území Sobědruhy, obec Teplice, který byl geometrickým plánem č. 1217-17116/2017 ze dne 11.05.2017 vypracovaným Ing. Jindřichem Panznerem oddělen z **pozemku pozemkové parcely číslo 662/1**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 26.2.-15.3.2016.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 104/18/4120 byla schválena usnesením č. 102/18 ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Teplice konaném dne 14.9.2018.

V Teplicích dne

.....
Jaroslav Kubera
primátor