

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO Č. 6218050950 ZE DNE 25.6.2018

„Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP“

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petr Vokřál, primátor
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **KOMFORT, a.s.**
se sídlem Křenová 478/72, Trmitá, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva
tel: ■■■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■
IČ: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■
č. účtu: ■■■■■■■■■■
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle B, vložka 2611
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Krejčí, místopředseda představenstva
ve věcech technických: Radek Jurníček, místopředseda představenstva
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany spolu dne 25.6.2018 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla s názvem: „Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP“, spočívající ve zhotovení takto definovaných částí díla:

- stavební úpravy 3. NP a 4. NP objektu Koblížná 10, Brno
 - dokumentace skutečného provedení stavby
- (dále jen Smlouva).

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1. Objednatel v souladu s § 100 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předmětů, a dále v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na realizaci výše uvedeného díla, jejímž zadavatelem je Objednatel, uplatňuje vyhrazenou změnu závazku. Bod 2.6.1 Smlouvy se mění následovně:

„Rozsah předmětu stavby je detailně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, které zpracoval IN AD, spol. s r. o., Postranní 2a, 616 00 Brno, IČ 44012888 v květnu 2017. Předmětem díla je dále rekonstrukce obchodních prostor v 1.NP objektu, jejíž rozsah je vymezen samostatnou projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, které zpracoval IN AD, spol. s r. o., Postranní 2a, 616 00 Brno, IČ 44012888 v lednu 2018. Objednatel poskytl Zhotoviteli tyto projektové dokumentace jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky dle odst. 2.3. této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projektové dokumentace jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.“

2. Bod 3.2 Smlouvy se mění následovně:

„Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 245 kalendářních dnů + 30 kalendářních dnů, tj. 275 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.“

K prodloužení doby plnění o 30 dnů dochází v důsledku uplatnění vyhrazené změny závazku.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.smlouvy.

3. Jelikož tímto dodatkem dochází k **navýšení ceny díla o částku 2.426.669,- Kč bez DPH, tj. 2.936.270,- Kč včetně DPH, přičemž DPH činí 509.601,- Kč**, mění se **bod 4.1.1** Smlouvy následovně:

„Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Původní cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH	11 873 114,- Kč
DPH	1 780 967,- Kč
Cena celkem včetně DPH	13 654 081,- Kč

Nová cena včetně dodatku č.1 (vyhrazená změna závazku):

Cena bez DPH	14 299 783,-Kč
DPH	2 290 568,-Kč
Cena celkem včetně DPH	16 590 351,-Kč“

4. Článek 5. **Platební podmínky** se rozšiřuje o odstavec 5.5 následujícího znění:

„5.5 Zadržné (pozastávka)

5.5.1 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH. Placení zbývajících 10% fakturované části (zadržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li Zhotovitel měsíční fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny bez DPH. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.5.2 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné. Tato částka bude uhrazena Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po předání dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. 18. smlouvy, jak je vymezen tímto Dodatkem č. 1. Do data předložení bankovní záruky za jakost díla, bude k zajištění plnění odpovědnosti za vady Objednateli sloužit zádržné. Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno nejpozději do 14 dnů od předložení záruky dle čl. 18., jak je vymezen Dodatkem č. 1 Objednateli.

5.5.3 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.“

5. Stávající článek 18. se nově označuje jako článek 20. Další ujednání a doplňují se nové články 18. a 19. tohoto znění:

„18. Bankovní záruka za jakost díla

18.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH jak je stanovena v bodě 4.1.1 Smlouvy, tj. 714 989,15 Kč (dále jen „Bankovní záruka za jakost díla“ nebo „Bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost díla nejpozději při podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla.

18.2 Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

18.3 Bankovní záruka za jakost díla bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:

- za vady;
- za prodlení s odstraněním vad;

18.4 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

18.5 Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

18.6 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelům předat objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

18.7 Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy.

18.9 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.“

19. Důvěrnost informací

19.1 Smluvní strany se zavazují při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) –(GDPR), a dále jsou povinny dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZOOÚ). Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR a ZOOÚ, ledaže tyto byly prokazatelně veřejně dostupné před uzavřením smlouvy nebo je jich třeba k plnění předmětu smlouvy.

6. Ruší se stávající **Příloha č 1 Harmonogram** a nahrazuje se přílohou novou téhož názvu.
7. Mezi přílohy Smlouvy je nově zařazena **Příloha č. 4 – Položkové rozpočty rekonstrukce prodejny**.

II. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tento dodatek zveřejněn v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 18.3 . tohoto článku.

Přílohy:

Příloha č. 1 (Příloha č. 1 Smlouvy) Harmonogram

Příloha č. 2 (Příloha č. 4 Smlouvy) Položkové rozpočty rekonstrukce prodejny

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/187, konané dne 2. 10. 2018.

V:

V:

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. Pavel Krejčí
místopředseda představenstva