



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/225/Sr
SMM/N11/07

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 00297313 DIČ CZ00297313

zastoupeno: **RNDr. Věrou Palkovskou**, starostkou města

bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Vsign s.r.o.

adresa: Dolní Líštná 20, 739 61 Třinec
IČ 25397605

zastoupena: **Janem Valalíkem**, jednatel

zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 18460

jako **nájemce** na straně druhé.

Počet vyhotovení smlouvy: 4



Text smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem m.j. pozemku parc.č. **2246/12** ostatní plocha, silnice zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1218** pro k.ú. **Třinec**, obec Třinec dle zák.č. 172/1991 Sb.

Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku ve výměře **5 m²**, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** výše uvedenou část pozemku do nájmu nájemci. Pozemek se dává do nájmu **za účelem umístění reklamního panelu**.

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou, doba nájmu počíná běžet od 01.07.2007**.

III. Nájemné

Cena nájmu je sjednána dohodou stran. Nájemné činí **8000,-Kč/rok**, přičemž nájemné je splatné ročně v celé své výši nejpozději ke dni 31.1. běžného roku, za tento kalendářní rok na účet MěÚ Třinec, vedený u KB ve Frýdku-Mísiku, expozitura Třinec, č.ú. [REDACTED]

Nájemné za rok 2007 ve výši **8.333,-Kč** je stanoveno poměrně dle délky nájmu od jeho vzniku do konce kalendářního roku 2007 včetně bezdůvodného obohacení, které vzniklo umístěním reklamního panelu na předmětný pozemek od 15.12.2006 do 30.06.2007. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Za prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti stran

Nájemce není oprávněn přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Taktéž není oprávněn uzavřít žádnou smlouvu, kterou by práva a povinnosti z této smlouvy mohly být převedeny na jiný subjekt.

Smluvní strany se dohodly, že přechod práv a povinností z této smlouvy na právní nástupce je možný pouze po písemném souhlasu druhé strany.

Nájemce je oprávněn provádět na pozemku stavební a další zásadní úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Strany smlouvy se dohodly na **smluvní pokutě** ve výši **2.000,- Kč**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, že nesplní některou z podmínek v této smlouvě dohodnutých.



V. Skončení nájmu

Každá ze smluvních stran je oprávněna **odstoupit** od této smlouvy písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně:

- pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 60 dnů,
- pokud budou porušena ustanovení uvedená v čl. IV. této smlouvy,
- pokud nebude dodržen účel nájmu.

V případě, bude-li nájemce využívat shora uvedený pozemek k jiným účelům, než je specifikováno v této smlouvě, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajímaného pozemku, nejdéle však 1 měsíc.

Každý z účastníků je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodů. **Výpovědní doba činí 1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena. Výpověď je nutné doručit druhé straně v písemné formě.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu výpovědí pozemek vyklidí a uvede do původního stavu ke dni ukončení nájemního.

VI. Ostatní ujednání

Strany této smlouvy se dohodly, že **výše nájemného může být měněna** po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je rovněž jednostranně oprávněn zvýšit sjednané nájemné o výši dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu, a to formou písemného sdělení nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly rovněž na vzájemných **zásadách spolupráce** a ochraně společných zájmů, zejména se jedná o závazek neposkytovat informace o činnosti druhé strany, které byly získány v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Strany smlouvy se zavazují mlčenlivostí vůči třetím osobám o obsahu této smlouvy.

Ve všem ostatním se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména **zákonem č. 40/1964 Sb.**, (občanský zákoník), v jeho platném znění.

Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vzájemné dohodě a jako důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý dvě vyhotovení.



Rada města Třince na 16. schůzi dne 25.06.2007 rozhodla o pronájmu nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2007/800, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Záměr pronájmu nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 14.05.2007 do 29.05.2007.

V Třinci dne 25. 7. 2007

Pronajímatel
za město Třinec

Nájemce
za Vsign s.r.o.

[Redacted signature]

RNDr. Věra Patkovéská
starostka



[Redacted signature]
Dotr
IČ: 253 9

Jan Valalik
jednatel

Handwritten initials

NA NÁJEM ČÁSTI POZEMKU 2246/2, k.ú. TŘINEC

směr Třinec

1975/3

890/28

1975/24

683/4

890/27

1974

2636

683/3

REKLAMNÍ POUTAČ

2246/12

2246/13

Těšínská

1982/1

276/1

1982/2

2637

276/11

1983/2

2246/1

směr Třinec

2018/1

1984/3

1984/4

276/14

0 10 20
m

Městský úřad Třinec
odbor SŘaÚP
červen 2007