



20906/C/2015-HSPH
Č.j.: UZSVM/C/16070/2015-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA

ÚZSVM č. 152/2015

na veřejnou zakázku s názvem:

„Oceňování nemovitého majetku“,

3. část: OP Jindřichův Hradec

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený k podpisu na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu: 3222231/0710

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **XP invest, s.r.o.**
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143295
se sídlem: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
zastoupený: Martin Málek (jednatel)
IČ: 284 62 572
DIČ: CZ28462572
bankovní spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o oceňování nemovitého majetku
(dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje na základě písemných dílčích objednávek zpracovávat pro objednatele, a to pro **odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec**, znalecké posudky za účelem ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s nímž je objednatel příslušný hospodařit a objednatel se zavazuje platit zhotovitel za řádné zpracované znalecké posudky dohodnutou smluvní cenu.
Oceňování nemovitého majetku a vypracování znaleckých posudků bude zhotovitel provádět na základě písemných objednávek předaných objednatelem spolu s potřebnými podklady. Objednávka bude obsahovat konkrétní požadavky na vypracování znaleckého posudku a termíny plnění.
Znalecké posudky zhotovitel zpracuje v listinné formě v počtu výtisků, který stanoví objednávkou pro každý jednotlivý posudek.
Předané podklady zhotovitel vrátí objednateli při předání vyhotoveného znaleckého posudku.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že znalecký posudek bude mít všechny zákonné náležitosti ve smyslu § 127a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a doložku zhotovitele o vědomosti následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, aby mohl být bez dalšího použit soudem jako jím vyžádaný.

Článek III. Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou v dílčích objednávkách objednatele vymezené lokality na území **okresu Jindřichův Hradec** a místa vlastního zpracování znaleckých posudků zhotovitelem.
- 3.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.11. 2015 do 31.12. 2019 s tím, že účinnost smlouvy skončí uplynutím sjednaného termínu nebo vyčerpáním limitu plnění ve výši 413.223,- Kč bez DPH, tj. 499.999,- Kč včetně 21% DPH za všech 8 částí veřejné zakázky, a to podle toho, která situace nastane dřív. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést znalecké posouzení a předat objednateli znalecký posudek dle jeho potřeby, nejpozději **do 10 dnů** od převzetí objednávky a dalších podkladů.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy.

Článek IV. Smluvní jednotkové ceny

- 4.1. Odměna za 1 hodinu znalecké práce je stanovena v souladu s příslušnou vyhláškou ministerstva spravedlnosti ve výši max. **400,- Kč bez DPH, tj. 484,- Kč včetně DPH**, přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 6 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 10 hodin. Nad tento limit je třeba předběžného souhlasu zadavatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny, nad tento limit je třeba předběžného souhlasu zadavatele.
- 4.2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní ceny bude možné alikvotně upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 4.3. Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy.
- 4.4. Všechny služby či práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu prováděcí smlouvy nebo celého předmětu rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění předmětu prováděcí smlouvy nebo celého předmětu rámcové smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Faktura za znalecký posudek vyhotovený dle objednávky bude zhotovitelem vystavována a předávána objednateli až po řádném převzetí a odsouhlasení znaleckého posudku objednatelem. Faktura bude vystavena se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.
- 5.2. Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI. Sankce

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat znalecký posudek bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny znaleckého posudku za každý kalendářní den trvajících prodlení až do splnění povinnosti.
- 6.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených

s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady znaleckého posudku způsobené chybami při zjišťování stavu nemovitostí, při zpracování dat nebo porušením smluvních ustanovení, závazných předpisů nebo pokynů objednatele. V takovém případě odstraní vadu bez odkladu na požádání objednatele.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla, výše náhrady škody není omezena.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti může být zhotovitel zproštěn pouze písemným prohlášením objednatele.
- 8.2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady objednatele přijít do styku.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn pořizovat si bez písemného souhlasu objednatele z podkladů předaných mu objednatelem jakékoliv kopie.

Článek IX.

Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré nezbytné podklady tak, aby mohl řádně a včas splnit předmět této smlouvy, a to výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy a u oddělovaného pozemku dosud nezapsaného v katastru nemovitostí i geometrický plán. Dále je povinen sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.3. Na základě požadavku zhotovitele objednatel zajistí vstup do oceňované nemovitosti a zúčastní se místního šetření.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem případného ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 10.3. Prodlení zhotovitele se splněním povinností plynoucí z této smlouvy, a to více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v takovém případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinná je od 1.11. 2015.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 10.7. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.8. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne:

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

XP invest, s.r.o.

.....
JUDr. Milan Cícer
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

.....
Martin Málek
jednatel