

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

dále jen „Prodávající“

na straně jedné

a

CZECH LOTTO s.r.o.

IČ: 489 50 947,

se sídlem Kladno, Vojtěcha Lanny 3271, PSČ 27201

dále jen „Kupující“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely parc. č. 3802/1, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemkové parcely parc. č. 3817, ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemkové parcely parc. č. 3804/2, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 499 m²,

kteřá vznikla na základě geometrického plánu č. 3079-414/2018 pro změnu hranice pozemků, vypracovaného společností GEODÉZIE Kladno s.r.o. (dále jen „geometrický plán“), a to oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 3804/2, o výměře 727 m², vše k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „Převáděné nemovitosti“).

2. Kupující má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží.

2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:
- 10.597.664,- Kč (slovy: deset milionů pět set devadesát sedm tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) +**
- DPH ve výši 21 %, tj. v částce 2.225.509,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet pět tisíc set devět korun českých), tedy**
- celková kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně DPH činí: **12.823.173,- Kč (slovy: dvanáct milionů osm set dvacet tři tisíce jedno sto sedmdesát tři koruny české).**
2. Smluvní strany společně prohlašují, že celá kupní cena podle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím zaplacená prodávajícímu na účet prodávajícího [redacted] s., variabilní symbol [redacted] nejpozději do **14.12.2018.**

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující bere na vědomí že
- na původním pozemku parc. č. 3804/2, k.ú. Kročehlavy, je ve prospěch Statutárního města Kladna, IČ 00 23 45 16, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.11.2015 a v rozsahu geometrického plánu č. 2839-31/2015 (V-11479/2015-203, právní účinky zápisu ke dni 4.12.2015), s tím, že toto věcné břemeno může zasahovat i na převáděnou část tohoto pozemku,
 - výše popsaný pozemek parc. č. 3817, je předmětem nájmu podle smlouvy uzavřené dne [redacted] jako pronajímatcem a [redacted] ve znění pozdějších dodatků a

- část pozemku parc. č. 3802/1 je předmětem nájmu zřízcného ve prospěch [REDAKCE]

2. Prodávající ohledně stavu Převáděných nemovitostí nečiní žádné prohlášení. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, je kupuje.
3. Prodávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.

VI.

Podmínky účinnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou ustanovení čl. III nabývá tato smlouva účinností okamžikem, kdy bude (i) kupujícím v souladu s ustanovením čl. III odst. 2 této smlouvy zaplacen v plné výši kupní cena za Převáděné nemovitosti a zároveň (ii) dojde k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ustanovení čl. III této smlouvy nabude účinností uzavřením této smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že nebude-li ve lhůtě uvedené výše v čl. III odst. 2 této smlouvy zaplacen kupujícím prodávajícímu celá kupní cena za Převáděné nemovitosti, má se za to, že tato smlouva se zrušuje ke dni následujícímu po marném uplynutí této lhůty.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Záměr prodeje Převáděných nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna od 8. 8. 2018 do 19. 9. 2018.

Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo prodej Převáděných nemovitostí na svém 20. zasedání dne 19. 9. 2018.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti tak, jak je sjednáno výše v čl. VI této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany

tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

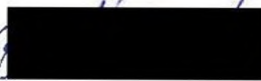
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15. 10. 2018

V Kladně dne



Mgr. Milan Volf
primátor
PROĐÁVAJÍCÍ



CZECH LOTTO s.r.o.
Bořivoj Staveník
jednatel
KUPUJÍCÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob určení výměry	Dle přechází z pozemku označeného v		ha	m ²		
													katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci
3356/15	5	94	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká														
3356/16	1	91	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká														
3356/17		29	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká														
3356/19	8	46	ostat. pl. manipulační pl.	3356/19	14	08	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3356/38		15	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká														
3798/6		97	ostat. pl. manipulační pl.	3798/6	17	03	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3802/3	13	54	ostat. pl. manipulační pl.	3802/3	25	71	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3802/4	10	43	ostat. pl. manipulační pl.	3802/4	3	31	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3802/5		25	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká														
3803	5	87	ostat. pl. manipulační pl.	3803	1	04	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3804/1	19	78	ostat. pl. manipulační pl.	3804/1	8	70	ostat. pl. manipulační pl.				2							
3804/2	7	27	ostat. pl. manipulační pl.	3804/2	4	99	ostat. pl. manipulační pl.				2							
					(74 86)													
												3356/15	10001	5	94	celá		
												3356/16	10001	1	91	celá		
												3356/17	10001		29	celá		
												3356/19	10001	8	46	celá		
												3356/38	10001		15	celá		
												3798/6	10001		97	celá		
												3802/3	10001	13	54	celá		
												3802/4	10001	10	43	celá		
												3802/5	10001		25	celá		
												3803	10001	5	87	celá		
												3804/1	10001	19	78	celá		
												3804/2	10001	7	27	celá		
														74	86			
		74	86			74	86											

	č
	1
	8
	8

