

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí strana Povinná**“)

a

StarDeco s.r.o.

Se sídlem: Na Homoli 2018/21, 143 00 Praha 12 Komořany

Zastoupena:

IČ: 25986643 DIČ: CZ25986643

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Oddíl C, vložka 139563

(dále jen „**budoucí strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI –
SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI
I. TŘÍDY**

č.smlouvy: 12789/21/18-21200-No

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí č. **I/9** (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby sjezdu „**Administrativní a skladovací hala – dopravní napojení areálu, parc.č. 335/1, k.ú.Byškovice**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu/pozemek strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu/pozemku strany oprávněné k silnici **I/19** v km **10,950** dle staničení silnice a v k.ú. **Byškovice** v obci **Neratovice**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě. Připojení pozemku parc. č. 335/1 bude obousměrné. Silnice bude rozšířena o přídatný pruh pro odbočení vlevo ve směru na Mělník. Stavba sjezdu/pozemek strany oprávněné se stane součástí silnice **I/9** a bude bezúplatně předán stranou oprávněnou do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace komerčního připojení stavby strany oprávněné dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné pro rok 2018 **Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I.třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady** dle čl. 4.2., bodu 8, písmeno b), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Finanční náhrada je odvozena dle počtu obyvatel a činí 82.574,- Kč bez DPH. V dané obci pro rok 2018 je počet obyvatel 15.722.

Tato náhrada činí bez DPH:

- **82.574,- Kč/za případ.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu a účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Po vydání územního rozhodnutí, případně stavebního povolení uzavře investor prohlášení investora (stavebníka) ve věci bezúplatného převodu stavby odbočovacího pruhu pro odbočení vpravo do vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

V Praze dne 15 -10- 2018

V Praze dne 1.10. 2018