

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: [redacted] ředitel Správy Karlovy Vary  
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „dárce“)

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/ 88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70 89 11 68  
DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov  
zastoupená: [redacted], ředitel organizace  
IČO: 70 94 70 23  
DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: [redacted]

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jako „obdarovaný“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **D A R O V A C Í S M L O U V U**

**číslo smlouvy dárce POI/18/609**  
**číslo smlouvy obdarovaného 336/DO/2018**

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky p.č.:
  - 1.1.1. 250/24, 250/63, 250/74, 250/77, 250/78, 250/81, 250/91, 250/93, 250/94, 254/3, 254/4, 254/9 zapsanými na listu vlastnictví číslo 1148 pro katastrální území Kamenný Dvůr a obec Kynšperk nad Ohří u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,

- 1.1.2. 331/8, 331/18, 331/61, 331/63, 331/68, 331/79, 331/80, 331/85, 331/94, 331/96, 331/98 zapsanými na listu vlastnictví číslo 1189 pro katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obec Kynšperk nad Ohří u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,
- 1.1.3. 436 zapsaném na listu vlastnictví číslo 606 pro katastrální území Jenišov a obec Jenišov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dále jen „předmět smlouvy“.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to:

### 2.1.1. v k.ú. Kamenný Dvůr pozemky p.č.:

• 250/24	ostatní plocha - silnice	o výměře	5 m <sup>2</sup>
• 250/63	ostatní plocha - jiná plocha	o výměře	182 m <sup>2</sup>
• 250/74	ostatní plocha - silnice	o výměře	493 m <sup>2</sup>
• 250/77	ostatní plocha - jiná plocha	o výměře	96 m <sup>2</sup>
• 250/78	ostatní plocha - silnice	o výměře	446 m <sup>2</sup>
• 250/81	ostatní plocha - silnice	o výměře	538 m <sup>2</sup>
• 250/91	ostatní plocha - silnice	o výměře	781 m <sup>2</sup>
• 250/93	ostatní plocha - silnice	o výměře	56 m <sup>2</sup>
• 250/94	ostatní plocha - silnice	o výměře	44 m <sup>2</sup>
• 254/3	ostatní plocha - silnice	o výměře	526 m <sup>2</sup>
• 254/4	ostatní plocha - silnice	o výměře	88 m <sup>2</sup>
• 254/9	ostatní plocha - silnice	o výměře	42 m <sup>2</sup>

### 2.1.2. v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří pozemky p.č.:

• 331/8	ostatní plocha - silnice	o výměře	1062 m <sup>2</sup>
• 331/18	ostatní plocha - ostatní komunikace	o výměře	61 m <sup>2</sup>
• 331/61	ostatní plocha - silnice	o výměře	838 m <sup>2</sup>
• 331/63	ostatní plocha - silnice	o výměře	39 m <sup>2</sup>
• 331/68	ostatní plocha - silnice	o výměře	18 m <sup>2</sup>
• 331/79	ostatní plocha - silnice	o výměře	25 m <sup>2</sup>
• 331/80	ostatní plocha - silnice	o výměře	9 m <sup>2</sup>
• 331/85	ostatní plocha - silnice	o výměře	2 m <sup>2</sup>
• 331/94	ostatní plocha - silnice	o výměře	161 m <sup>2</sup>
• 331/96	ostatní plocha - silnice	o výměře	76 m <sup>2</sup>
• 331/98	ostatní plocha - silnice	o výměře	30 m <sup>2</sup>

### 2.1.3. v k.ú. Jenišov pozemek p.č.:

• 436	ostatní plocha - silnice	o výměře	68 m <sup>2</sup>
-------	--------------------------	----------	-------------------

2.2. Na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Kamenný Dvůr, Zlatá u Kynšperka nad Ohří a Štědrá u Kynšperka nad Ohří se nachází silnice II. třídy číslo II/212 a silnice III. třídy č. III/2123 ve vlastnictví Karlovarského kraje. Na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Jenišov se nachází silnice III. třídy č. III/00635 ve vlastnictví Karlovarského kraje.

### III.

#### Hodnota předmětu smlouvy

##### 3.1 Účetní hodnota pozemků:

p.p.č.	250/24	250,-Kč
p.p.č.	250/63	22.224,-Kč
p.p.č.	250/74	24.650,-Kč
p.p.č.	250/77	4.800,-Kč
p.p.č.	250/78	22.300,-Kč
p.p.č.	250/81	2.876,-Kč
p.p.č.	250/91	39.096,-Kč
p.p.č.	250/93	2.800,-Kč
p.p.č.	250/94	2.200,-Kč
p.p.č.	254/3	136.760,-Kč
p.p.č.	254/4	22.880,-Kč
p.p.č.	254/9	10.920,-Kč
p.p.č.	331/8	52.050,-Kč
p.p.č.	331/18	2.426,-Kč
p.p.č.	331/61	2.639,-Kč
p.p.č.	331/63	1.650,-Kč
p.p.č.	331/68	900,-Kč
p.p.č.	331/79	1.250,-Kč
p.p.č.	331/80	28,-Kč
p.p.č.	331/85	100,-Kč
p.p.č.	331/94	507,-Kč
p.p.č.	331/96	239,-Kč
p.p.č.	331/98	94,-Kč
p.p.č.	436	9.320,-Kč

Celková účetní hodnota pozemků je **362 959,- Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíc devět set padesát devět korun českých).

### IV.

#### Převedení

- 4.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Dolní Rychnov, Chebská 282, k hospodaření.
- 4.2. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### V.

#### Společná prohlášení

- 5.1. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat

výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako silnici II. a III. třídy a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

- 5.2. V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 5.3. Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 5.4. Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 36 písm. a) zákona číslo 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v čl. II této smlouvy zastupitelstvo kraje usnesením č. **297/09/18** ze dne **13.09.2018**. Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona číslo 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 5.5. Dárce prohlašuje, že na pozemcích p.č. 331/8, 331/63, 331/80, 331/94, 331/96 a 331/98 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly.
- 5.6. Na pozemcích p.č. 331/61 a 331/94 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, tj. přeložky vodovodu pro Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 351 01 Sokolov.
- 5.7. Na pozemcích p.č. 331/68 a 331/85 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, tj. inženýrské sítě pro Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- 5.8. Dále dárce prohlašuje, že proti jeho osobě byla zahájena exekuce (Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 28.7.2014, č.j. 049 Ex 00318/2014) kterou byl pověřen soudní exekutor **I. ■■■■■ ■■■■■**, Exekutorský úřad Pelhřimov, se sídlem Pražská 1156, Pelhřimov, kdy však existence této exekuce s poukazem na ustanovení §§ 44a odst. 5 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebrání převodu v předmětu daru zamýšleného touto smlouvou. Dále dárce prohlašuje, že na ostatních pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena a dárce neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma těch, které jsou uvedeny v tomto ustanovení.
- 5.9. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a s užíváním převáděných nemovitostí vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

## VI.

### Zápis do katastru

- 6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- 6.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva uveřejněna v registru smluv Ředitelství silnic a dálnic ČR nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy.
- 7.2. O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto dárce dne 16. 12. 2015.
- 7.3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.
- 7.4. Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karlových Varech dne - 9 -10- 2018

V Dolním Rychnově dne 11 3 -10- 2018

.....  
[redacted]

dárce

ředitel Správy Karlovy Vary  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

.....  
[redacted]

obdarovaný

ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace

Za správnost: [redacted]

a údržba silnic  
kého kraje  
organizace  
282, PSČ 356 01  
IČ: CZ70947023  
2)