

# **Dodatek č. 1**

## **ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.1.2015**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující strany:

**Strojírenský zkušební ústav, s.p.**

se sídlem Hudcova 424/56b, Medlánky, 621 00 Brno

IČ 000 01 490

Zastoupený Ing. Tomášem Hruškou, ředitelem

dále jen "Pronajímatel"

a

**Flaga s.r.o.**

se sídlem Nádražní 564/47, 693 01 Hustopeče

IČ: 479 17 091

Zastoupená Ing. Martinem Miartušem, jednatelem

dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce mohou být dále společně označováni také jako „Smluvní strany“)

tento

Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu 1.1.2015  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

### **Článek I.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1.1.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“) pro nájem pozemku, na němž má Pronajímatel v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. právo hospodaření k majetku státu, parc. [REDAKCE] v k.ú. Trnitá, obec Brno (okres Brno – město), zapsané na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).

**Článek II.**  
**PŘEDMĚT DODATKU Č. 1**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - a) čl. I se mění tak, že předmětem nájmu je [REDAKCE] Pozemku [REDAKCE]  
[REDAKCE]
  - b) čl. IV. se mění tak, že se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli ode dne účinnosti tohoto dodatku nájemné [REDAKCE] ročně bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinností nájemce je hradit nájemné čtvrtletně splátkami [REDAKCE] převodem na bankovní účet Pronajímatele. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude zapláceno vždy do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí. Při započtení a ukončení pronájmu, pokud pronájem netrvá celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí Nájemce poměrnou část čtvrtletní splátky. V případě prodlení s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen (inflace) na předcházející rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude Nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. května příslušného roku. Zvýšené nájemné bude Nájemcem uhrazeno Pronajímateli zpětně od začátku daného kalendářního roku na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Toto ustanovení platí, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto účastníky smlouvy jinak.
  - c) Nájemci je známo, že je Pozemek součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat veškeré zákonné a podzákonné předpisy, které upravují režim takto chráněné nemovitosti.
2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

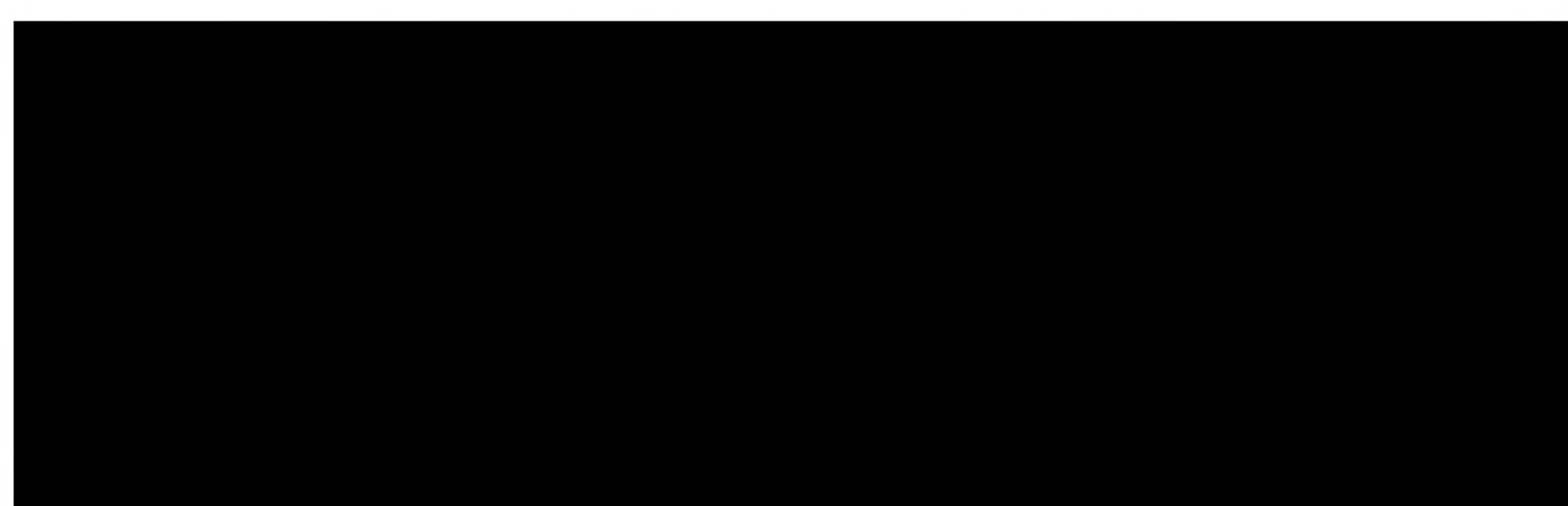
**Článek III.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní

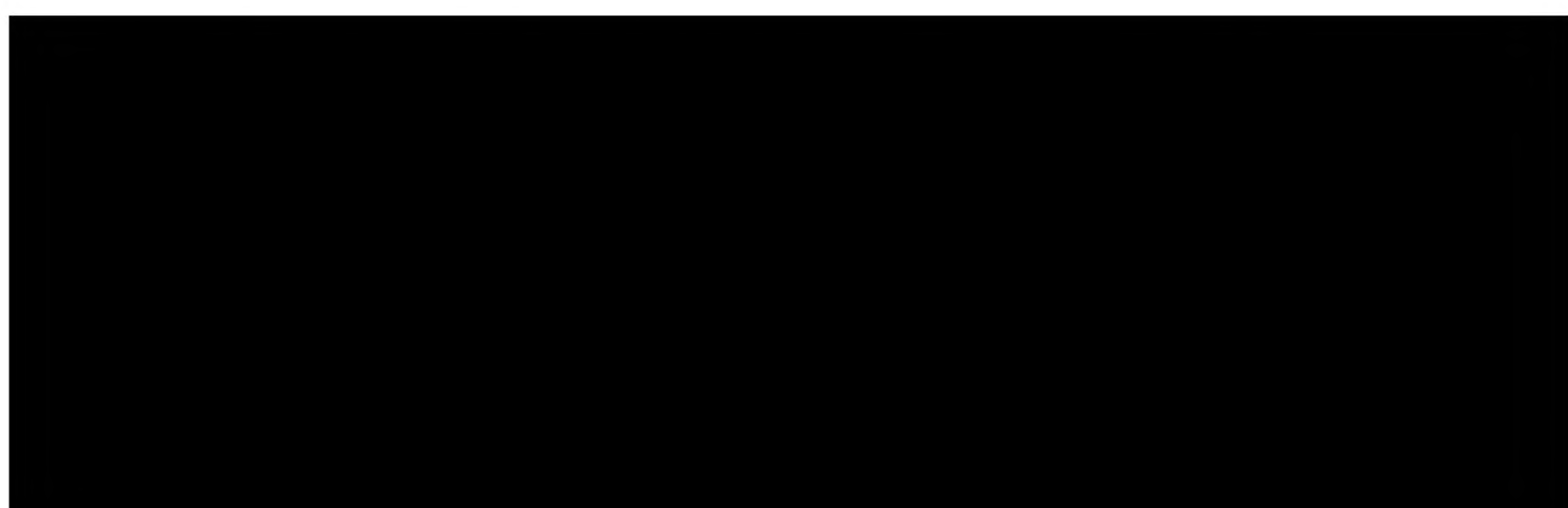
a za nápadně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah, který je jim srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Platnost a účinnost Dodatku je podmíněna udělením schvalovací doložky Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

V Brně dne 01-11-2018



**Strojírenský zkušební ústav, s.p.**



**Flaga s.r.o.**

