

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl.  
Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Strojírenský zkušební ústav s.p.**  
se sídlem Brno, Hudcova 424/56b  
IČ: 000 01 490  
zastoupený ing. Tomášem Hruškou, ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

**Nájemce:**

**Flaga s.r.o.**  
se sídlem Hustopeče, Nádražní 47  
IČ: 479 17 091  
zastoupená ing. Peterem Polákem, jednatelem  
(dále jen nájemce)

na straně druhé

tuto nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu se zák. č. 77/1997 Sb. právo hospodaření k majetku státu - parcele [REDAKCE] v k.ú. Trnitá, obec Brno (okres Brno-město), zapsané na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a přenechává touto smlouvou uvedenou parcelu nájemci do nájmu za účelem provozování čerpací stanice LPG na propan butan.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### III.

Nájemní smlouva zaniká:

1. uplynutím termínu stanoveného stavebním úřadem pro užívání dočasné stavby – čerpací stanice LPG postavené na pronajatém pozemku, pokud nedojde k jeho prodloužení,
2. v případě nezaplacení nájemného posledním dnem kalendářního čtvrtletí, ve kterém nebylo nájemné uhrazeno,
3. uplynutím výpovědní lhůty při vypovězení smlouvy pronajímatelem z důvodu hrubého porušení této smlouvy v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
4. uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty při vypovězení smlouvy z ostatních důvodů nebo i bez uvedení důvodu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

Nájemné je sjednáno dohodou [REDAKCE] bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti nájemce je hradit nájemné čtvrtletně splátkami [REDAKCE] převodem na bankovní účet pronajímatele. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude zapláceno vždy do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí. Při započetí a ukončení pronájmu, pokud pronájem netrvá celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část čtvrtletní splátky. V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné bude zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen (inflace) na předcházející rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. května příslušného roku. Zvýšené nájemné bude nájemcem uhrazeno pronajímateli zpětně od začátku daného kalendářního roku na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Toto ustanovení platí, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto účastníky smlouvy jinak.

### V.

Pronajímatel souhlasí se zpevněním té části pozemku, který bude užíván jako příjezdová a odjezdová komunikace pro provoz čerpací stanice. Jakékoliv další úpravy na pronajatém pozemku je nájemce povinen projednat s pronajímatelem. Při ukončení pronájmu je nájemce povinen na vlastní náklady uvést parcelu [REDAKCE] v k.ú. Trnitá, obec Brno-město do stavu, jaký byl před započetí prací souvisejících se zřízením čerpací stanice LPG na propan butan, nebude-li dohodnuto jinak.

### VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek třetí osobě do podnájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Tato smlouva dnem jejího uzavření ruší a nahrazuje veškerá předchozí právní jednání a veškeré nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny a dodatky jsou možné po dohodě obou stran a to písemnou formou.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

IX.

Platnost a účinnost této smlouvy je podmíněna udělením schvalovací doložky Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Jakékoliv změny této smlouvy budou řešeny formou číslovaných dodatků, jejichž účinnost nastává dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

01 -01- 2015

V Brně dne .....

Za pronajímatele

01 -01- 2015

V Brně dne .....

Za nájemce