



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, číslo smlouvy 70/97 (č. j. 27/3/97/A/NP/406), ev. č. 5/0/OOA/NP/97 ze dne 11.04.1997, ve znění pozdějších dodatků**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(na straně jedné jako *pronajímatel*)
- 2) Nájemce:** **VENTURA Food & Catering, s.r.o.**  
Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy  
zastoupena: Ing. Terezou Vlasákovou Březovskou a Ing. Davidem  
Zavázalem, jednatelem společnosti  
IČO: 24302341  
DIČ: CZ24302341  
(na straně druhé jako *nájemce*)

(dále společně též jako *smluvní strany*)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11.04.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo smlouvy 70/97 (č. j. 27/3/97/A/NP/406), ev. č. 5/0/OOA/NP/97, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory – jednotku č. 406/903 – vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 103,20 m<sup>2</sup>, nacházející se v objektu č. p. 406, v k. ú. Smíchov, ulice Lidická 41, Praha 5, za účelem provozování bistra a herny.
- 2) Na základě žádosti nájemce o prodloužení trvání nájemního vztahu, uzavírají smluvní strany dodatek č. 5 (dále jen *dodatek*) níže uvedeného znění.
- 3) Záměr úpravy Nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/901/2018 ze dne 11.07.2018, záměr úpravy Nájemní smlouvy byl zveřejněn po zákonem vyžadovanou dobu na úřední desce pronajímatele.

## **Článek II. Předmět dodatku**

- 1) Čl. 3. DOBA NÁJMU Nájemní smlouvy nově zní takto:

„Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou do 30.09.2023 s právem opce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let (tzn. až do 30.09.2028), a to v případě řádného plnění smluvních povinností nájemcem.“

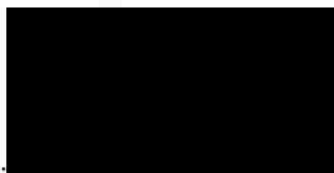
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 34/1096/2018 ze dne 22.08.2018.

15 -10- 2018

V Praze dne:



Městská část Praha 5  
Ing. Pavel Richter, starosta



V Praze dne:



VENTURA Food & Catering, s.r.o.  
Ing. Tereza Vlasáková Březovská, jednatelka  
za nájemce



VENTURA Food & Catering, s.r.o.  
Ing. David Zavázal, jednatel  
za nájemce