



**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. 70/97 (č. j. 27/3/97/A/NP/406) ze dne 12.10.1998, ve znění pozdějších  
dodatků**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**  
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631  
zastoupena: starostou MUDr. Radkem Klímou  
  
(dále jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **VENTURA, spol. s r. o.**  
Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5  
IČO: 45795878, DIČ: CZ45795878  
zastoupena: jednatelem Jiřím Březovským  
  
(dále jako „nájemce“)
- 3. Nový nájemce:** **VENTURA Food & Catering, s. r. o.**  
Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5  
IČ: 24302341, DIČ: CZ24302341  
zastoupena: jednatelekou Terezou Vlasákovou Březovskou  
  
(dále jako „nový nájemce“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.10.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 70/97 (č. j. 27/3/97/A/NP/406), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory j. č. 406/903 vymezené v Nájemní smlouvě, nacházející se v budově č. p. 406, která je součástí pozemku parc. č. 302, k. ú. Smíchov na adrese Lidická 41, Praha 5 – Smíchov (dále jen „NP“).
2. Na základě usnesení Rady MČ Praha 5 číslo 38/1396/2016 ze dne 12.10.2016 a na základě žádosti nájemce ze dne 31.05.2016 se výše uvedené smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě.

## Článek II. Předmět dodatku

- 1) Označení nájemce v Nájemní smlouvě se mění a nahrazuje se tímto zněním:

**VENTURA Food & Catering, s. r. o.**  
Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5  
IČ: 24302341, DIČ: CZ24302341  
zastoupena: jednatelkou Terezou Vlasákovou Březovskou  
  
na straně druhé jako nájemce (dále jako „nájemce“)

## Článek III.

1. Za článek 8 Závěrečná ustanovení Nájemní smlouvy se vkládá nový článek, který zní:

### Článek 9 Ručení

*Osoba jednající za nájemce - právnickou osobu, Tereza Vlasáková Březovská, dat. nar. [REDAKCE] bydlícím [REDAKCE] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. “*

## Článek IV Závěrečná ustanovení

1. Nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
5. Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce, nový nájemce a správce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1396/2016 ze dne 12.10.2016.
9. K tomuto dodatku náleží následující příloha: Výpis z obchodního rejstříku nového nájemce

V Praze dne: 20.10.2016

V Praze dne:

V Praze dne:

**Městská část Praha 5**  
MUDr. Radek Klíma, starosta  
pronajímatel

**VENTURA Food & Catering s.r.o**  
Tereza Vlasáková Březovská  
nový nájemce

**VENTURA, spol. s r. o.**  
Jiří Březovský  
nájemce