

1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČO 063 631

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou
na straně jedné jako pronajímatel

a

2) obchodní název: **VENTURA, spol. s r.o.**

v zastoupení: Jiří Březovský, Květa Březovská, jednatele společnosti

se sídlem: Pod Žvahovem 279/11, PSČ 152 00 Praha 5

IČ: 457 95 878

DIČ: CZ45795878

na straně druhé jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 3 /2008
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 70/97 ze dne 11.4.1997

uzavřené k užívání nebytových prostor o velikosti 103,20 m² jako bistro a herna v 1. NP objektu
č.p. 406, k.ú. Smíchov, ulice Lidická č.o.41, 150 00, Praha 5, mezi

1) Městskou částí Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČ: 063 631

Zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

na straně jedné jako pronajímatel

a

2) obchodní společnost VENTURA, spol.s r.o.

v zastoupení Jiří Březovský, Květa Březovská, jednatele společnosti

se sídlem Pod Žvahovem 279/11, PSČ 152 00 Praha 5

IČ: 457 95 878

DIČ: CZ45795878

na straně druhé jako nájemce

Dle projednání na 30.zasedání Rady městské části Praha 5 dne 16.09.2008 pod číslem usnesení
30/1026/628/2008 pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě.

Dodatek se upravuje:

- a) čl. 1.NS – **Předmět nájmu** – rozšiřuje se
 - o místnost přístupnou z plochy dvora o výměře 17,80 m²
 - o prostor skladu v suterénu domu o výměře 30,40 m²na celkovou plochu nebytového prostoru o výměře **103,20 m²**

- b) čl. 3.NS – **Doba nájmu** – od 01.10.2008 se mění doba trvání nájmu na **dobu určitou 10 let**
s právem opce na prodloužení nájmu o další 3 roky v případě řádného plnění
sjednaných povinností nájemcem

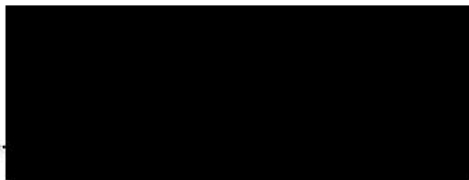
- c) čl. 4.NS – **Nájemné a podmínky splatnosti** – od 01.10.2008 se zvyšuje nájemné za užívání
rozšířeného předmětu nájmu na částku **25.778,-Kč měsíčně + DPH + zálohy na**
poskytované služby.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě č. 70/97 ze dne 11.4.1997, která nejsou dotčena výše uvedenými změnami se nemění.

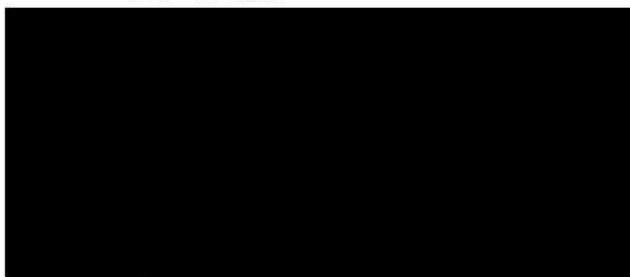
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne - 5. 11. 2008

15 -10- 2008



JUDr. Milan Jančík, MBA
starosta MČ Praha 5
za pronajímatele



VENTURA, spol.s.r.o.
Jiří Březovský
za nájemce

