

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. A 06 –11024/2013 uzavřené mezi Městem Česká Lípa a Gabrielou Žehovou, ze dne 17.10.2014.

I.

Nadepsaná smlouva se mění takto:

1. V článku I. odstavec 2. nově zní:

- „2. Předmět této smlouvy je nájem prostoru umístěného v areálu uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, blíže určeno takto:
- objekt Tesko na p.p.č. 3353 o výměře 102,50 m²
 - objekt Tesko na p.p.č. 3353 o výměře 42,5 m²
- Podrobný popis pronajímaného prostoru a jeho stavu ke dni předání do nájmu je uveden v protokolu o převzetí prostoru sloužícího k podnikání, který je přílohou č. 1 této smlouvy.“

2. V článku III. odstavec 1. nově zní:

1. „1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města Česká Lípa ve výši: 532,-Kč/m²/rok x 145 m², tj. **77 136,-Kč ročně bez DPH**. Nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši Kč 6.428,- převodem na účet pronajímatele, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.“

II.

1. Ostatní ustanovení nadepsané smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.11.2018, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a všech násl. dodatků uveřejněn v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 15.10.2018 pod č. usn. 1619/C/2018. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 22.10.2018

V České Lípě dne 18.10.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Česká Lípa
Mgr. Romana Žatecká
vz. Alena Šafránková, v. r.

Gabriela Žehová, v. r.