

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 27Z-16/2018 ze dne 21. 2. 2018 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/8ob, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

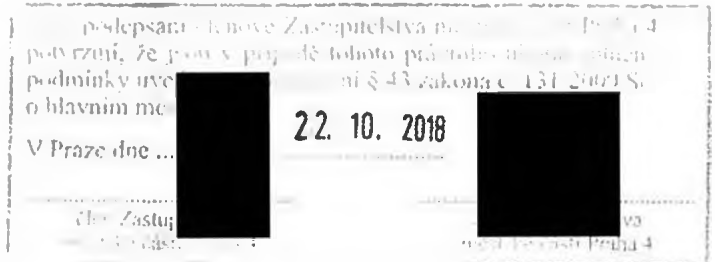
bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a



Prague4Property s.r.o.

se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4

spisová značka: C 266361 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 05582881

zastoupená na základě plné moci ze dne 3.1.2018 společností

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 45317054

zastoupená Ing. Františkem Hrnčířem, výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 a Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1. 8. 2016

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 45317054

zastoupená Ing. Františkem Hrnčířem, výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 a Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1. 8. 2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně třetí a dále jen „**KB, a.s.**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“,

I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 969, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to budova s č.p. 603, bytový dům, památkově chráněné území, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „**pozemek**“ a „**budova**“) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb.,

o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

2. Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Z pozemku parc. č. 969 k. ú. Michle, obec Praha byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným [REDAKCE] pod č. [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25. 10. 2017 pod č. PGP-4914/2017-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 969/2 o výměře 11 m².
4. KB, a.s. prohlašuje, že v rámci narovnání vztahů s kupujícím, týkajících se řešení nesrovnalosti spočívající ve zjištění přesahu budovy č. p. 419, k. ú. Michle, která je ve vlastnictví kupujícího, na pozemek parc. č. 969, k. ú. Michle, přejímá dluh kupujícího a zavazuje se tento splatit prodávajícímu jako věřiteli, za podmínek stanovených v této kupní smlouvě. Prodávající jako věřitel souhlasí s převzetím dluhu kupujícího KB, a.s. jako novým dlužníkem.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 969/2 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Michle, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a KB, a.s. jako nový dlužník zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 273.150 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých), což je cena sjednaná dohodou.
2. KB, a.s. se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že mimo sjednanou kupní cenu nebude požadovat po KB, a.s. další finanční plnění, které by souviselo s převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 969/2 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Michle, obec Praha, zejména nebude požadovat po kupujícím, resp. KB, a.s., úhradu za ztrátu přístupu do budovy č. p. 603 na pozemku parc. č. 969, k. ú. Michle.

IV.

1. Pro případ prodlení KB, a.s. s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od KB, a.s. požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

2. Pokud KB, a.s. nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu KB, a.s. do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se KB, a.s. zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že:
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
 - podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

VIII.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako vlastník pozemku parc. č. 969/2, k. ú. Michle, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 24/2017 zveřejněn od 20. 12. 2017 do 19. 1. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 27Z-16/2018 ze dne 21. 2. 2018.

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden, KB, a.s. jeden a zbyvajících jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

v *Praze* dne **22. 10. 2018**

V Praze dne **15-10-2018**

Za prodávajícího:



Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci

Za kupujícího:



Ing. František Hrnčíř
výkonný ředitel pro Podpůrné služby
v plné moci

Mgr. Martin Ščambora
vedoucí týmu pro podpůrné služby
v plné moci

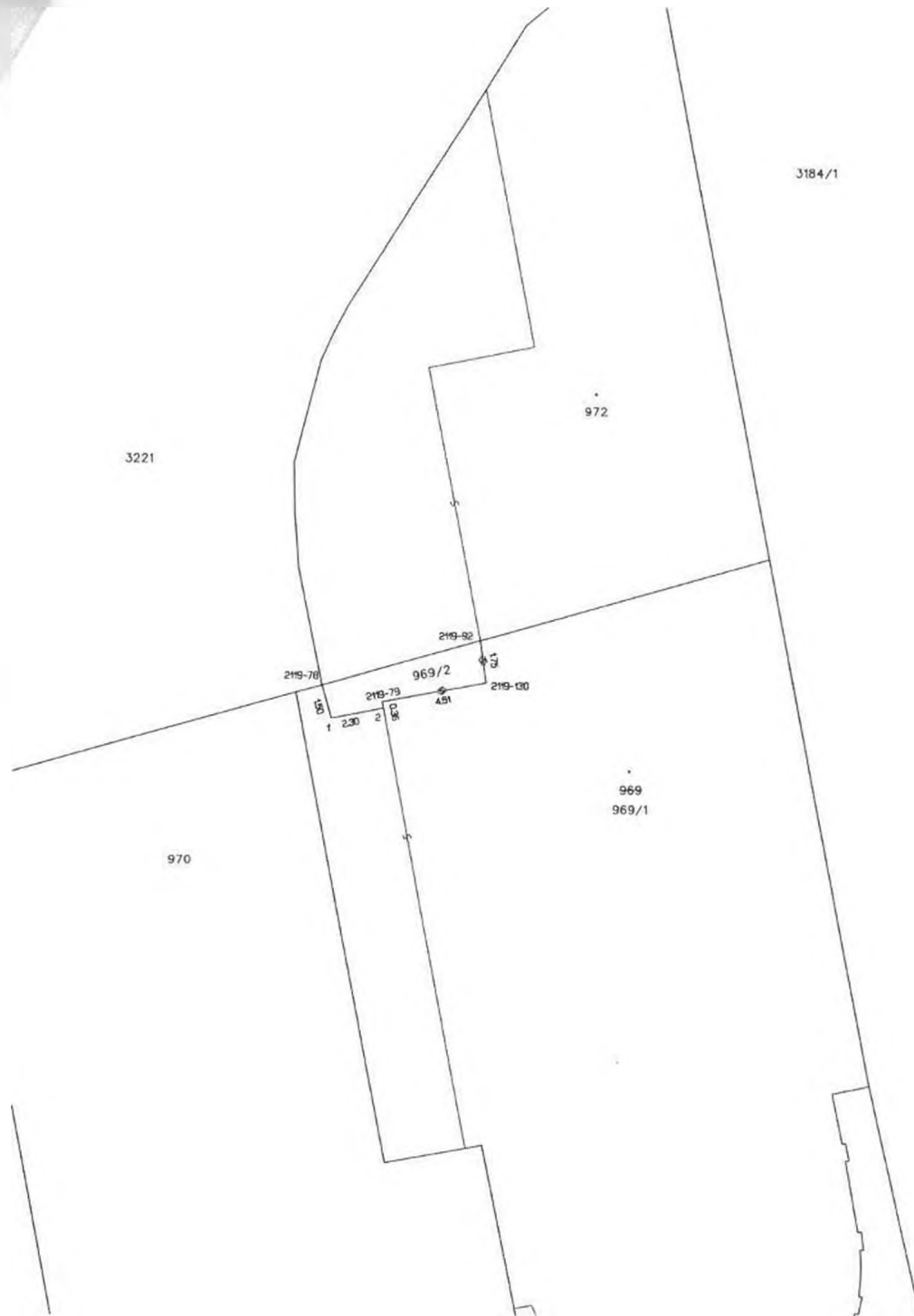
V Praze dne 1.5.-10.-2018.

Za KB, a.s.:

Ing. František Hrnčíř
výkonný ředitel pro Podpůrné služby

Mgr. Martin Ščambora
vedoucí týmu pro podpůrné služby

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. [redacted]
č. 2 plná moc pro Mgr. Lukáše Zichu
č. 3 plná moc pro Komerční banku, a.s.
č. 4 plná moc pro Ing. Františka Hrnčíře
č. 5 plná moc pro Mgr. Martina Ščamboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Označení pozemku parc. číslo	Dosavadní stav				Nový stav								
	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	č. p.	číslo listu vlastnického	Číslo listu vlastnického	Vyměra díla	Označení díla	
969	6	65	zast. pl.	969/1	6	54	zast. pl.	č. p. 603 bytl.dům	2	969	1553	6	54
				969/2		11	ostat. pl. jiná plocha		2	969	1553		11
	6	65			6	65							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. • Poznámka

k.ú. Michle (727750)					
2119-78	741240.02	1046538.46	3		roh zdi
2119-79	741237.43	1046539.18	3		roh budovy
2119-92	741233.23	1046536.54	3		roh budovy
2119-130	741232.99	1046538.36	3		roh budovy
1	741239.62	1046539.89	3		roh fimsy
2	741237.38	1046539.44	3		roh fimsy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným souřadnicím měřičem:		Souřadnice ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských měřičů:		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských měřičů:	
	Dne 18. října 2017	Číslo	Dne 27. října 2017	Číslo
Název území a předmět odpovědi právním předpisem		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové bázi katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad rozhodl o odělení parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	KU pro hlavní město Praha			
Okres:	Praha			
Obec:	Praha			
Kat. území:	Michle			
Mapový list:	Praha 6-3/21			
Dokument obsahuje vlastnické pozemky, které byly poskytnuty rozdělením pozemku se vzhledem k průběhu nezastavěných částí pozemku, které byly součástí původního pozemku.				
		2017.10.25 15:14:05 CEST		



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

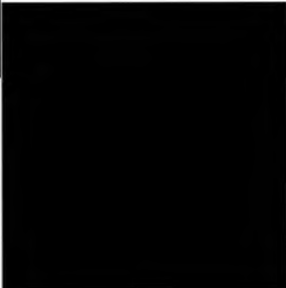
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

PLNÁ MOC

Prague4Property s.r.o.,

IČO 05582881

se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266361

zastoupená Ing. Danielem Matulou, jednatelem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Komerční banku, a.s.

IČO 45317054

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „zmocněnec“)

aby činil za zmocnitele následující právní jednání (úkony) v souvislosti a za účelem koupě části pozemku parc. č. 969 v k.ú. Michle, označené dle GP [REDAKCE] jako pozemek parc. č. 969/2, o výměře 11 m², na kterém se nachází část budovy č.p. 419, k.ú. Michle (dále jen „Pozemek parc. č. 969/2“), tj. aby:

- učinil všechna právní jednání v souvislosti se záměrem Městské části Praha 4, ze dne 20.12.2017, č.j. **ZP P 24/2017**, týkající se prodeje Pozemku parc. č. 969/2, za účelem koupě Pozemku parc. č. 969/2 zmocnitelem (např. podal nabídku na odkup Pozemku parc. č. 969/2 za cenu ve výši 73 150 Kč apod.);
- učinil všechna právní jednání spojená s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy k Pozemku parc. č. 969/2 s Městskou částí Praha 4, tj. aby za zmocnitele i uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvu k Pozemku parc. č. 969/2;
- učinil všechna právní jednání vůči příslušnému katastrálnímu úřadu potřebná pro vklad vlastnického práva zmocnitele k Pozemku parc. č. 969/2 do katastru nemovitostí (zejména podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zastupování zmocnitele v řízení před příslušným katastrálním úřadem apod.).

V Praze dne [REDAKCE]

Ing. Daniel Matula

Jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. legalizace [REDAKCE]

vlastnoručně podepsal/a

Daniel Matula [REDAKCE]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.1.2018

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

pana: **Ing. František Hrnčíř,**
funkce: **Výkonný ředitel pro podpůrné služby**
název útvaru: [REDAKCE]
rodné číslo: [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]
(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil za zmocnitele právní jednání v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, a je zejména oprávněn k:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitých věcí zmocnitele, zatěžování nemovitých věcí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor (prostor sloužících podnikání), bytů, nemovitých věcí, jednotek apod.), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem, pronájem a podnájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám.

Pisemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky.

V Praze dne:6.9.2016.....



Libor Löffler
člen představenstva
Komerční banka, a.s.



Peter Palečka
člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne:9.9.2016.....



podpis zmocněnce

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: [REDACTED]

Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu **vlastnoručně podepsali** -----

Ing. Peter PALEČKA, [REDACTED] -----
[REDACTED] -----

Ing. Libor LÖFLER, [REDACTED] -----
[REDACTED] -----

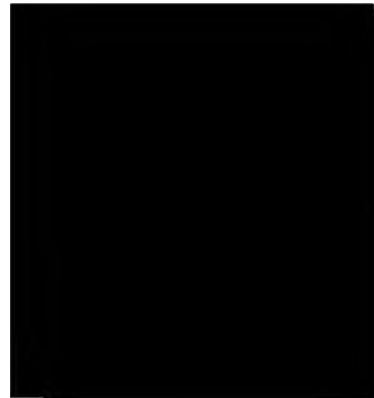
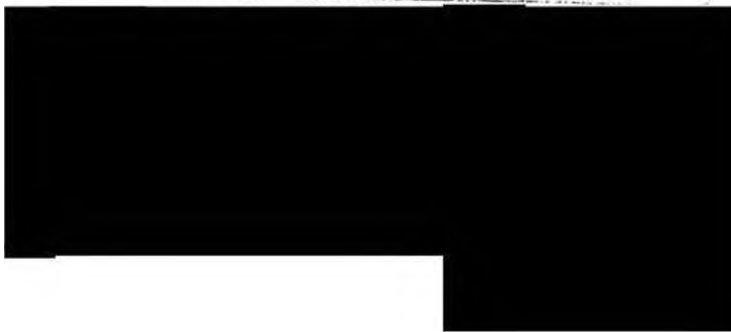
jejichž totožnost byla prokázána. -----

V Praze dne 6.9.2016



Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z ~~2~~ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ~~2~~ listů.

V Praze dne 11-07-2017



OPIS

KB

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : **Mgr. Martina Ščamboru**
funkce: vedoucí týmu pro podpůrné služby
název útvaru: [REDAKCE]
rodné číslo: [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]
(dále jen „zmocněnec“),

aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:


- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

- 1 -08- 2016

V Praze dne:


Libor Löffler
člen představenstva
Komerční banka, a.s.


Peter Palečka
člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne:

3. 8. 2016


podpis

Ověření – legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: [REDACTED]

O v ě ř u j i, že dnes přede mnou tuto listinu **vlastnoručně podepsali**

Ing. Peter Palečka, [REDACTED]

Ing. Libor Löfler, [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána.- [REDACTED]

V Praze dne 1.8.2016

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z ² listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ² listů.

V Praze dne 31-03-2017

