

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
**č. 2016/0619/OSM.DSM**

**I. Smluvní strany**

**1. Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. RUBIKON Centrum, z.ú.**

se sídlem: Novákových 439/6, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 60446871  
DIČ: CZ60446871  
zastoupený: Mgr. Dagmar Doubravovou, ředitelkou  
zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. U 653

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

**II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/0619/OSM.DSM (dále jen „*Smlouva*“), ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2017, jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 601 situovaných v budově bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 2982/11, v k. ú. Libeň, obec Praha.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami tento Dodatek č. 2 (dále jen „*dodatek*“).

**III. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. IV. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, a to do 30. 9. 2028.“*
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. XIV. odst. 14.3. Smlouvy, a to bez náhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. XIII. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Nájemce je oprávněn přenechat část Prostorů do podnájmu třetí osobě, a to pouze za stejným účelem, ke kterému jsou Prostory užívány podle této smlouvy. Nájemce je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů před přenecháním části Prostorů do podnájmu třetí osobě oznámit Pronajímateli identifikační údaje této třetí osoby – podnájemce. Zřídí-li Nájemce třetí osobě užívací právo k části Prostorů bez včasného oznámení pronajímateli,*

*považuje se to za zvlášť hrubé porušení Nájemcových povinností podle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy. Umožní-li Nájemce užívat část Prostorů třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby část Prostorů užíval sám.“*

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12. 09. 2018, č. Usn RMC 0428/2018

V Praze dne:

22. 10. 2018

  
Radomír Nepil

V Praze dne:

18. 9. 2018

Za nájemce:

**RUBIKON Centrum, z.ú.**  
Novákových 439/8, 180 00 Praha 8  
+420 739 470 408  
IČO: 00446871  
www.rubikoncentrum.cz

Mgr. Dagmar Doubravová