

**Podnájemní smlouva na výstavu studia PIXAR, 7. 1. 2019 – 2. 6. 2019**  
číslo smlouvy: VYST/2018/008

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Janem Adámkem, členem představenstva  
Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

**Art Movement, z.s.**

se sídlem: Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 22833315  
DIČ: CZ22833315  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2300056101/2010  
vedený ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 20694 u Městského soudu v Praze  
Zastoupený: Ing. Kateřinou Riley, předsedkyní výboru  
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, na LV 759 pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „**podnájem**“) pro účely uspořádání akce s názvem Umění animace – 30 let studia PIXAR (dále jen „**akce**“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

## II.

### Předmět podnájmu

#### 2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

**název prostoru:**  
Křížíkův pavilon E

**rozsah / m<sup>2</sup>**  
1900

#### **Venkovní prostory:**

Podnájemce využije prostory v těsné blízkosti Křížíkova pavilonu E.

#### 2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti v KP E.

#### 2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

#### 2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 2.5. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň šest (6) měsíců před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k podstatnému omezení realizace akce a dobrého jména akce.

### III.

#### Termíny podnájmu

- 3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 7. 1. 2019 a dnem ukončení je 2. 6. 2019.
- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížův pavilon E	Od 7. 1. 2019 do 13. 2. 2019	Od 14. 2. 2019 do 26. 5. 2019	Od 27. 5. 2019 do 2. 6. 2019

- 3.3. Hodiny otevření akce pro veřejnost: denně od 15. 2. 2019 do 26. 5. 2019 v čase 9.00 - 20.00 hodin  
dne 14. 2. 2019 vernisáž pro zvané hosty podnájemce od 17.00 hod do 23.00 hodin

### IV.

#### Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu finanční plnění uvedené v následujících ustanoveních smlouvy.
- 4.2. Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši Kč xxxxxxxx,- (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).
- 4.3. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:  
**100 % částky Kč xxxxx a DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 7. 12. 2018**  
Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrzení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.4. Cena za služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy. Množství odebraných služeb bude specifikováno **Provozní dohodou**, která se po svém podpisu, a to nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody tvoří **Přílohu č. 6** této smlouvy.

Cena za odebrané energie (teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v podnájemní částce. Pro odběr energií budou uzavřeny samostatné smlouvy - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie, Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie.

- 4.5. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením podnájmu částku ve výši Kč xxxxxx,- + DPH v zákonem stanovené výši, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, přestože ji nájemce řádně vystavil a doručil podnájemci nejméně 14 dnů před zahájením podnájmu, má nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení řádně vystavené a doručené zálohové faktury dle podmínek dohodnutých v tomto odstavci znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště s tím, že nájemce v takovém případě neodpovídá podnájemci za vzniklou škodu. První záloha ve výši xxxxxxxxxxxx Kč + DPH bude předmětem zúčtování služeb po skončení podnájmu. Během doby podnájmu bude nájemce vystavovat podnájemci měsíční vyúčtování poskytnutých služeb dle skutečné spotřeby, a to v termínu do 20-tého dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb. Doba splatnosti takového daňového dokladu se stanoví na 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.6. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.7. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, a to ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti závazku. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, a to ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení v zákonné výši. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.8. Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou záruku ve výši Kč xxxxxxxxxxx (slovy: xxxxxxxxxxx korun českých) (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit na písemnou výzvu nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden

v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## V.

### **Základní podmínky smlouvy**

- 5.1. Název akce: Umění animace – 30 let studia PIXAR výstava studia PIXAR
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): výstava
- 5.3. Organizátor akce: Art Movement, z.s.
- 5.4. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>  
V případě jakýchkoliv změn provozně bezpečnostního řádu Výstaviště je nájemce povinen o takových změnách písemně vyrozumět podnájemce, a to minimálně 30 dnů předem.
- 5.6. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájmu, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: [https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf)

- 5.8.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že (i) svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 24 hodin před plánovanou kontrolou, a to včetně sdělení jména osoby (osob) provádějící kontrolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a (ii) nehrozí, že taková kontrola ohrozí a/nebo nikoliv bezvýznamným způsobem omezí realizaci akce. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.9.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečné přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečné přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci přiměřenou součinnost.
- 5.11.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění nezbytně nutných stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci, a to min. 48 hodin předem, nejedná-li se o havarijní stav. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.



- 5.12.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13.** Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiném okamžiku převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2., podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.15.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám s tím, že má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržívat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň Kč xxxx a spoluúčastí maximálně Kč xxxxxxxxxxxxxx. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději do 7 dnů před začátkem podnájmu. Kopie pojistné smlouvy

tvoří jako **Příloha č. 5** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí. Podnájemce neodpovídá za škodu způsobenou na předmětu podnájmu pouze v případě, došlo-li ke vzniku škody vyšší mocí.

- 5.18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší mocí (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných k tomu oprávněnými subjekty. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.19 a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2, zavazuje se uhradit za každý započatý den podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxxxxxx,-. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit. Výše podnájemcem zaplacené smluvní pokuty ve výši Kč xxxxx.- denně zahrnuje nárok nájemce z titulu bezdůvodného obohacení za denní užívání prostor tvořících předmět podnájmu bez právního důvodu.
- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či pravomocného rozhodnutí správního nebo jiného orgánu veřejné správy zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.



- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umisťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit ÚMČ Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré vzájemné požadavky či nároky mezi stranami této smlouvy musí být podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.31.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou a ani na písemnou výzvu doručenou podnájemci tento rozpor v přiměřené lhůtě, ne kratší 7 dnů, neodstraní,
  - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorech.
- 5.33.** Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, provozovatelům občerstvení, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.34.** Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených, zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč xxxxxx.,
  - za nedodržení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou částku Kč xxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Vždy však pouze za předpokladu, že byl podnájemce písemně vyzván nájemcem k nápravě a ani v dodatečně dané lhůtě, ne kratší 7 dnů, nedošlo k nápravě závadného stavu.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

- 5.35.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 30. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s tří (3) měsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 30 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36.** Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce výslovně označí za chráněný majetek nájemce, a které poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37.** Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38.** Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39.** Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40.** Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, odpovídá nájemci za škodu, kterou mu tím způsobí.





**6.20.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.

## VII.

### Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

**7.1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou do **2. 6. 2019 do 24:00 hod.**

**7.2.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím smluvní doby,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájemní ke dni, který si strany takto dohodnou,
- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou, vyjma doručení do datové schránky, podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty. Strany připouští doručování prostřednictvím datové schránky.

**7.3.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.8. výše,
- b) podnájemce užívá podnájemný prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnájemný prostor a plochy užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnájemný prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájemní, vyjma užívání výstavní plochy dle odst. 5.33 této smlouvy
- e) podnájemné prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájemní,
- g) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- h) podnájemce závažným způsobem poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,

- i) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4.

U písmen a), b), c), d), h), i) je podmínkou možnosti nájemce dát z těchto důvodů podnájemci výpověď skutečnost, že byl podnájemce na takovou vadu plnění této smlouvy nájemcem písemně vyzván k nápravě a i přes tuto výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší 7 dnů ode dne doručení výzvy, nedošlo k nápravě.

Výpovědní doba v případě výpovědi dané podle ustanovení odst. 7.3 písm. a) tohoto článku Smlouvy činí 30 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi podnájemci. V ostatní případech činí výpovědní doba 90 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.4. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.3. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

- 7.5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na takovéto porušení povinností písemně upozorněn ze strany podnájemce a byla mu poskytnuta lhůta ke sjednání nápravy ne kratší než 7 dnů ode dne doručení výzvy.

Výpovědní doba činí v takovém případě 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.6. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu zaviněného podnájemcem nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

- 25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2 a zálohy na služby dle bodu 4.5 smlouvy v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájmu,
- 50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2 a zálohy na služby dle bodu 4.5 smlouvy v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájmu,
- 100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2 a zálohy na služby dle bodu 4.5 v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájmu.



Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

**7.7. Podnájem rovněž zanikne:**

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

**7.8.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

**7.9.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zaviněného podnájemcem, uplatní se ustanovení odst. 7.6 obdobně.

**7.10.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**7.11.** V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.

**7.12.** V případě skončení podnájmu z důvodů na straně podnájemce je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a dále je povinen zaplatit nájemci finanční závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.

## VIII.

### Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3. Nájemci bude veškerá korespondence zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. **Podnájemci bude veškerá korespondence zasílána písemně na adresu:**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenou okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku, nejedná-li se o doručení prostřednictvím datové schránky. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenou tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

- 9.3.** Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7.** Podnájemce není oprávněn započít jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu podnájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat své nároky vyplývající z této smlouvy vůči podnájemci do výše složené jistoty nebo jiného finančního plnění již uhrazeného podnájemcem nájemci.
- 9.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9.** Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek

takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.15.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.16.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

**9.17.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**9.18.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce

Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 – Nomenklatura výstavy/akce

Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 4 – Ceník služeb

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 6 – Vzor provozní dohody

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za nájemce:**

**Za podnájemce:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Adámek  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Kateřina Riley  
předsedkyně spolku  
Art Movement, z.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivě podnájemce
- Doklad o právní subjektivě nájemce  
(přiloženy)



## Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 20694

**Datum zápisu:**

1. ledna 2014

**Datum vzniku:**

5. října 2009

**Spisová značka:**

L 20694 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:**

Art Movement, z.s.

**Sídlo:**

Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Orco

**Identifikační číslo:**

228 33 315

**Právní forma:**

Spolek

**Účel:**

nestátní nezisková organizace

**Předmět vedlejší hospodářské činnosti:**

výroba a prodej publikací, katalogů, propagačních materiálů  
pořizování, vydávání hudebních materiálů  
reklamní činnost a marketing

**Statutární orgán - výbor:****předseda:**

ing. KATEŘINA RILEY, dat. nar. 9. srpna 1969

Osadní 1466/5, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 5. prosince 2016

Den vzniku členství: 5. prosince 2016

ing. Kateřina Riley

**místopředseda:**

MARKÉTA MATOUŠKOVÁ, dat. nar. 27. února 1975

Liboňovská 1032/7, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 5. prosince 2016

Den vzniku členství: 5. prosince 2016

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Jménem spolku jedná předseda výboru samostatně.

**Kontrolní orgán:****revizor sdružení:**

ing. VÁCLAV MATOUŠEK, dat. nar. 5. března 1976

Liboňovská 1032/7, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 19. května 2016

Den vzniku členství: 19. května 2016

Václav Matoušek

**Počet členů:**

1

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 23.8.2018 09:53

Údaje platné ke dni 23.8.2018 03:37

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

**Identifikační číslo:**

256 49 329

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**místopředseda představenstva:**

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

**člen představenstva:**

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955

Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 28. března 2018

Den vzniku členství: 7. března 2018

---

**člen dozorčí rady:**

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992

č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota

Den vzniku členství: 7. března 2018

---

**člen dozorčí rady:**

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974

Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku členství: 20. prosince 2017

---

**Počet členů:**

4

---

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

---

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 23.8.2018 09:53

Údaje platné ke dni 23.8.2018 03:37

**Příloha č. 2**


**Nomenklatura výstavy**

**Výstava amerického studia Pixar, světové špičky animované tvorby, které již 30 let bavi celý svět, se poprvé představí v Praze**

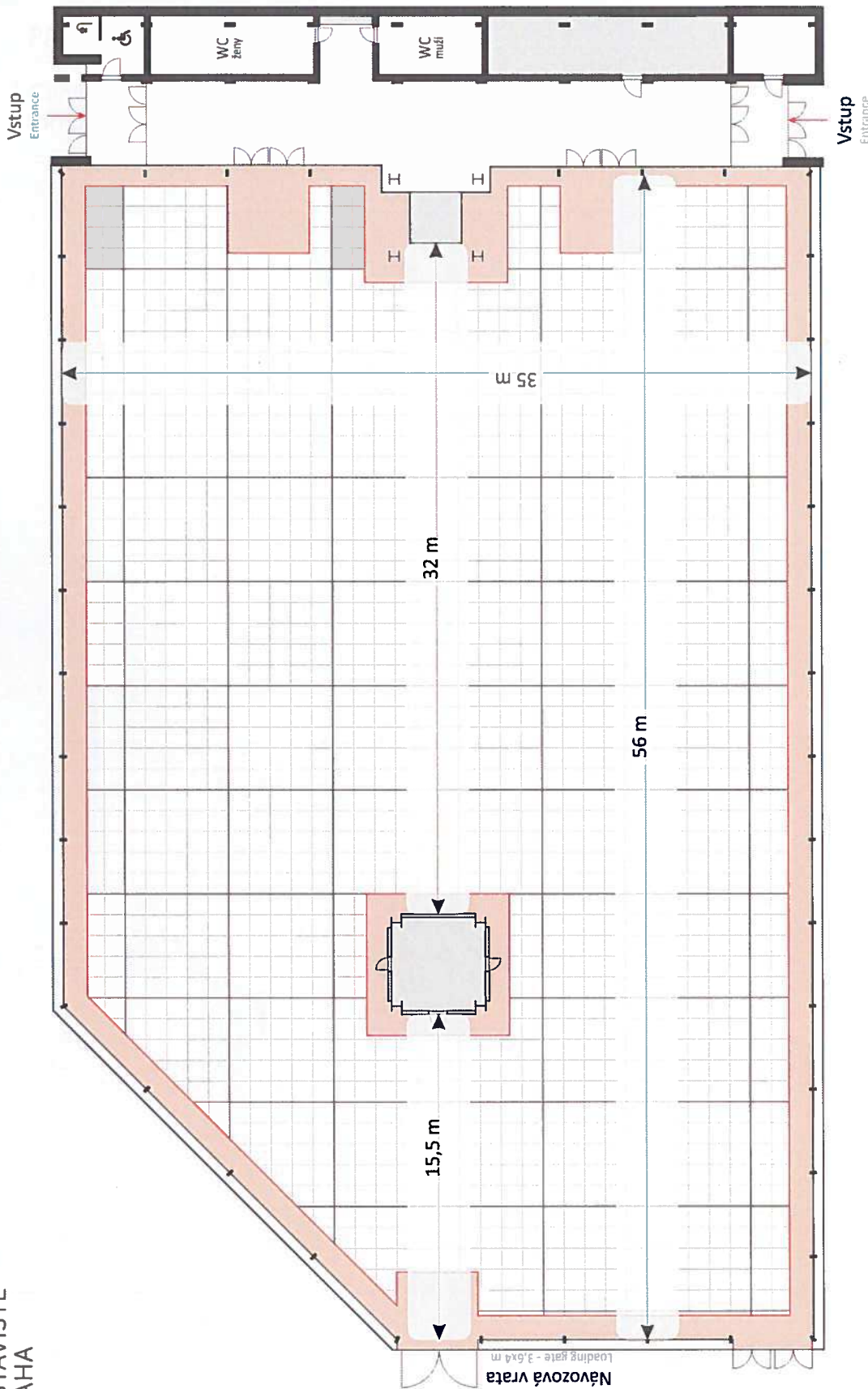


**Příloha č. 3**

Plány podnajatých prostor a ploch  
(příložený)







akce  
event

datum  
date

**Křižíkův pavilon E, Praha**  
Křižík pavilion E, Prague



**Příloha č. 4**

**Ceník služeb  
(příložen)**



CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

KONCERTY, HUDEBNÍ AKCE, DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

---

## OBSAH

---

Pokladna .....	1
Elektropřípojky .....	1
Revize – elektro .....	3
Osvětlení pavilonů .....	1
Přípojka vody a odpadu .....	2
Vodné a stočné .....	2
Provoz WC .....	2
Vytápění .....	2
Telekomunikační služby .....	2
Pracovní síly .....	3
Vjezd do areálu .....	3
Úklidové práce, odvoz odpadků .....	3
Kolaudační řízení – hasiči .....	6
Reklama a propagace .....	4
Spediční služby .....	4
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb .....	7

**POKLADNA**


---

 1 pokladna (u hlavního vstupu)
 ████████████████████
**ELEKTROPŘÍPOJKY**


---

**ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA**
**PŘÍKON UVNITŘ**

 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 ████████████████████
**PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY**
**PŘÍKON UVNITŘ**

do 2,2 kW	██████████		
do 4,4 kW	██████████		
do 6,6 kW	██████████	rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže	██████████
do 10,5 kW	██████████	zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže	██████████
do 16,5 kW	██████████	Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů). Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. Kalkulace nezahrnuje revizi – elektro.	
do 21,0 kW	██████████		
do 26,0 kW	██████████		
do 32,0 kW	██████████		
do 40,0 kW	██████████		
do 50,0 kW	██████████		
do 60,0 kW	██████████		
do 70,0 kW	██████████		

**REVIZE – ELEKTRO**


---

**REVIZE - ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA**

 revize 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
**REVIZE - PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY**

revize přívodů do 5 kW	██████████
revize přívodů do 10 kW	██████████
revize přívodů do 15 kW	██████████
revize přívodů do 20 kW	██████████
revize přívodů nad 20 kW	██████████
revize rozvaděče	██████████

**OSVĚTLENÍ PAVILONŮ**


---

Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

## PŘIPOJKA VODY A ODPADU

1 přípojné místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojné místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojné místo, bude účtován navíc použitý materiál.

## VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody	XX
--------------	--

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

## PROVOZ WC

Malá sportovní hala	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Křížkův pavilon E/B – akce	██████████
Křížkův pavilon E/B – montáž	██████████
Křížkův pavilon C/D	██████████

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

## VYTÁPĚNÍ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku energetických médií pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

## TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

### Pevná připojení na internet:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb)  | ██████████ |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | ██████████ |

### WIFI má tři úrovně:

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu  
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329  
DIČ 25649329



- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) WifiExhibitors-> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- 1) Wifi Public
- 2) Wifi Public + WifiExhibitors pro organizátory (do 5 hesel)
- 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě WifiExhibitors
- 4) Wifi Public + více než 50 přístupů WifiExhibitors

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

## PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	
šatnář	
ošetřovna v Průmyslovém paláci	
technická četa (manuální pracovníci)	
technická četa (odborný pracovník)	
technická četa (horolezec)	
pokladní	
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	
ostraha	
hasiči (pracovník PO)	

## VJEZD DO AREÁLU

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

## ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci	
úklidová služba	

### ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100	
----------------	--

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu  
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329  
DIČ 25649329

velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)

██████████

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY  
včetně igelitového pytle a jeho výměny

██████████

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

## OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

---

Malá sportovní hala

██████████

Pravé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Střední hala Průmyslového paláce

██████████

Levé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Křížíkův pavilon B, E

██████████

Křížíkův pavilon C,D

██████████

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

## REKLAMA A PROPAGACE

---

### TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní

██████████

střednědobé do 14 dní

██████████

1 měsíc

██████████

další dle individuální nabídky

## SPECIČNÍ SLUŽBY

---

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma ██████████ (ceny viz ceník firmy)

██████████

Tel./fax: ██████████

██████████

██████████

e-mail: [REDACTED]

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

---

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opoždění, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1.1.2016

**Příloha č. 5**

Kopie pojistné smlouvy

(bude doložena při podpisu Provozní dohody)



**Příloha č. 6**  
Vzor provozní dohody

## PROVOZNÍ DOHODA

### NA AKCI

**Název akce, termín akce xx. xx. - xx. xx. 2017**

**Místo**

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. AKCE/xxxx/xxx

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

**Podnájemce:**  
Společnost

**Nájemce:**  
Výstaviště Praha, a.s.



## I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Vykonané práce a služby je pověřený pracovník podnájemce povinen pracovníkům nájemce potvrdit podepsáním „Zakázkového listu“.
4. Ceny jednotlivých prací a služeb jsou stanoveny Ceníkem nájemce (dále jen Ceník). Ceny prací a služeb, které nejsou uvedeny v Ceníku, budou stanoveny dohodou obou smluvních stran.
5. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
6. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.
7. Pronájem veškerých reklamních ploch v areálu Výstaviště Praha Holešovice (dále jen Výstaviště) zabezpečuje výhradně nájemce. Nájemce si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, umístěných bez vědomí útvaru marketingu a propagace. Ceny propagace a reklamy jsou uvedeny v marketingové příručce, která je k dispozici na vyžádání.
8. Ve všech pronajatých prostorách je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.

## II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: Jméno příjmení tel.: +xxx xxx xxx xxx  
Pověřený pracovník podnájemce: Jméno příjmení tel.: +xxx xxx xxx xxx  
Jméno příjmení tel.: +xxx xxx xxx xxx

Pronajaté plochy a prostory: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### Časový harmonogram:

Pavilony budou odemýkány a zamykány dle časového rozvrhu pro hasiče

	Datum	Čas	Poznámka
Montáž	xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx	
Akce	xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx	
Akce	xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx	
Demontáž	xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx	



V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci:           xx. xx. xxxx       v       xx:xx hod.  
Termín zpětného převzetí prostor:                   xx. xx. xxxx       ve       xx:xx hod.

### III. Služby

#### 1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: xx. xx. xxxx.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: xx. xx. xxxx.

#### 2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Podnájemce objednává službu elektrikáře během akce dle časového harmonogramu. Služba elektro je k dosažení na tel.: 220 103 597, 731 426 019

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel, cena je zahrnuta v nájemní částce.

	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx	
<b>Elektrikář</b>	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
<b>Instalatér</b>	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
<b>Topenář</b>	xx:xx									xx:xx

#### 3. POŘADATELÉ – x až x osob

	osoby	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámka
<b>Místo</b>		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

#### 4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – x osob/a po celou dobu podnájmu

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
<b>Místo</b>	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení xx. xx. xxxx.

#### 5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

#### 6. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – xx ks zdarma

PARKOVIŠTĚ – u PK, LK a u bazénu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

#### 7. OŠETŘOVNA

Datum	Čas	
xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx

#### 8. POKLADNA

Podnájemce nežadá.

#### 9. ŠATNA

	Počet osob	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Šatna PK		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Šatna LK		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

#### 10. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

	Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
<b>Místo</b>	generální	xx:xx	xx:xx									
<b>Místo</b>	průběžný	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>	průběžný	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
<b>Místo</b>	generální									xx:xx	xx:xx	

**11. ODVOZ ODPADU**

 kontejner 8 m<sup>3</sup> - 1 ks k návozovým vratům SH

**12. PROVOZ WC**

Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

**13. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU**

1 ks internet – sdílený, neveřejná IP adresa / 1 ks internet – nesdílený, veřejná IP adresa

**14. STRAVOVÁNÍ**

Občerstvení v rámci výstavních pavilonů může podnájemce samostatně zabezpečit pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.

**15. OSTATNÍ**

Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

**16. DALŠÍ SLUŽBY**

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Správa areálu	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....

.....  
Ing. Jan Adámek  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.