



sml. č. 6318173276

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6318173276

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 607 13 470

DIČ: CZ60713470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1371

zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Janou Drápalovou a místopředsedou
představenstva Mgr. Martinem Fadrným

(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

generální ředitel

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí pozemků:

- p.č. 9673/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 9676/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
- p.č. 9685/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
- p.č. 9687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m²
- p.č. 9688/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
- p.č. 9693/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p.č. 9694/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
- p.č. 9695/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²

v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako NEMOVITOSTI).

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou NEMOVITOSTI, blíže specifikované v předchozím odstavci.

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 9673/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², p.č. 9676/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m², p.č. 9685/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m², p.č. 9687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², p.č. 9688/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p.č. 9693/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², p.č. 9694/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m², p.č. 9695/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

4.1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 764.500,- Kč (slovy: sedmsetšedesátčtyřtisícepětsetkorun českých). Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

4.3. Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků za dobu od 18.4. 2016 do 31.12. 2016, za rok 2017 a za dobu od 1.1. 2018 do konce měsíce, ve kterém byl prodej pozemků schválen Zastupitelstvem města Brna, a to ve výši, počtené z částky 48.355,-Kč/rok (95,-Kč/m²/rok), tj. celkem 106.420,-Kč.

4.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitém věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho odevzdání a převzetí.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a druhý oprávněný ze služebnosti a SAKO Brno, a.s., do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděn pozemek p.č. 9676/6 v k.ú. Židenice, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

9.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 9676/6 v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno - město (dále též služební pozemek); rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3499-92/2018.

9.3. Povinný ze služebnosti (vlastník služebného pozemku) se zavazuje na služebném pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranná pásma splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) na každou stranu. Ochranná pásma jsou vyznačena v GP č. 3499-92/2018.

9.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060):

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 1680/1530 (štít DN 2060) a k dešťové kanalizační stoce DN 2650/2440 (štít DN 3060) nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

9.5. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulek, vyznačujících polohu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060).

9.6. První oprávněný ze služebnosti (vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060)) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést splaškovou kanalizační stoku DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťovou kanalizační stoku DN 2650/2440 (štít DN 3060), provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

9.7. Druhý oprávněný ze služebnosti (provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060)) je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

9.8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

9.9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

9.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.11. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.

9.12. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X.

Vznik služebnosti

10.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.
Společná závěrečná ustanovení

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

11.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4. 2018.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/40. konaném dne 19.6. 2018.

Dne 18 -10- 2018

Dne 24 -08- 2018

[Redacted signature]

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

[41]

[Redacted signature]
za SAKO Brno, a.s.
předsedkyně představenstva
Ing. Jana Drápalová

20



Dne

05-09-2018


za SAKO Brno, a.s.
místopředseda představenstva
Mgr. Martin Fadrný

Dne 3-10-2018

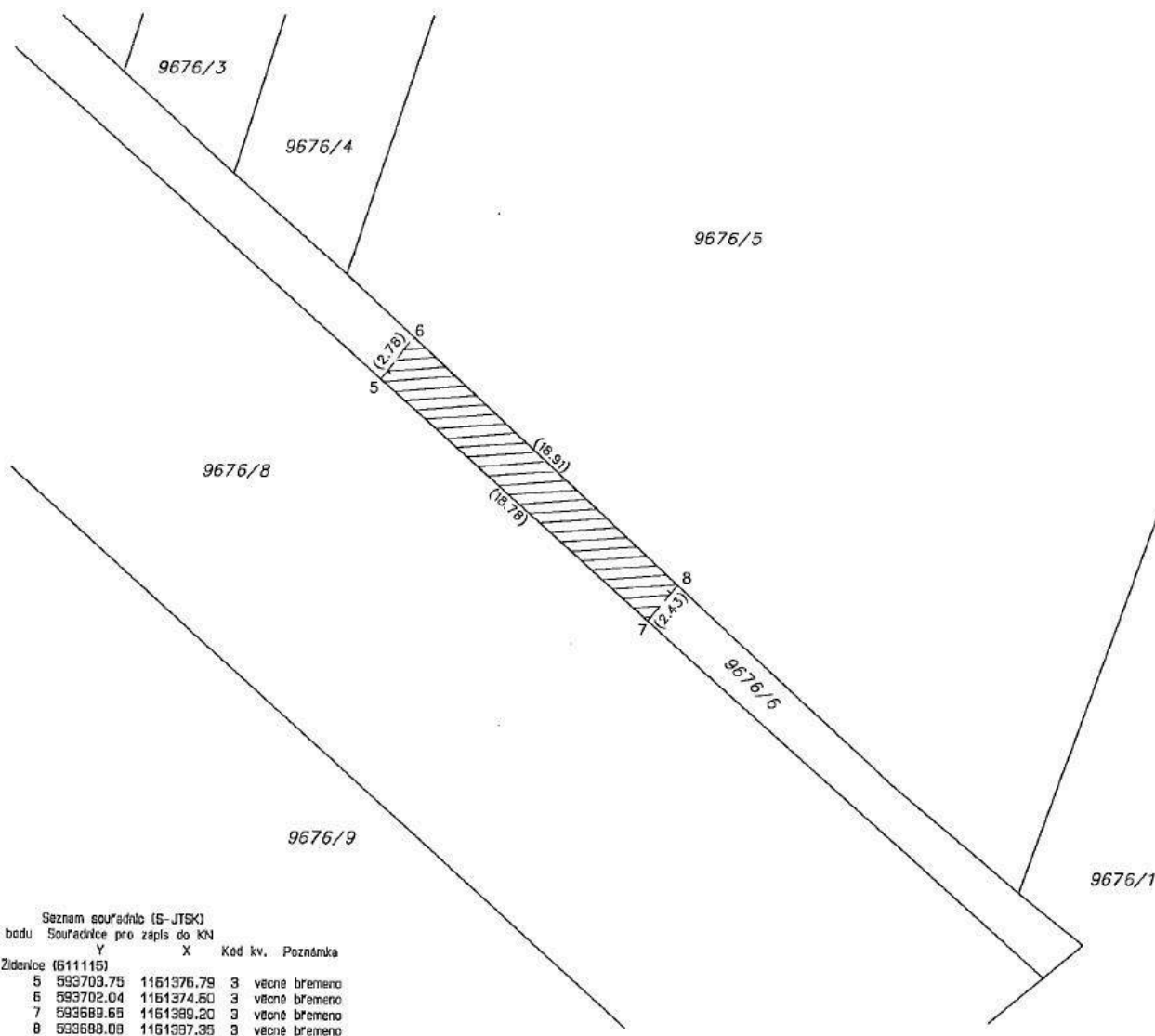
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisarcova 555/1a, Pisarky, 603 00 Brno
1.


za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel


20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
9676/6											9676/6	10001		
Druh věcného břemene : dle listiny														
Oprávněný : dle listiny														



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Židenice (611115)			
5	593703.75	1161376.79	3 věcné břemeno
6	593702.04	1161374.50	3 věcné břemeno
7	593689.65	1161389.20	3 věcné břemeno
8	593689.09	1161387.35	3 věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 19.4.2018 Číslo : 103/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 24.4.2018 Číslo : 109/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel : Ing. Petr Rovný Číslo plánu : 3499-92/2018 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Židenice Mapový list : DKM Dosavadním vlastním pozemím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout navržené nové hranice, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ohraničením parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-757/2018-702 2018.04.24 06:45:43 CEST