

S M L O U V A

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 750/4925/18

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IČ: 466 78 191, se sídlem Rybářská 801, 379 01 Třeboň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložce 500, jednající Ing. Janem Hůdou, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Magdalenou Herdovou, místopředsedkyní představenstva

jako budoucí povinný ze služebnosti, na straně jedné, dále jen budoucí povinný

a

Město Třeboň, IČ: 002 47 618, na adrese Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01, jednající starostkou Mgr. Terezií Jenisovou,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, na straně druhé, dále jen budoucí oprávněný

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN **461/2** – vodní plocha, rybník, o výměře 6.384.174 m² a pozemku parc. č. KN **461/18** – vodní plocha, rybník o výměře 334.776 m², vše zapsáno na LV č. 300 pro obec Třeboň, k.ú. Stará Hlína u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

- 1) Budoucí oprávněný je investorem stavby „Stezka Stará Hlína – Nová Hlína“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k vybudování stezky na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy tak, jak zobrazuje situační plán, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka dotčené nemovitosti s umístěním a provozováním výše uvedené stavby. Současně budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému i osobám, které budoucí oprávněný zmocnil, souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem realizace stavby. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

III.

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. KN **461/2** a pozemku parc. č. KN **461/18** v obci Třeboň a k.ú. Stará Hlína a budoucího oprávněného uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat, udržovat a opravovat stezku na pozemku parc. č. KN **461/2** a pozemku parc. č. KN **461/18** v obci Třeboň a k.ú. Stará Hlína, vše ve prospěch města Třeboně, a to dle situačního plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Povinnost odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, uvedené v odst. 1) tohoto článku, bude přecházet na každého dalšího nabyvatele pozemku parc. č. KN **461/2** a pozemku parc. č. KN **461/18** v obci Třeboň a k.ú. Stará Hlína. Dojde-li ke změně vlastníka pozemku parc. č. KN **461/2** a pozemku parc. č. KN **461/18** v obci Třeboň a k.ú. Stará Hlína, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této

skutečnosti budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí povinný za způsobenou škodu.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen zajistit a na svůj náklad nechat vyhotovit po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1) této smlouvy geometrický plán za účelem zaměření stezky na pozemku parc. č. KN 461/2 a pozemku parc. č. KN 461/18 v obci Třeboň a k.ú. Stará Hlína. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši **58 000,- Kč + DPH 21%**. (29 000,- Kč za každé zatížené číslo parcelní)

V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti neprodleně poté, co bude vyhotoven geometrický plán /blíže specifikovaný v čl. IV. této smlouvy/.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá po dobu dvou let od tohoto podpisu.
- 2) Rada města Třeboně svým usnesením č. 762/2018-111 ze dne 10. 10. 2018 schválila uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- 3) Dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene na majetek města Třeboně a ve prospěch města Třeboně“, schválených usnesením rady města Třeboně č. 116/2012-37 ze dne 15.2.2012, lze smlouvu o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy o budoucí smlouvě uzavřít ve lhůtě nejdéle dva roky ode dne podpisu obou stran, jinak tato smlouva a závazky z ní vyplývající zanikají.
- 4) Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Situační plán

V Třeboni, dne 22. 10. 2018

V Třeboni, dne 20. 9. 2018

budoucí oprávněný
ze služebnosti

budoucí povinný
ze služebnosti

Město Třeboň

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

.....
Mgr. Terezie Jenisová
starostka

.....
Ing. Jan Hůda, PhD.
předseda představenstva

.....
Ing. Magdalena Herdová
místopředsedkyně představenstva