



Naše č. j.: UT-25754/2018  
Naše sp. zn.: UT-25754/2018/01  
smlouvy různé / V / 5

## Smlouva o poskytování služeb


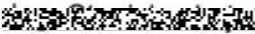


Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

„PoS Kostelec nad Orlicí - Stavební úpravy objektu SO 01“

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,**  
Sídlo: Lhotecká 559/7, **143 01 Praha 12**  
Doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Košťál, zástupce ředitele  
  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ivan Slezák  
Investiční referent  
  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Bankovní spojení: 

a

**Poskytovatel:** **APA Vamberk, s.r.o.**  
Sídlo - adresa: Smetanovo nábřeží 180, **517 54 Vamberk**  
Zastoupená:   
  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  (a. č. 0600172)  
nebo  (a. č. 0600355)  
  
IČ: 64255727  
DIČ: CZ 642 55 727  
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou,  
  
  
Sp. zn. zápisu v OR: C 8323 vedená u Krajského soudu v Hradci  
Králové

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):



## I.

### Předmět smlouvy

Poskytovatel se v souladu s výsledkem veřejné zakázky č. j. UT-24873/2018 zavazuje vykonávat pro objednatele výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „**PoS Kostelec nad Orlicí - Stavební úpravy objektu SO 01**“ dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

## II.

### Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- ve spolupráci s objednatelem příprava a odevzdání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, včetně povinného zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.) a technologické kázně zhotovitele stavby,
- sledování vedení stavebních odevzdání a převzetí stavby a montážních deníků,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačních řízeních,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety,
- zajišťování styku s veřejnoprávními orgány a správci sítí,
- průběžné zajišťování fotodokumentace postupu výstavby.

## III.

### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:

- a) Postupovat při provádění své činnosti v souladu se závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal, v souladu se zájmy Objednatele a dále v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky Objednatele, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče.
- b) Co nejrychleji Objednatele upozornit na eventuální nevhodnost jeho pokynů. Od pokynů Objednatele se může Poskytovatel odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodloužení, z něhož Objednateli hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu Objednatele a Poskytovatel již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z tohoto případů, kdy Objednatel přijetí rozhodnutí předem písemně vyhradí sobě.
- c) Pečovat o věci, jež mu Objednatel svěřil a o věci, které pro Objednatele opatřil za úhradu.

## Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

2. Poskytovatel není jménem Objednatele bez jeho písemného souhlasu oprávněn rozhodovat o:

- a) předání staveniště,
- b) změnách materiálů a změnách cen,
- c) změnách stavebního povolení, popř. jiných rozhodnutí příslušných úřadů,
- d) vícepracích,
- e) převzetí stavby (její části) od zhotovitele,

O návrzích v uvedených případech je Poskytovatel povinen bezodkladně informovat Objednatele a vyčkat jeho stanoviska.

3. Poskytovatel je povinen plnit závazky z této smlouvy osobně nebo v zastoupení třetí osobou uvedenou v této smlouvě.

4. Poskytovatel se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat výhradně Objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy, že tyto činnosti a výkony bude provádět anebo obstarávat s nejvyšší odbornou péčí a že zvolí nejúčinnější způsob jejich zabezpečení.

5. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, a ke kterým se touto smlouvou zavázal. Poskytovatel si na svůj náklad zajistí ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu funkce technického dozoru investora.

### IV.

#### Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

### V.

#### Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli za plnění dle této smlouvy v souladu s cenovou nabídkou ze dne 14.9.2018 činí:

- cena bez DPH	<b>48.400,- Kč</b> (dále jen smluvní odměna)
- DPH	<b>10.164,- Kč</b>
- cena vč. DPH	<b>58.564,- Kč</b>

2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.

## Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

### VI.

#### Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### VII.

#### Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací) až do skončení plnění v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, nejdéle však do **31. 3. 2019**.  
Předpokládaný termín dokončení stavby je **15. 12. 2018**.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
  - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Výpověď smlouvy poskytovatelem je možná pouze z důvodu výslovně stanoveného výše.
5. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.



## Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

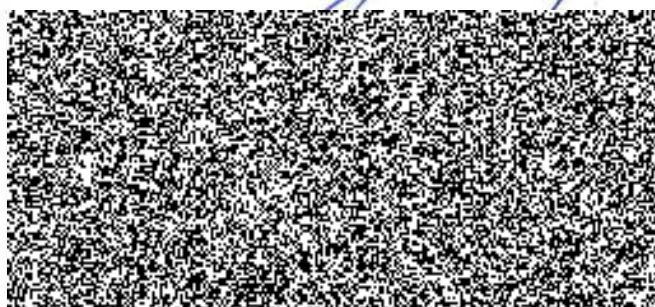
1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
5. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou autorský dohled na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a poskytovatel stejnopisy dva.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 19-10-2018

V dne

Objednatel:

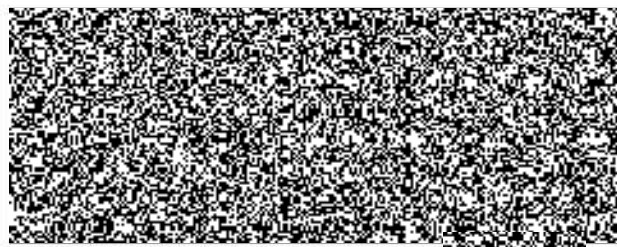
Poskytovatel:



Správa uprchlických zařízení MV

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel



APA Vamberk, s.r.o.

jednatel