

## SMLOUVA O DÍLO č. 63/2016-TO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění

**1 . Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**  
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,  
370 92 České Budějovice  
IČ 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Čečova 44 , 370 22 České Budějovice  
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:  
Provozně technický náměstek pan Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:  
Martin Jirásko, tel. [REDACTED]  
SPRAVA DOMŮ s.r.o., Čečova 44, 370 22 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ 25157337  
Banka: Česká spořitelna pobočka České Budějovice  
č.úctu: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **EUROINSTAL CZ s.r.o.**  
se sídlem: Kostelní 1281/ 18, 37004 České Budějovice  
zápis v OR C 15005  
zastoupená: jednatel Roman Tanzer  
IČ: 280 62 400  
DIČ: CZ28262400  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: [REDACTED]

## 2 . Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla : zřízení ÚT, byt č. 2 o velikosti 1+1 ve 2.NP bytového domu Česká 200/ 10, České Budějovice
2. Místem plnění zakázky : Česká 200/ 10, České Budějovice
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Veškeré odpady vzniklé činností zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci

8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.

11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.

12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

### 3. Termín plnění

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací ( odsouhlaseného oběma stranami).

2. Zahájení prací :           **31.10.2016**

3. Ukončení prací :       **30.11.2016**

4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy . Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

**Cena bez DPH 15 % činí: 197.747,25 Kč**

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel

provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a jakým způsobem se bude oceňovat řeší bod 2., 3. A 4.

3.Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92 zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

**Sazba DPH : 15 %**

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „, klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

## 5. Způsob úhrady, zálohy

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1.Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90% z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.

2.Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

3.Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

## 6. Staveniště

1.Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

## 7. Podmínky provádění díla

1.Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

2.Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude **Roman Tanzer, tel. ■■■■■■**  
Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.

3.Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

4.Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

6. Objednatele má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky y toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

## **8 . Kontrola provádění díla**

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).

2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací , které mají být uplatněny fakturou.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

## **9 . Splnění povinnosti provést dílo**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.

2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.

3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

## 10 . Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1.Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady , které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.

3.V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hodin po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

5.Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

6.Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

8.Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 11 . Odstoupení od smlouvy

1.Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

2.Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran § 1829 a násl. z.č.89/ 2012Sb. občanského zákoníku.

3.V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.

4.Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněně prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly

## 12 . Závěrečná ustanovení

1.Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

2.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním ,nazvaným "Dodatek ke smlouvě".

3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy.

Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

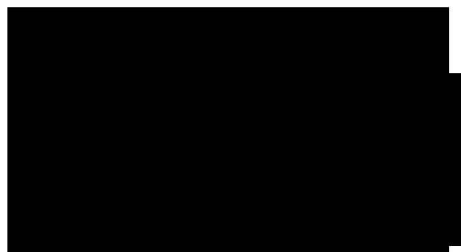
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne 25.10.2016

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
ředitelství společnosti

370  
v. g. -

objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti




dodavatel  
Roman Tanzer  
jednatel společnosti

## KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Objekt :	Název objektu :	
	<i>Stavební úpravy bytu</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Česká 10, České Budějovice</i>	
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Správa domů s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Euroinstal CZ s.r.o.

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	4 725	
R	HSV celkem	43 603	
N	PSV celkem	144 567	
	ZRN celkem	192 895	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	192 895	Ostatní VRN 4 852
	ZRN+VRN+HZS	197 747	VRN celkem 4 852

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Urban	Jméno : Roman Tanzer	Jméno :
Datum : 24.07.15	Datum : 24.10.2016	Datum :
	Podpis:	Podpis :
	 S.r.o. 559	

Základ pro DPH	15 % činí :	197 747,25 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	29 662,09 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT VČ DPH</b>		<b>227 409,00 Kč</b>



Stavba :	Česká 10, České Budějovice
Objekt :	Stavební úpravy bytu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svíslé a kompletní konstrukce	6 760	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	22 839	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	910	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 250	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	4 545	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 081	0	0	0	0
97 bourací práce	5 136	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 083	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	0	0	0	0
720 Zdravotechnické instalace	0	11 238	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	115 305	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 200	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 249	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	2 576	0	0	0
M-21 Elektromontáže	0	0	0	4 725	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>43 603</b>	<b>144 567</b>	<b>0</b>	<b>4 725</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	4 852
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Výkaz výměr

Stavba :	<b>Česká 10, České Budějovice</b>
Objekt :	<b>Stavební úpravy bytu</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
1	310 23-8211.R00	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b> Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC po stávajících průrazech, pod rozebrané parapety	m3	0,79	3 984,00	3 147,36
4	319 20-1321.R00	Vyrovnění povrchu zdiva maltou do tl. 5 cm koupelna, kuchyně	m2	3,85	224,00	862,40
5	342 26-1122.RT1	Podhled SDK na .ocel.kce, 1x oplášt'., desky standard tl. 15 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	4,80	550,00	2 640,00
6	342 26-9999	Příplatek za desku impreg. tl. 15 mm	m2	4,80	21,00	100,80
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>6 750,56</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
7	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,80	39,00	889,20
12	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	19,20	168,00	3 225,60
14	612 40-3399.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	14,80	274,00	4 055,20
15	612 42-1321.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	42,00	58,00	2 436,00
16	612 42-3521.R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	5,49	462,00	2 536,38
17	612 42-3621.R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	9,31	486,00	4 524,66
18	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	16,40	119,00	1 951,60
19	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká vyrovnění	m2	16,60	194,00	3 220,40
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>22 839,04</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
20	631 31-2141.R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách vedení části topení - stávající trasa	m3	0,26	3 500,00	910,00
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>910,00</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
23	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,50	49,00	1 249,50
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 249,50</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
24	95099-R01	Provedení sond pro zjištění konstrukce podlah viz TZ	ks	1,00	750,00	750,00
26	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00	69,00	3 795,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						<b>4 545,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
29	962 03-6123.R00	DMTZ SDK podhledu, 1x opláštěná 15 mm koupelna - stávající, promáčený	m2	4,80	97,00	465,60
30	965 042131.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm stávající - koupelna, kuchyně, spiž	m3	0,26	2 365,00	614,90
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 080,50</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>bourací práce</b>						
33	971 03-3641.R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl.4m2, tl.30cm, MVC stávající - vedení tras skrze stěny, parapety	m3	0,79	804,00	635,16
34	978 01-1141.R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stěn, stropů	m2	16,60	49,00	813,40
36	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,80	53,00	784,40
37	979 01-1211.R00	Svislá doprava sutí a vybour.hmot za 1.NP nošením	t	2,26	255,00	576,30
39	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,26	211,00	476,86
40	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,78	35,00	237,30
41	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,26	286,00	646,36
42	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,60	14,00	316,40
43	979 99-R01	Poplatek za uložení sutí a vybouraných hmot skládkovně	t	2,26	280,00	632,80
<b>Celkem za 97 bourací práce</b>						<b>5 118,98</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
44	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,26	479,00	1 082,54
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 082,54</b>
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě</b>						
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						
<b>Díl: 720</b>						
<b>Zdravotechnické instalace</b>						
49	713499999T00	IZOLACE	m	23,00	35,00	805,00
50	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 50	kus	1,00	75,00	75,00
51	721171107RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8 materiál HT	m	2,00	212,00	424,00
52	721171109RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d75 mm materiál HT	m	1,00	245,00	245,00
53	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	5,00	182,00	910,00

## Výkaz výměr

Stavba :	Ceská 10, České Budějovice
Objekt :	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	721194105R00	Vyvedení odpadní výpusky D 50 x 1,8	kus	1,00	45,00	45,00
55	721194109R00	Vyvedení odpadní výpusky D 40x1,8	kus	1,00	35,00	35,00
56	721221201T00	zápočková uzavírka HL pro kotel	kus	1,00	350,00	350,00
57	722131913R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 25	soubor	2,00	110,00	220,00
58	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	8,00	160,00	1 280,00
59	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	2,00	175,00	350,00
60	722190221R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
61	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,00	40,00	120,00
62	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00	79,00	237,00
63	722232044U00	Kulový kohout P R250D 3/4"	kus	2,00	252,00	504,00
65	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	10,00	8,00	80,00
72	725810402R00	Ventil rohový bez připoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	2,00	154,00	308,00
76	736212610T00	Sekání ve stávajících trasách původního vedení Demontáž stávajících rozvodů a zařizovacích předmětů ZTI, odvoz a uložení na skládce vč.poplatku	h	8,00	250,00	2 000,00
78	736-2		kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnické instalace</b>				<b>11 238,00</b>
Díl:	730	<b>Ústřední vytápění</b>				
		<i>Kotel, strojovna</i>				
79		kondenzační plynový kotel Vitodens 100 prutočný ohřev montáž	kus	1,00	45 850,00	45 850,00
			h	29,50	250,00	7 375,00
80		Prostorový termostat	kus	1,00	1 032,00	1 032,00
81		odtah spalin	m	12,50	1 280,00	16 000,00
82		potrubí Hostalen + CU	m	2,00	250,00	500,00
		uvezení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
83		zkoušky, revize	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
		<i>Potrubí měděné</i>				
84		Potrubí měděné lisované TR. 15x1 vč.fitinek	m	26,00	195,00	5 070,00
85		Potrubí měděné lisované TR. 18x1 vč.fitinek	m	28,00	215,00	6 020,00
86		Potrubí měděné lisované TR. 22x1 vč.fitinek	m	4,00	320,00	1 280,00
		<i>Armatury</i>				
87		Kulový uzávěr G 3/4"	kus	2,00	205,00	410,00
88		Kulový vypouštěcí kohout G1/2"	kus	2,00	148,00	296,00
89		Šroubení (rozebíratelný spoj) dle dodavatele	kus	4,00	88,00	352,00
90		Filtr závitový G 3/4"	kus	1,00	166,00	166,00
91		Radiát.ventil G 1/2" roh /přímé nebo roh. při mont./	kus	4,00	281,00	1 124,00
92		Radiát. šroubení G 1/2" /přímé nebo rohové při mont/	kus	4,00	204,00	816,00
93		Termostatická hlavice	kus	3,00	264,00	792,00
94		Termostatická hlavice	kus	1,00	264,00	264,00
95		Návarky G 1/2"	kus	2,00	55,00	110,00
96		Krycí růžice dvojitá	kus	4,00	52,00	208,00
97		Krycí růže jednoduchá D15	kus	2,00	45,00	90,00
		<i>Otopná tělesa</i>				
98		Panelová desková "VK" 22VK -60100	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
99		Panelová desková "VK" 22VK -6080	kus	2,00	2 400,00	4 800,00
100		Žebřík KR1200.600 E 400	kus		2 094,00	
101		montáž, zkoušky	h	8,00	250,00	2 000,00
		<i>HZS</i>				
102		Propláchnutí do DN 50...60 m	hod	1,00	500,00	500,00
103		Topná a tlaková zkouška	hod	1,00	500,00	500,00
104		Zaregulování	hod	1,00	500,00	500,00
106		Štítky v profes. a graf. provedení, text dle schema (dodavatel)	kus	2,00	100,00	200,00
		<i>Tepelné izolace (potrubí v drážkách a podlaze, stěně)</i>				
107		15/13	m	26,00	28,00	728,00
108		18/13	m	28,00	31,00	868,00
109		22/13	m	4,00	32,00	128,00
110		Povrch.úprava, spoje řádně slepeny - páska	m	58,00	9,00	522,00
		<i>Přesun hmot</i>				
111		Přesun hmot	%	2,55	625,00	1 593,75
		<i>Zednické výpomocce</i>				
112		Vyříz.drážky ve zdivu pro napojení těles 100/150/50	m	26,00	185,00	4 810,00
113		Osazení chrániček, začištění	kus	2,00	200,00	400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>115 304,75</b>

## Výkaz výměr

Stavba :	Ceská 10, České Budějovice
Objekt :	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 117	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
	766 81-2840.R00	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek	kus	1,00	3 200,00	3 200,00
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 200,00</b>
Díl: 149	781	<b>Obklady keramické</b>				
	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,80	22,00	325,60
	781 47-5116.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	14,80	398,00	5 890,40
	781 49-7111.R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	3,50	125,00	437,50
	781 49-7121.R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	1,00	120,00	120,00
	597999-02	Obklad interiérový keramický	m2	15,50	300,00	4 650,00
	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,55	1 500,00	825,00
		<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>				<b>12 248,50</b>
Díl: 156	783	<b>Nátěry</b>				
		<b>Celkem za 783 Nátěry</b>				
Díl: 156	784	<b>Malby</b>				
	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální např. Primalex 1x	m2	26,00	18,00	468,00
	784-118102R00	Izolování Telsar 3x - fleky	m2	8,80	59,00	519,20
	784 12-1003.R00	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	26,00	22,00	572,00
	784 19-5212.R00	Malba tekutá např. Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	26,00	38,00	988,00
		<b>Celkem za 784 Malby</b>				<b>2 547,20</b>
Díl: 159	M-21	<b>Elektromontáže</b>				
	159	CYKY 3C x 1.5	m	25,00	33,00	825,00
	163	CY 6 zelenožlutý	m	25,00	34,00	850,00
	168	krabice přístrojová	kus	2,00	51,00	102,00
	169	krabice rozbočná	kus	1,00	77,00	77,00
	172	zásuvka dvojnásobná	kus	1,00	191,00	191,00
	173	Zásuvka jednonásobná	kus	1,00	180,00	180,00
	183	demontáže	hod	1,00	250,00	250,00
	185	Napojení v rozvaděči měření	hod	1,00	250,00	250,00
	186	revize	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
	187	mat. podružný	ks	1,00	500,00	500,00
		<b>Celkem za M-21 Elektromontáže</b>				<b>4 725,00</b>
Díl: 189	999	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				
	189	Vybudování zařízení staveniště	Kč	1,00	500,00	500,00
	190	Provoz zařízení staveniště	Kč	1,00	500,00	500,00
	191	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,00	500,00	500,00
	193	Předání a převzetí staveniště	Kč	1,00	500,00	500,00
	194	Dočasná dopravní opatření	Kč	1,00	500,00	500,00
		Přesun hmot PSV	t	4,88	482,00	2 352,16
		<b>Celkem za 999 Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>4 852,16</b>