



KUJIP018B5CX

Podpachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky:

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Kodetem
IČO: 607 32 105, DIČ: CZ60732105
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 23236-681/0100, var. symbol: 92018
na straně jedné - podpachtovatel

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky
a majetku
IČO:70890749, DIČ: CZ70890749
na straně druhé - podpachtýř

takto:

Článek I.

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. je na základě pachtovní smlouvy ze dne 4.9.2018 pachtýřem mimo jiné pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 152/5, par. č. 153/1, par. č. 153/4, par. č. 153/7, par. č. 311/3, par. č. 311/4, par. č. 311/8, par. 311/14 v k.ú. Henčov a obci Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro výše uvedené katastrální území a pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 1513/6 a par. č. 1516/1 v k.ú. a obci Velký Beranov, zapsaných na listu vlastnictví 520 pro výše uvedené katastrální území.

Článek II.

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků uvedených v článku I. podpachtovní smlouvy a jako propachtovatel dle pachtovní smlouvy ze dne 4.9.2018 usnesením Rady města Jihlavy č. 833/18-RM ze dne 30. 8. 2018 souhlasí s uzavřením podpachtovní smlouvy mezi obchodní společností Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. a Krajem Vysočina, jejímž předmětem budou lesní pozemky na p.č. 153/1, 153/4, 311/4, 311/14, 311/8, 311/3, 152/5 a 153/7 v k.ú. Henčov a dále lesní pozemky na p.č. 1516/1 a 1513/3 v k.ú. Velký Beranov, za účelem využití pozemků jako manipulační plochy a plochy pro zřízení staveništní komunikace ke stavbě veřejně prospěšné stavby „II/353 Velký Beranov – obchvat“, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Článek III.

Podpachtovatel přenechává podpachtýři výše uvedené pozemky, tj. část par. č. 152/5 o výměře 3 m², část par. č. 153/1 o výměře 1002 m², část par. č. 153/4 o výměře 1324 m², část par. č. 153/7 o výměře 11 m², část par. č. 311/3 o výměře 16 m², část par. č. 311/4 o výměře 892 m², část par. č. 311/8 o výměře 14 m², část par. 311/14 o výměře 217 m² v k.ú. Henčov a obci Jihlava a pozemky, tj. část par. č. 1513/6 o výměře 335 m² a část par. č. 1516/1 o

výměře 84 m² v k.ú. a obci Velký Beranov za účelem dočasného užívání pozemků za účelem využití pozemků jako manipulační plochy a plochy pro zřízení staveništní komunikace ke stavbě veřejně prospěšné stavby „II/353 Velký Beranov – obchvat“ a k braní užitků z podpachtovaných pozemků.

Podpachtýř se zavazuje, že podpachtované pozemky bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Podpachtýř bude pozemky užívat na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a provozem podpachtovateli, tak i třetím osobám.

Dále se podpachtýř zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, na úseku bezpečnosti práce, hygieny apod.

Podpachtýř prohlašuje, že se se stavem podpachtovaných pozemků v k. ú. Henčov a v k.ú. Velký Beranov řádně seznámil.

Článek IV.

Podpachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 2. 2019 do 31. 7. 2021.

Uplynutím této lhůty smlouva zaniká a podpachtýř je povinen předat podpachtované pozemky ve stavu po provedené technické rekultivaci, provedené na náklad podpachtýře.

Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 2689,00 Kč/ha/rok. Poměrná část pachtovného na období od 1. 2. 2019 do 31. 7. 2021 při podpachtované výměře 3898 m² činí 2620,00 Kč.

Článek V.

Na částech pozemků dle KN par. č. 152/5, par. č. 153/1, par. č. 153/4, par. č. 153/7, par. č. 311/3, par. č. 311/4, par. č. 311/8, par. 311/14 v k.ú. Henčov a pozemků dle KN par. č. 1513/6 a par. č. 1516/1 v k.ú. a obci Velký Beranov vznikne vzhledem k dočasnému odnětí a dočasnému omezení plnění produkční funkce podpachtovateli na lesním porostu škoda, která byla vyčíslena ve znaleckých posudcích č. 368-4/2018 a č.369-5/2018 v rozsahu náležitostí uvedeném ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č.55/1999 Sb. za dané období v celkové výši 1015,00 Kč.

Podpachtovateli vznikne na částech pozemků dle KN par. č. 152/5, par. č. 153/1, par. č. 153/4, par. č. 153/7, par. č. 311/3, par. č. 311/8, v k.ú. Henčov a na části pozemku dle KN par. č. 1516/1 v k.ú. a obci Velký Beranov škoda z předčasného smýcení, která byla vyčíslena ve znaleckých posudcích č. 368-4/2018 a č.369-5/2018 v celkové výši 8688,00 Kč.

Článek VI.

Po skončení prací budou části pozemků uvedené v článku III. smlouvy, které byly dočasně odňaty PUPFL, technicky zrehabilitované na náklady podpachtýře. Podpachtovatel se tímto zavazuje, že biologickou část rekultivace provede v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění.

Náklady na biologickou rekultivaci sestávající z ceny za zalesnění, z ceny za chemické ošetření, z ceny za ožínání a z ceny za ochranu proti zvěři na výše uvedených částech pozemků, byly vypočteny ve výši 61584,00 Kč.

Článek VII.

Pachtovné, škoda z dočasného odnětí a náklady na biologickou rekultivaci v celkové výši 72892,00 Kč (slovy sedmdesátdvatisícsmsetdevadesátdvakerun českých) budou uhrazeny

Účelem
ke

do 28. 2. 2019 na účet podpachtovatele u Komerční banky, a.s. č.ú.: 23236-681/0100, var. symbol: 92018.

Nebude-li tato částka uhrazena ve stanoveném termínu, má právo podpachtovatel od této smlouvy odstoupit.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž pro podpachtovatele i podpachtýře jsou určeny dva výtisky.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Uzavření podpachtovní smlouvy mezi Krajem Vysočina a Správou městských lesů Jihlava, s.r.o. projednala Rada Kraje Vysočina dne 9. 10. 2018 a usnesením 1770/28/2018/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Jihlavě dne 22. 10. 2018.....

V Jihlavě dne 17. 10. 2018.....

Kraj Vysočina

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.



30

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Ing. Václav Kodet
jednatel společnosti

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 5, 586 01 Jihlava
Tel.: 565 597 901 ①
IČ: 60732105, DIČ: CZ60732105