

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 452 44 782, DIČ: CZ45244782,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Podací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

Útvar 2310 – řízení nemovitostí (rem@csas.cz).

Budejovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

(dále jen „**strana Prodávající**“) na straně jedné



Město Znojmo

se sídlem:

Obroková 1/12, Znojmo, PSČ 669 02

IČ:

00293881

DIČ:

CZ00293881

zastoupené:

Jan Grois, MBA, starosta města

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

kontaktní spojení:

Bc. Sandra Neulingerová

tel.: [REDACTED]

e-mail: sandra.neulingerova@muznojmo.cz

(dále jen „**strana Kupující**“) na straně druhé

(strana Prodávající a strana Kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu na nemovitou věc (dále jen „**smlouva**“):

KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC

Preambule

Strana Prodávající jako výlučný vlastník nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, užívá v budově nebytové prostory/prostory určené k podnikání, jejichž bližší specifikace je uvedena v čl. XI, odst. 3 této smlouvy. Strana Prodávající jako finanční instituce nemá důvod a zájem a ani vlastní pracovní kapacity spravovat a vlastnit tyto nemovité věci. Strana Prodávající si míní i v budoucnu zachovat právo dosavadního užívání nebytových prostor/prostor určených k podnikání. Podmínkou pro uzavření této smlouvy je za tímto účelem uzavření příslušných smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to na základě mezi stranami již sjednaných nájemních podmínek.

Strana Kupující uzavírá tuto smlouvu s tím, že se zavazuje straně Prodávající toto právo užívání smlouvami o nájmu prostor sloužících k podnikání zřídit, čímž sama získává i jistotu ekonomického využití nemovité věci.

Obě strany shodně konstatují, že bez jejich vzájemného závazku v ujednání o budoucím nájmu by tuto smlouvu za těchto podmínek neuzavřeli. V případě, že by nebyly uzavřeny smlouvy o nájmu do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy, dle čl. XI, odst. 3 této smlouvy, pozbývá kupní smlouva účinnosti (první rozvazovací podmínka účinnosti této smlouvy).

Článek I. Právní postavení účastníků

1. Strana Prodávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:
 - **pozemek parc. č. 1538/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.969 m², rozsáhlé chráněné území, **jehož součástí je stavba, Znojmo, č.p. 918**, stavba občanské vybavenosti, která stojí na tomto pozemku a **pozemek parc. č. 1537**, zeleň o výměře 2.014 m², rozsáhlé chráněné území, vše zapsané na LV č. 5764, katastrální území Znojmo-město, část obce, obec a okres Znojmo, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**Nemovitost**“). Výpis z katastru nemovitostí prokazující vylučné vlastnické právo strany Prodávající k Nemovitosti tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy
2. Strana Kupující prohlašuje a ujišťuje stranu Prodávající, že je schopna splnit veškeré závazky stanovené dále v této smlouvě.

Článek II. Dohoda o koupi

1. Strana Prodávající výslovně upozorňuje stranu Kupující na tyto závady Nemovitosti ve smyslu § 1107 OZ:
 - Věcné břemeno užívání části pozemku za účelem umístění, údržby a opravy vodovodní a plynové přípojky;

kdy výše uvedené jest zapsané na LV č. 5764, katastrální území Znojmo-město, část obce, obec a okres Znojmo, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Strana Prodávající touto smlouvou prodává straně Kupující Nemovitost, specifikovanou v čl. I., včetně jejích součástí a příslušenství, a strana Kupující Nemovitost včetně jejích součástí a příslušenství od strany Prodávající kupuje a přijímá ji do svého vylučného vlastnictví.
3. Specifikace vybavení, součástí a příslušenství Nemovitosti je:
 - Závora automatická, inv. č. 00081175,
 - Vzduchotechnika, inv. č. 00080728,
 - Hlídač maxima Digiwatt, inv. č. 00080889,
 - Výtah technologický, inv. č. 00081180,
 - Jednotka klimatizační Toshiba RAC 18-E5kW, inv. č. 00082578,
 - KLIMATIZACE LG S18AW , inv. č. 00286766,
 - VZDUCHOTECHNIKA - REKUPERAČNÍ JEDNOTKA, inv. č. 00419358,
 - KLIMATIZACE - VRF 1, M.Č.101B,101C,101D,234, inv. č. 00430050,
 - KLIMATIZACE - VRF 2, M.Č.101A,112,111,206,207,205, inv. č. 00430051),
 - KLIMATIZACE TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, inv. č. 00430052,
 - Přípojka vodovodní Znojmo, inv. č. 00080712,
 - Přípojka kanalizační Znojmo, inv. č. 00080717,
 - Přípojka telefonní Znojmo, inv. č. 00080722,
 - Břeclav-Znojmo,Pontassiev.1-parková zeleň, inv. č. 00081977,
 - ZNOJMO, PONTASSIEVSKÁ 918/1, NE 15, inv. č. 00436949.

Článek III. Kupní cena

1. Strana Kupující je povinna uhradit kupní cenu straně Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupní cena Nemovitostí (dále jen „**Kupní cena**“) činí **45.326.917,- Kč** (slovy:

čtyřicetpět milionů třicet dva set šest set tisíc devět set sedm set korun českých) a je tvořena cenou pozemků ve výši 900.000,- Kč a cenou stavby - budovy ve výši 44.426.917,- Kč. Kupní cena byla určena dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že strana Kupující uhradí Kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně takto:
 - a) záloha Kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) byla stranou Kupující uhrazena před podpisem této smlouvy, jako Kauce do výběrového na účet Organizátora Výběrového řízení spol. Knight Frank s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Tato část Kupní ceny bude Organizátorem poukázána na bankovní účet strany Prodávající, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zbývající část sjednané Kupní ceny ve výši **44.826.917,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři milionů osm set dva set šest set tisíc devět set sedm set korun českých) uhradí strana Kupující na základě zálohové faktury na účet strany Prodávající uvedený na této faktuře, kdy splatnost zálohové faktury je do 21-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zálohovou fakturu vystaví strana Prodávající do 5-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy a zašle ji straně Kupující prostřednictvím poštovní nebo elektronické zásilky (e-mailové adresa strany Kupující: sandra.neulingerova@muznojmo.cz a alena.rybnickova@muznojmo.cz). Za den zaplacení se považuje den, kdy bude platba připsána na účet strany Prodávající.
4. Strana Prodávající se zavazuje vystavit, za účelem konečného vyúčtování Kupní ceny, konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve prospěch strany Kupující.
5. Jakákoli faktura či jiný daňový doklad dle této smlouvy musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strana Kupující je povinna zaplatit straně Prodávající vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok strany Prodávající na náhradu škody. Bude-li prodlení s úhradou části Kupní ceny stanovené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delší než 30 dnů, tato smlouva pozbývá účinnosti (druhá rozvazovací podmínka účinnosti této smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Prodávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 6 tohoto článku.

Článek IV.

Převod vlastnictví k Nemovitosti

1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde ze strany Prodávající na stranu Kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí strany Kupující na příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany zároveň s uzavřením této kupní smlouvy podepisují společný Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí (dále také „Návrh“), přičemž tento Návrh spolu se všemi paré této smlouvy bude při podpisu kupní smlouvy uložen do úschovy Prodávajícího. Nebude-li Kupní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně Prodávající stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, případnou všechna paré smlouvy spolu s Návrhem straně Prodávající. Bude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, vydá strana Prodávající Návrh a tři paré kupní smlouvy straně Kupující, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet strany Prodávající, kdy

jedno paré této smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) spolu s Návrhem budou použity k provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu, kdy tuto předanou smluvní dokumentaci, tj. Návrh, podepsaný oběma smluvními stranami a jedno paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) doručí příslušnému katastrálnímu úřadu strana Kupující, a to ve lhůtě 10-ti (slovy deseti) pracovních dnů ode dne, kdy strana Kupující tuto smluvní dokumentaci od strany Prodávající převzala, či obdržela doporučenou poštovní zásilkou. Podáním Návrhu stranou Kupující bude osvědčeno, že nenastala první ani druhá rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy. Strana Kupující bude bez zbytečného odkladu informovat stranu Prodávající o podání Návrhu na příslušný katastrální úřad.

3. Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti straně Kupující, za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti. V případě porušení povinnosti smluvní strany uzavřít na žádost druhé smluvní strany Novou smlouvu, je tato smluvní strana porušující povinnost stanovenou v tomto článku povinna zaplatit druhé smluvní straně žádající o uzavření Nové smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s uzavřením Nové smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok strany žádající o uzavření Nové smlouvy na náhradu škody. Nebude-li vklad proveden ani poté, nejpozději však do 3 měsíců od doručení vyrozumění o zamítnutí Návrhu straně Prodávající, mohou obě smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit. Vracení Kupní ceny a Nemovitosti bude provedeno do 15 dnů od odstoupení některou ze smluvních stran.

Článek V. Předání Nemovitosti

1. Strana Prodávající výslovně upozorňuje stranu Kupující na závady Nemovitosti uvedené ve Zprávě o technickém stavu objektu, vyhotovené spol. ATALIAN CZ s.r.o., ze dne 26.1.2018.
2. Strana Kupující prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédla, a že se podrobně seznámila s faktickým i právním stavem Nemovitosti, zejména pak s obsahem závazků, práv a povinností a dostupnou stavební, či projektovou dokumentací a je si vědoma toho, že tyto skutečnosti jsou zohledněny v Kupní ceně. I přes výše uvedené se smluvní strany dohodly, že strana Kupující Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stávajícím stavu a výslovně se vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ.
3. Předání a převzetí Nemovitosti bude provedeno do 20-ti pracovních dnů, ode dne kdy příslušný katastrální úřad zašle smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vztahující se k této smlouvě a bude osvědčeno předávacím protokolem, v němž musí být zachycen zejména stav měřidel energií a vody.
4. Dnem předání Nemovitosti přechází na stranu Kupující:
 - a) odpovědnost za opravy, údržbu a provoz Nemovitosti;
 - b) povinnost hradit veškeré provozní náklady;
 - c) vzniká straně Kupující povinnost v součinnosti se stranou Prodávající evidenčně převést na

- sebe veškerá měřidla dodávek energií a vody; evidenční převod musí být proveden do 15 dnů od protokolárního předání Nemovitosti. Lhůta se prodlužuje na 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva, vyžadují-li dodavatelé energií a vody prokázání vlastnictví strany Kupující k Nemovitosti. Nebude-li tato povinnost splněna, je strana Kupující povinna zaplatit straně Prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení;
- d) vzniká straně Kupující povinnost uhradit straně Prodávající faktury, které vystavila pro tzv. přefakturaci na částky ve výši nákladů za dodávky energií a vody účtované dodavateli v době od předání Nemovitosti až do dne splnění povinnosti podle předchozího bodu.
5. Splatnost faktur, vystavovaných podle předchozího odstavce, je 15 dnů od jejich doručení. V případě prodlení se zaplacením jednotlivých faktur se strana Kupující zavazuje platit straně Prodávající vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Strana Kupující bere na vědomí, že po jejím převzetí musí Nemovitost pojistit, a to v případě, že součástí prodeje bude i zpětný nájem strany Prodávající jako nájemce v předmětné Nemovitosti, dle samostatně uzavřené Nájemní smlouvy. V případě odůvodněného požadavku na součinnost strany Prodávající bude tato stranou Prodávající poskytnuta.
7. Strana Prodávající se zavazuje v den převzetí Nemovitost předat straně Kupující:
- a) klíče od Nemovitosti, vč. jakýchkoli prostor nacházejících se v Nemovitosti,
b) dochovanou projektovou dokumentaci,
c) kopie ostatních dokladů, které se vztahují k Nemovitosti, které má strana Prodávající k dispozici, včetně kopií nájemních smluv uvedených v seznamu dle čl. IX odst. 1 této smlouvy,
d) průkaz energetické náročnosti Nemovitosti.
8. Nedostaví-li se některá smluvní strana k předání Nemovitosti bez předchozí omluvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena opakovaně. Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů ode dne uplatnění nároku na smluvní pokutu.

Článek VI. Prohlášení strany Prodávající

1. Strana Prodávající prohlašuje, že:
- a) Nemovitost není zatížena zástavním právem, předkupním právem, či nájemním právem ve prospěch třetích osob, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo které jsou uvedeny na výpisu z katastru nemovitostí tvořícím **Přílohu 1** této smlouvy;
b) neexistuje žádný zahájený soudní spor či rozhodčí řízení, jehož předmětem by bylo popření vlastnického práva strany Prodávající k Nemovitosti.

Článek VII. Prohlášení strany Kupující

1. Strana Kupující prohlašuje že:
- a) si není vědoma žádné skutečnosti, která by, v důsledku uzavření této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících, mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitosti, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit;
b) není v prodlení s plněním závazků vůči Erste Group Bank AG nebo subjektům, které tvoří součást finanční skupiny České spořitelny, a.s.;
c) byla ještě před podpisem této kupní smlouvy v plném rozsahu seznámena se zněním a obsahem průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) předmětné nemovitosti, jehož fyzické převzetí ke dni podpisu této smlouvy, stvrzuje podpisem této smlouvy;
d) si je vědoma existence nájemních smluv i budoucí nájemní smlouvy, uvedených v této

smlouvě.

2. Strana Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že nebezpečí zániku, anebo náhodného zhoršení stavu Nemovitosti přechází na stranu Kupující okamžikem podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to společně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, tak jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1, této smlouvy.

Článek VIII. Úhrada poplatků, daní a nákladů

1. Správní poplatek za podání Návrhu hradí strana Kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, která bude hrazena v souvislosti s převodem vlastnického práva dle této smlouvy, je ve smyslu § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani za nabytí nemovitých věcí, strana Kupující jakožto nabyvatel.
3. Ostatní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této smlouvy nebo s ní souvisejících nese každá ze smluvních stran sama.

Článek IX. Nájemní smlouvy

1. Strana Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti vážnou ke dni uzavření této smlouvy nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouvy**“), kdy seznam těchto nájemních smluv je **Přílohou 2** této smlouvy.
2. Strana Kupující prohlašuje, že s obsahem Nájemních smluv před uzavřením této smlouvy seznámila a přijímá přechod práv a povinností z těchto nájemních smluv ze strany Prodávající jako pronajímatele na stranu Kupující v souladu s ust. § 2221 OZ.

Článek X. Rozhodné právo a řešení sporů

1. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. V Preambuli této smlouvy si smluvní strany sjednaly první rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je uzavření smluv o nájmu do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy, dle čl. XI, odst. 3 této smlouvy. V čl. III. odst. 6 si smluvní strany sjednaly druhou rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je nezaplacení kupní ceny řádně a včas. Podáním Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude stranou Prodávající osvědčeno, že nenastala první ani druhá rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana Kupující, dva stejnopisy obdrží strana Prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob), je určen k podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na příslušném katastrálním úřadě, kdy tato kupní smlouva bude nezbytnou přílohou tohoto Návrhu. Tyto listiny budou vydány v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřou spolu s touto smlouvou rovněž smlouvu o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování bankovní pobočky strany Prodávající, tj. se společností Česká spořitelna a.s., jako budoucím nájemcem a se stranou Kupující jako budoucím pronajímatelem, a to na prostory umístěné v předmětné prodávané nemovitosti, tj. v části budovy Znojmo, č.p. 918, tvořící součást prodávané nemovitosti - pozemku parc. č. 1538/1 v katastrální území Znojmo-město, část obce, obec a okres Znojmo, kdy přesné podmínky tohoto nájemního poměru budou řešeny samostatnou smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi těmito smluvními stranami.
4. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.
5. Smluvní strany si sjednaly, že si navzájem nepřijmou ani neposkytnou žádné plnění, než to, které bylo mezi nimi sjednáno písemně. V opačném případě se to po dohodě stran bude považovat za podstatné porušení této smlouvy.
6. Smluvní strany si dohodly, že jakákoli práva z této smlouvy se budou vůči druhé smluvní straně promlčovat po uplynutí lhůty 5 let. Počátek běhu lhůty pro promlčení je upraven zákonem.
7. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi smluvními stranami týkající se tohoto předmětu. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu smlouvy rozumí a nemá výhrady.
8. Žádnou smluvní pokutou podle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
9. Tato smlouva je platná ke dni jejího uzavření.
10. Město Znojmo prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud nebyl sjednán datum pozdější. Zveřejnění zajistí město Znojmo ve stanovené zákonné lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu pro tyto účely poskytne kopii této uzavřené smlouvy. Strana Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky stranou Kupující za stranou Prodávající z této smlouvy vyplývající, nebo touto smlouvou založené, není možno, bez jeho předchozího písemného souhlasu postoupit třetímu, či třetímu dát do zástavy.
12. Strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou zaniknout pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě dohody obou Stran učiněné formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
13. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran a to výhradně ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany po vzájemné dohodě v souladu s ustanovením § 564 OZ vylučují možnost změny této smlouvy jinou, než dohodnutou formou.
14. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
15. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy.

Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 - § 1766 a ust. § 1893 OZ.
17. Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Znojmo na svém zasedání dne 03.09.2018 pod č. 153/2018, bod 7676.
18. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha 1: List vlastnictví – kopie;
Příloha 2: Seznam aktuálních nájemních vztahů;
19. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho se podepisují.



V Praze, dne - 9 - 10 - 2018

Česká spořitelna, a.s.



Wolfgang Schopf
místopředseda představenstva



Ing. Daniela Pešková
členka představenstva



Město Znojmo



Jan Grois, Mě
starosta města



Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-261/2018.

Ověřuji, že
SCHOPF WOLFGANG, UJZ: [maska]

je [maska] totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem; tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a.

Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 09-10-2018

Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-262/2018.

Ověřuji, že
Ing. PEŠKOVÁ DANIELA, UJZ: [maska]

je [maska] totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem; tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a.

Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 09-10-2018



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2018 09:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo
Kat.území: 793418 Znojmo-město

Obec: 593711 Znojmo
List vlastnictví: 5764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4	45244782	

SJM - Společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1537	2014	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
1538/1	3969	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Znojmo, č.p. 918, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1538/1

B1 Jiná práva

Oprávnění pro Povinnost k

Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem umístění, údržby a opravy vodovodní a plynové přípojky

Parcela: 1538/1

Parcela: 1538/2

V-618/2007-713

Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná

V-618/2007-713

Ev.č.sml.ČS,a.s.: 2006/2312/0824 -3261/2006 ze dne

29.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2007.

C Omezení vlastnického práva

Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

při přepracování katastrální mapy z roku 1951-1953 vyhotovené dle instrukce "A" do digitální podoby

Parcela: 1538/1

Z-14020/2009-713

Parcela: 1537

Z-14020/2009-713

Plomby a upozornění

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2018 09:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo
Kat.území: 793418 Znojmo-město

Obec: 593711 Znojmo
List vlastnictví: 5764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 2517/1992 Kupní smlouva ze dne 3.9.1992, registrovaná dne 3.9.1992 .

Pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4

POLVZ:25/1993

Z-100025/1993-713

RČ/IČO:45244782

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 26.01.2018 09:42:53

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

