



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XE19

MMOPP009XE19

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 20.12.2011

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7606

Se sídlem: **Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha**
IČ: **65399447**
DIČ: **CZ65399447**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
E-mail: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 20.12.2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, PID:MMOPP006R1V7 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 132, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 299, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Horní náměstí 132/47, Město, 746 01 Opava.

Článek III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na úpravě nájemného sjednaného v článku V. odst.1 a 2 smlouvy následovně:

Článek V. odst.1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 7.416,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistašestnáct korun českých) ročně, tj. 618,- Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.“

Článek V. odst. 2 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na navýšení a změně splatnosti záloh na cenu služeb sjednaných v článku VI. odst. 4 a 5 smlouvy následovně:

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy (vyjma telekomunikační služby) ve výši 26.400,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřista korun českých) ročně, tj. 2.200,- Kč měsíčně. Smluvní strany si sjednávají, že hrazené zálohy se netýkají poskytování telekomunikační služby, kdy tato je hrazena měsíčně na základě reálného měsíčního vyúčtování dle následujícího odstavce.“

Článek VI. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně:

a) zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.

b) cenu za telekomunikační služby se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně na základě skutečných nákladů a faktury pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní od data vystavení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 4* smlouvy.

Článek IV.

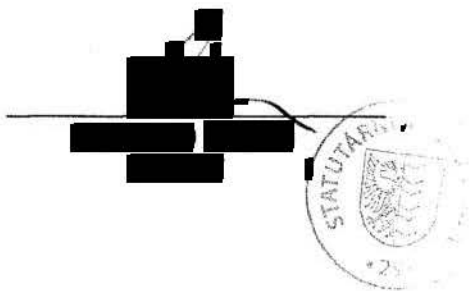
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravená tímto dodatkem se uplatní již ode dne 01.02.2017.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2017 číslo usnesení 1991/56 RM 17 2b).

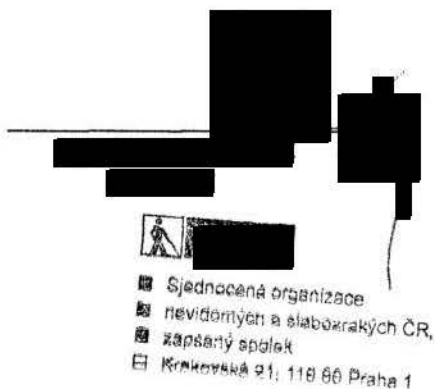
V Opavě dne 15-03-2017

V Opavě dne 14.3.2017

Za pronajímatele:

A redacted signature and stamp of the landlord. The stamp is circular and contains the text "STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA" and a coat of arms.

Za nájemce:

A redacted signature and stamp of the tenant. The stamp is rectangular and contains the text "Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, zapsaný spolek" and "Krkovská 21, 118 00 Praha 1".

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ:00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDAKCE]
Nájemce: Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých IČ:65399447
České republiky, zapsaný spolek
Se sídlem: Krakovská 1695/21, 110 00 Praha

Část nebytových prostor ve III.NP budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
3.01 kancelář	17.75	17.75	0.000	0.000	0.00	0.00
3.12 kancelář	22.62	22.62	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	40.37					

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Telekomunikační služby dle článku VI. odst. 5 bod b) smlouvy.

Elektrická energie	8.160,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	2.880,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplota na vytápění	14.400,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	960,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	26.400,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	8.976,-Kč ročně	tj.	748,- Kč
Elektrická energie	8.160,-Kč ročně	tj.	680,- Kč
Vodné a stočné	2.880,-Kč ročně	tj.	240,- Kč
Teplota na vytápění	14.400,-Kč ročně	tj.	1.200,- Kč
Servis výtahu	960,-Kč ročně	tj.	80,- Kč
POPLATKY CELKEM:	35.376,-Kč ročně	tj.	2.948,- Kč

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 10. 1. 2017

Vyhotovila: [redacted]

[redacted]

[redacted]

za pronajímatele

[redacted]

nájemce

SONS

- Sjednocená organizace
- nevidomých a slabozrakých ČR
- zapsaný spolek
- Krakovská 21, 110 00 Praha 1

Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2017-1-00104
k Splátkovému kalendáři – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2017-1-00071

na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Horní náměstí 47, Opava

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1 [REDACTED]

Nájemce:
Sjednocená org. nevidomých a slabozrakých ČR
Krakovská č.p.1695/21
Nové Město
110 00 Praha 1

IČ: 65399447
DIČ: CZ65399447

Rozpis splátek nájemného na období od 1.1.2017 – 31.12.2017

Variabilní symbol: 9047000299

Datum vystavení: 14.03.2017

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.01.2017	25.01.2017	-1 854,00	21 %	- 389,00	-2 243,00	Q1/2017
25.01.2017	25.01.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	Q1/2017
25.02.2017	25.02.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M2/2017
25.03.2017	25.03.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M3/2017
25.04.2017	25.04.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M4/2017
25.05.2017	25.05.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M5/2017
25.06.2017	25.06.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M6/2017
25.07.2017	25.07.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M7/2017
25.08.2017	25.08.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M8/2017
25.09.2017	25.09.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M9/2017
25.10.2017	25.10.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M10/2017
25.11.2017	25.11.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M11/2017
25.12.2017	25.12.2017	618,00	21 %	130,00	748,00	M12/2017

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
[REDACTED]

Za odbor majetku: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

[REDACTED]