



MMOPP009XAGY

MMOPP009XAGY

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 20. 12. 2011

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7606
Se sídlem: **Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha**
IČ: **65399447**
DIČ: **CZ65399447**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **upxn2eh**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 20. 12. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, PID: MMOPP006R1V7, ke které byl dne 15. 3. 2017 sjednán Dodatek č. 1, PID: MMOPP009XE19 (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o výměře 40,37 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc. č. 299, v části obce Město, vše v katastrálním území Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 51,63 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1. Smlouvy následovně:

Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 9.240,00 Kč ročně (tj. slovy: devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), tj. 770,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 10. 2018.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
 - Příloha č. 2 – Evidenční list, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 4 Smlouvy,
 - Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění

povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 8. 2018 do 10. 9. 2018 pod číslem 513/18.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 3. 10. 2018, číslo usnesení 3521/93/RM/18 bod 2.

V Opavě dne 16 -10- 2018

V Opavě dne 16 -10- 2018

Za pronajímatele: zastupuje

[Redacted signature]

primátor



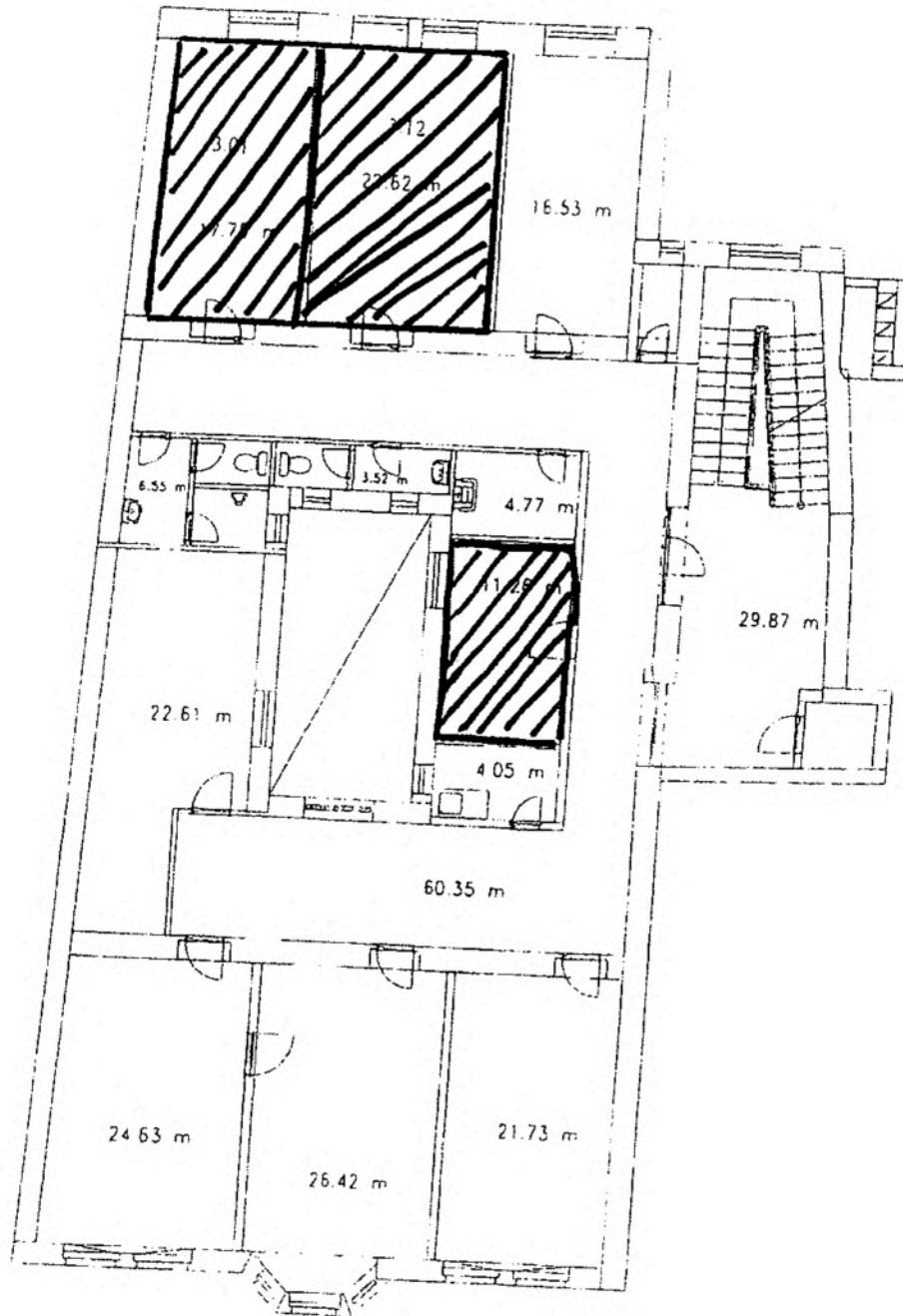
Za nájemce:

[Redacted signature]

- Sídlnická organizace
- Individuální a státnozákladní ČR
- Komerční společnost
- Krakovská 21, 119 00 Praha 1

 PŘEDMĚT NÁJMU

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 3.N.P.



EVIDENČNÍ list

Příloha č. 2 k dodatku č. 2 MMOPP009XAGY

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDAKCE]
Nájemce: Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých
České republiky, zapsaný spolek IČ: 65399447
Se sídlem: Krakovská 1695/21, 110 00 Praha

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha
3.01 kancelář	17.75
3.12 kancelář	22.62
3.11 sklad	11.26
CELKEM m²:	51,63

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	8.160,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	2.880,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	14.400,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	960,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	26.400,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	11.184,00 Kč ročně	tj.	932,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	8.160,00 Kč ročně	tj.	680,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	2.880,00 Kč ročně	tj.	240,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	14.400,00 Kč ročně	tj.	1.200,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	960,00 Kč ročně	tj.	80,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	37.584,00 Kč ročně	tj.	3.132,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí.

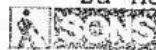
Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 6. 9. 2018

Vyhotovila: [redacted]

.....
[redacted]
/za pronajimatele

[redacted]
.....
za nájemce



ČKRE
Společnost organizace
nezávislých a statusových ČR,
zápisový spis
Královská 21, 110 00 Praha 1

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00132

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, Horní náměstí 47, Opava

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek

Krakovská č.p. 1695/21
Nové Město
110 00 Praha 1

IČ: 65399447
DIČ: CZ65399447

Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2018 – 31.12.2018

Variabilní symbol: 9047000299

Datum vystavení: 25.10.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.10.2018	25.10.2018	770,00	21	162,00	932,00	M10/2018
25.11.2018	25.11.2018	770,00	21	162,00	932,00	M11/2018
25.12.2018	25.12.2018	770,00	21	162,00	932,00	M12/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

[REDACTED]

[REDACTED]

Za odbor majetku: [REDACTED]

Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00131

na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, Horní náměstí 47, Opava

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek
Krakovská č.p. 1695/21
Nové Město
110 00 Praha 1

IČ: 65399447
DIČ: CZ65399447

Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2018 – 31.12.2018

Variabilní symbol: 9047000299

Datum vystavení: 25.10.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.10.2018	25.10.2018	- 633,00	21	- 133,00	- 766,00	M10/2018
25.11.2018	25.11.2018	- 633,00	21	- 133,00	- 766,00	M11/2018
25.12.2018	25.12.2018	- 633,00	21	- 133,00	- 766,00	M12/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Za odbor majetku: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]